

BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSE

I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 meter utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Utfart, stängsel
Körbar utfart får inte anordnas i användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Anlagd park
- LOKALGÅTA Lokaltrafik
- GÅRDSGÅTA Trafik på fölgångarnas villkor, torghandel kan tillåtas

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Centrum, handel och kontor
- Tekniska anläggningar, återvinningsstation
- Parkerings, mindre byggnader för ex. kundvagnar får upprättas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast byggas med mindre byggnader för handels behov
- Tak får utgöra planerbart blåklag och inredas med takterrass

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
Parkeringsplats skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

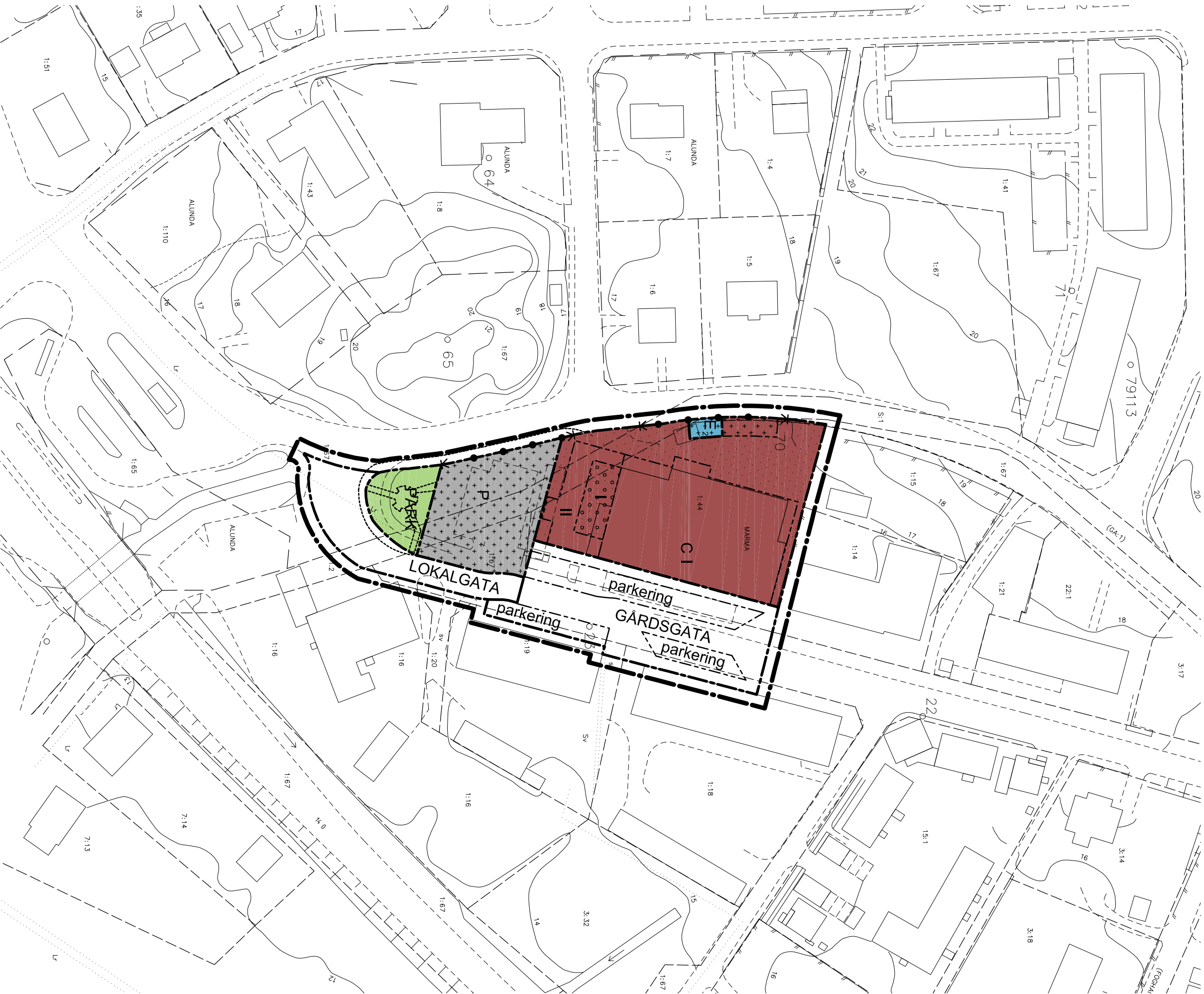
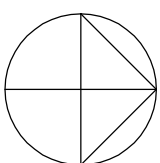
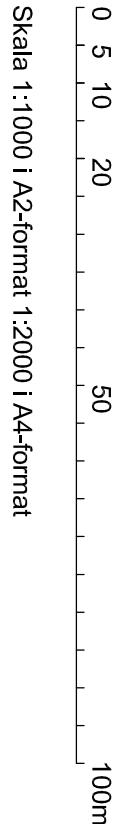
- Utformning
- Högsta antal våningar

Illustrationer

Illustrationer för bl.a. parkeringsplatser

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSE

Detaljplanen får inte antas innan exploateringsavtal upprättats kring de förändringar som föreslås i kommunens väg- och parkeringsområden
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Planavgift enligt PBL skall inte tas ut vid byggovsörkning



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Kyrka
- Skätmak
- Byggnadsminne, byggnadsminnesmärke etc
- Transformatorbyggnad
- Lockställare
- Vattenorn
- Staket
- Stenmur
- Sjödnur
- Häck
- Räcke
- Väg med resp utan sidoutrymmen
- Gångstig
- Slätt
- Dike
- Vattendrag
- Åsotingsgräns
- Berg i dagen
- Lövskog
- Banskog

Nivåkurvor resp osäkra nivåkurvor

- Aker
- Äng
- Kärr, mosse, sankmark
- Berädd resp lövträd
- Jämväg
- Bassäng resp perong, lastbryga, kaj
- Servitutsgräns
- Ledningsgräns
- Förmlänning (avgänsat utrymme)
- Naturminne resp fridlyst område
- Kyrkogård, begravningsplats
- Strandlinje resp vattenyta
- Elledning
- Större elledning för högspänning ovan jord
- Lysstolpe
- Färdställe höjd
- Ruinrestpunkt
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Stompunkt
- Stompunkt

DETALJPLAN



ANTÄGANDEHANDLING
Antagandehandlingarna består av planhärnan med bestämmelser samt:
☒ Beskrivning ☐ Illustrationskarta
☒ Genomförandebeskrivning ☒ Utlåtande efter utställning
☐ Samrådsredogörelse

Utökad handel i ALUNDA

Fastigheterna Mamma 1:44, del av 1:67 och del av samfälligheten Mamma S:1

ÖSTHAMMARNS KOMMUN, UPPSALA LÄN
UPPRÄTTAD 2010-04-06
REVIDERAD 2011-01-13

Christian Blomberg
Planchef

2011 ISBN0288