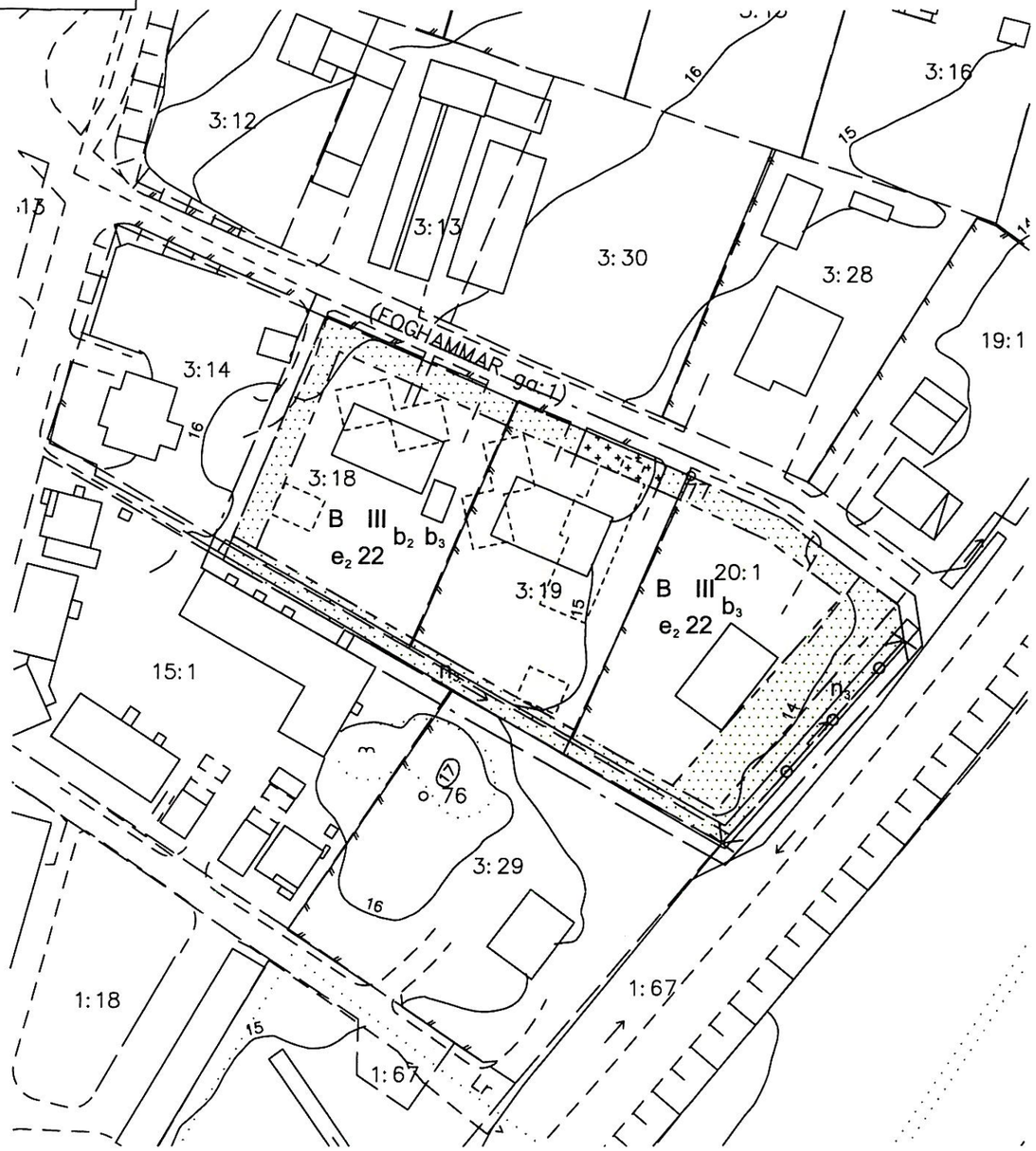

0 5 10 20 50 100m

Skala 1:1000 i A3-format

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Traktgräns	Dike	Klövvägen	Vägnamn
Fastighetsgräns	Väg	O 7912	Polygonpunkt
1:116 Fastighetsbeteckning	Nivåkurvor	15.40	Avvägd höjd
Byggnader	Ägoslagsgräns	+	Rutnätspunkt
Stakel	Barrskog resp äng		Sankmark

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1979.05.13. AJOURFÖRD 2007.08.23. MÄTKLASS III. Koordinatsystem i plan Reg 9 0 gon, i höjd RH 70.

BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns (ritad 3 meter utanför planområdet)

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e_2 00 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas i användningsgräns

Mark och vegetation

n_3 — Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

III — Högsta antal våningar

b_2 — Dagvatten från körbara ytor inom kvartersmark ska ledas via oljeavskiljare till det kommunala dagvattensystemet eller till diket söder om kvartersmarken

b_3 — Ny- och tillbyggnader ska utformas så att lägenheter inreds med minst ett sovrum mot tyst sida (innergård). Fasader orienterade mot väg 288 ska utformas med särskild hänsyn tagen till eventuell påverkan från trafikbuller

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (gäller hela planområdet)

Bygglov får inte ges innan exploatören redogjort för hur gällande bullerriktvärden klaras vid uppförande av ny bebyggelse och vid inredning av flera lägenheter

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANEKONOMI

Planavgift enligt PBL ska inte tas ut vid bygglovsprövning

ILUUSTRATIONER

Illustrationslinje för föreslagen bebyggelse. Bebyggelsen kan utformas och placeras på annat sätt än vad illustrationen redovisar.

DETALJPLAN

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:

- ☒ Beskrivning
- ☐ Checklista, behovsbedömning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Förteckning
- ☒ Utlåtande efter granskning

Detaljplan för Trädgårdsbäcken, etapp 2

Gällande del av Marma 1:67 och 3:18, 3:19, 20:1

ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN

UPPRÄTTAD 2012-02-07
REVIDERAD 2012-05-15

	Beslutsdatum	Sign
Bn godkännande	-120822	
Antagande	-121113	
Lagakraftvinnande	-121215	
DNR 2011SBN1201	4.40 N.NN	

Christian Blomberg
Planchef

Göran Lindefors
Samhällsbyggnadschef