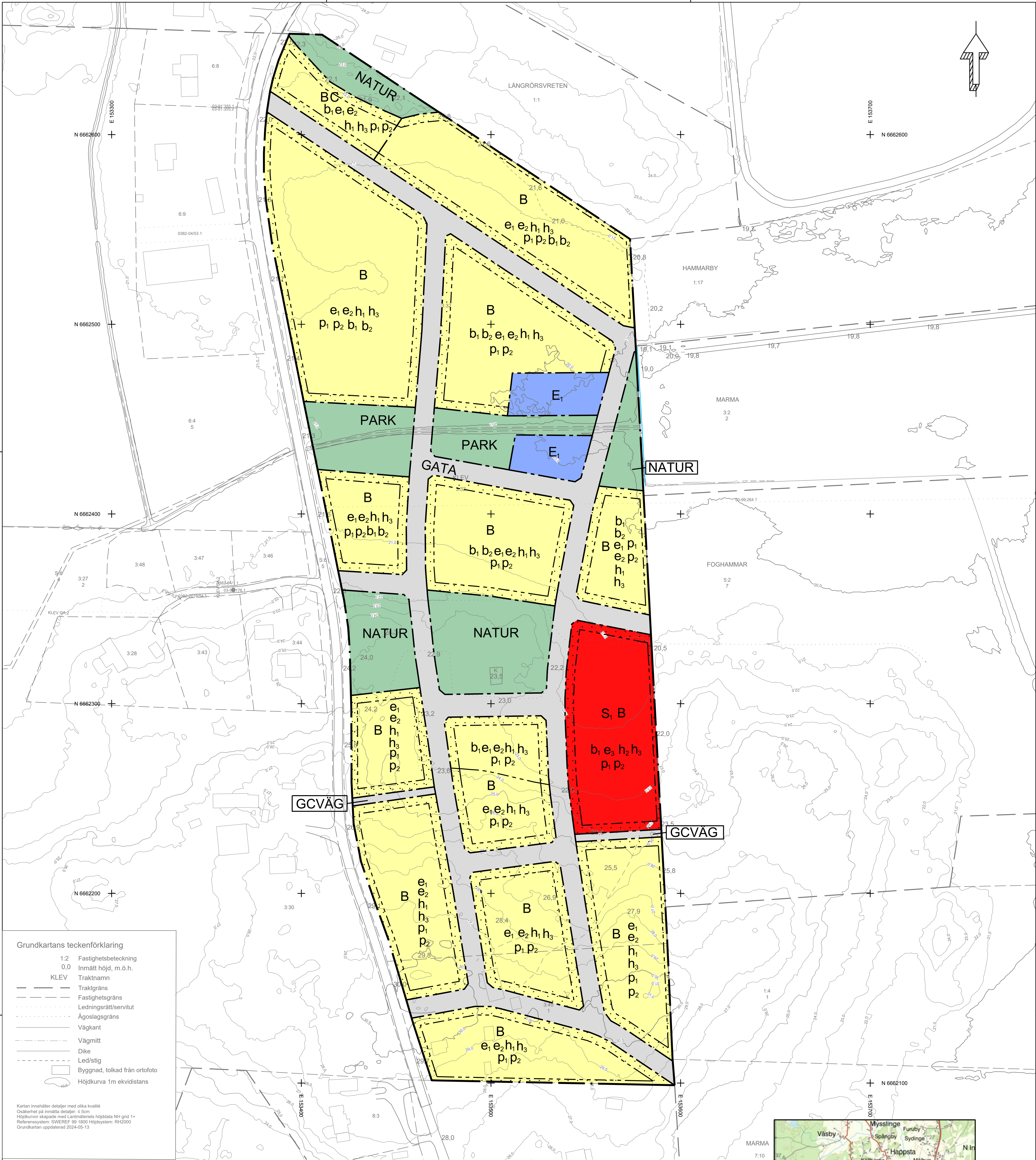




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- | | |
|-------|--------------------|
| GATA | Gata |
| GCVÄG | Gång- och cykelväg |
| NATUR | Natur |
| PARK | Park |

Kvartersmark

- | | |
|----------------|---------------|
| B | Bostäder |
| C | Centrum |
| E ₁ | Dagvattendamm |
| S ₁ | Förskola |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|----------------|--|
| h ₁ | Högsta nockhöjd är 9 meter |
| h ₂ | Högsta nockhöjd är 11 meter |
| h ₃ | Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 5 meter. |

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns om det ej avser radhus parhus eller kedjehus.
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns om det ej avser garage till parhus, radhus eller kedjehus.

Utförande

- | | |
|----------------|--|
| b ₁ | Källare får inte finnas |
| b ₂ | Lägst nivå för färdig golvhöjd är +21,1 meter (RH 2000). |

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 25% per fasthetsarea inom användningsområdet, om det inte avser parhus, radhus eller kedjehus.
- e₂ Största byggnadsarea är 30% per fasthetsarea inom användningsområdet för parhus, radhus eller kedjehus.
- e₃ Största byggnadsarea är 1400 m²



Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐ Illustration		☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☐ Samrådsredogörelse	☐ Gränskningsutlåtande ☐ Gestaltungsprogram ☐ Kvalitetsprogram
Detaljplan för			
Klev 3:32 och Klev 3:45			
Östhammars kommun		Uppsala län	
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2025-04-22		Reviderad	
		Darienummer	BMN-2022-2862
Merike Dahlberg Plan- och byggchef		Christoffer Svedner Planarkitekt	

Plankartan är ritad av Ellen Risberg

