

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- N Friluftsområde
- Vattenområde**
- W₁ Småbåtshamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- · · · · Marken får inte förses med byggnadsverk
 - + + + + + Marken får endast förses med landgång till hamnen
- ö₁ Marken får endast förses med sjöbodrar, förråd eller liknande byggnader kopplat till småbåtshamnen
- ö₂ Marken får endast förses med byggnad för restaurang, café eller kiosk

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta tillåten byggnadshöjd är 2,5 meter
 - h₂ Högsta tillåten byggnadshöjd är 3,5 meter

- Markens anordnande och vegetation**
- n₁ Parkering får inte asfalteras och skall utformas efter platsens naturliga förutsättningar

- Takvinkel**
- o₁ Takvinkeln ska vara mellan 14 och 20 grader

- Upphävande av strandskydd**
- a₁ Strandskyddet är upphävt.

- Utformning**
- f₁ Byggnadsverk ska placeras med gavel mot vattnet och taket ska vara av typen sadeltak

- Utnyttjandegrad**
- e₁ Största byggnadsarea är 2 m² per byggnadsverk och max 15 st får byggas
 - e₂ Största byggnadsarea är 100 m²
 - e₃ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

- Ändrad lovplikt**
- a₃ Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 20 cm i brösthöjd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL VATTENOMRÅDE

- Upphävande av strandskydd**
- Strandskyddet är upphävt.

Grundkartans beteckningar

1:1 Fastighetsbeteckning

MARTENSBODA Traktnamn

4,9 Inmätt höjd

Byggnad

Brygga

o₁ Inmätt gränspunkt, rör i berg

o₂ Inmätt gränspunkt, råsten

o₃ Inmätt gränspunkt, gammal dubb i berg

o₄ Inmätt gränspunkt, gammal råsten

Gräns, kulturlämningsomr.

Traktgräns

Fastighetsgräns

Väggkant

Vägmitt

Strandskyddslinje

Strandlinje

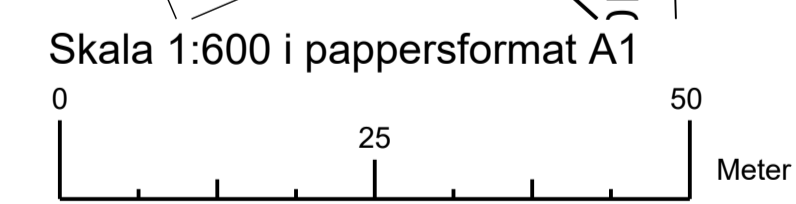
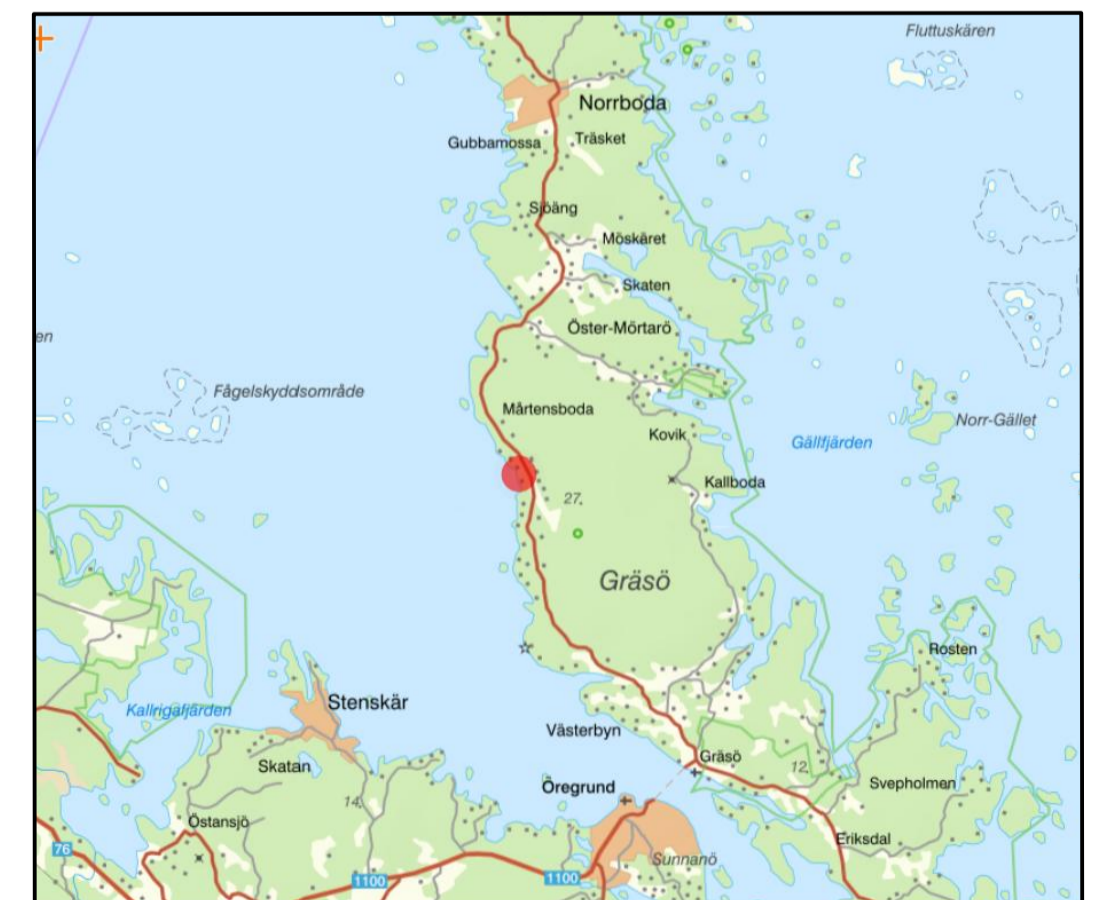
GA-anläggning

Servitut

Illustrationer:

Planerad väg (utan mittlinje)

Gränser mot vatten osäkra.
Koordinatsystem: Sweref 99 1800 i plan, RH 2000 i höjd.
Datum: 2021-10-22



Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Fastighetsföreteckning
- Undersökning miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse
- Naturvärdesinventering
- Miljökonsekvensbeskrivning

Detailplan för Martensboda 1:1

Östhammars kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Diarienummer: BMN-2018-2996		Antagande	
Upprättad 2022-04-26	Reviderad 2023-02-14	Laga kraft	
Adam Ahlin Planarkitekt	Cecilia Willén Johansson Planchef		