



Grundkartans beteckningar

- 1:2 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Höjdkurva
- Rutnätspunkt
- Byggnad

0 50 100 Meter

SKALA A1: 1:1000 / A3 1:2000

Grundkartan är upprättad juni 2018.
Koordinatsystem i plan Sweref 99 18 00, i höjd RH 2000

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detailplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR₁ Naturområde
 - NATUR₂ Naturområde med komplement som inkluderar GC-väg

- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
e₁ 30 Största byggnadsareal är 30 % av fastighetsarean.

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
 - u Marken ska vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁ Byggnader ska anpassas till terrängen så att ingrepen i marken begränsas, höjden får inte ändras mer än +/- 1 meter, om inte tillgänglighetskrav motiverar en större förändring.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Parhus och radhus får dock sammanbyggas i fastighetsgräns mot gränne. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns mot gränne.

p₁ Garage med utfart riktad mot gata ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.

Utformning och omfattning

I-IV Lägsta respektive högsta antal våningar

v₁ Suterängsvåning får anordnas oöver angivet högsta antal våningar

B Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. Maximalt 4 meter i nock för komplementbyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a₁ Marklov krävs för fällning och gallring av träd med stamdiameter större än 0,15 meter.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Planavgift

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovsprövning

DETALJPLAN		ANTAGANDEHANDLING	
UPPRÄTTAD ENLIGT PBL (2010:900)		Antagandehandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:	
		<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	
Prästgårdshöjden (del av), Marma 1:67		Beslutsdatum	Sign
ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN		2019-08-28	
UPPRÄTTAD 2019-04-10		Antagande kommunfullmäktige	
		2019-11-19	
		Lagrativförande	
		2020-04-22	
		DNR	
		BMN-2015-1644	
Cecilia Willén Johansson Planchef	Andree Dage Planarkitekt	4.44	