

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**GATA** Gata

**Kvartersmark**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**BCD** Byggnaden får uppföras i max 4 våningar. Bostäder får finnas i varje våningsplan. Centrumverksamhet får finnas i bottenplan. Vård får finnas i våning 1-4.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

får inte finnas, 4 kap. 9 §

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

**e<sub>1</sub>** Största exploateringsgrad är 40% av fastighetens yta., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>2</sub>** Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utförande

**b<sub>1</sub>** Dagvatten ska avledas till ett makadammagasin vars totala volym bör uppgå till 30 kubikmeter. I anslutning till parkeringsytor anläggs en växtbädd om 17 kvadratmeter som renar och fördröjer dagvatten från p-ytor., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

**n<sub>1</sub>** Parkering anordnas inom kvarterets mark., 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

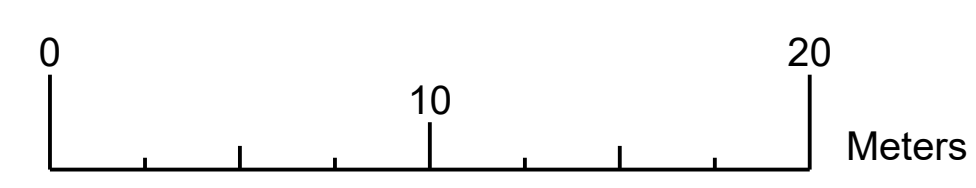
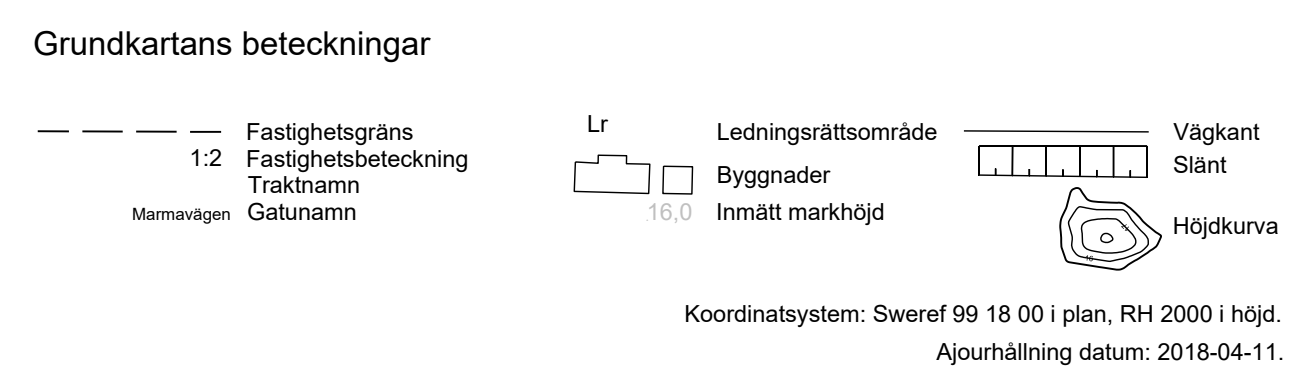
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

### Villkor för lov

**a<sub>1</sub>** Bygglov får inte ges för nybyggnation förrän förorenad mark sanerats så att värden för känslig markanvändning uppnås., 4 kap. 14 § 1 st 4 p.



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration	
<b>Detaljplan för Marma 3:14, "Centrumvägen"</b>			
		Beslutsdatum	Instans
Östhammars kommun	Uppsala län	Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2020-07-21		Laga kraft	
		DNR BMN 2018-315	
Cecilia Willén Johansson Planchef	Emil Lindblom Planarkitekt		