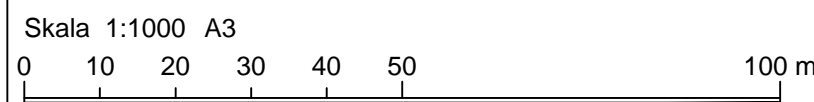


**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

<b>GRÄNSER</b>		<b>Lagstöd</b>
Planområdesgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§	
Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§	
Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§	
<b>ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN</b>		<b>Lagstöd</b>
<b>Kvartersmark</b>		
Förskola	PBL (2010_900) 4kap 5§	
<b>Egenskapsbestämmelser för kvartersmark</b>		<b>Lagstöd</b>
<b>Bebyggandets omfattning</b>		
Utnyttjandegrad	PBL (2010_900) 4kap 11§	
e. Största exploatering är 2500 kvadratmeter byggnadsarea		
<b>Begränsning av markens utnyttjande</b>		
Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§	
Höjd på byggnader		
Högsta nockhöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§	
<b>Markens anordnande och vegetation</b>		
Parkering ska anordnas på kvartersmark	PBL (2010_900) 4kap 10§	
<b>Stängsel och utfart</b>		
Utfartsförbud med Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 9§	
<b>ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER</b>		<b>Lagstöd</b>
<b>Administrativa bestämmelser Kvartersmark</b>		
<b>Markreservat</b>		
Underjordiska ledningar	PBL (2010_900) 4kap 6§	
u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar		
<b>Administrativa bestämmelser Hela planområdet</b>		
<b>Genomförandetid</b>		
Genomförandetiden är 5 år	PBL (2010_900) 4kap 21§	
<b>Planinformation</b>		
Planavgift skall ej tas ut		

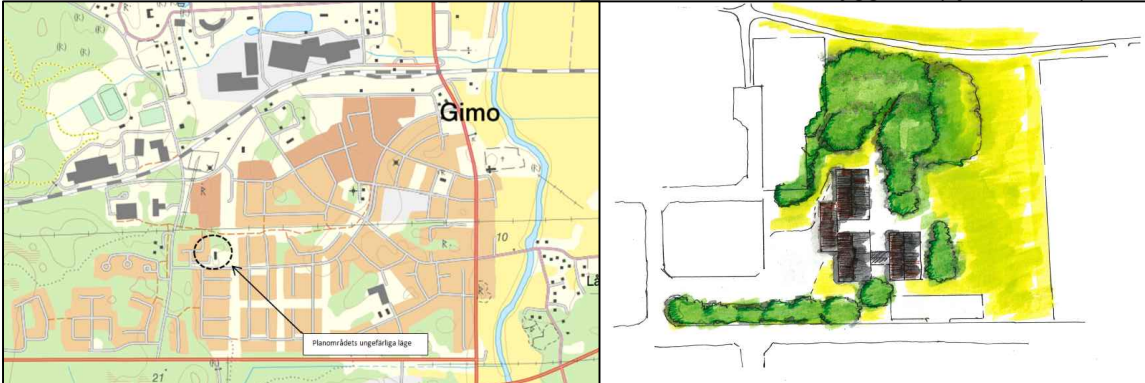


**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

<b>Grundkartans beteckningar</b>					
Fastighetsgräns	1:2	Ledningsrättsområde	Eledning	Stängsel/Staket/Stödmur	Vägkant
GIMO	Traktsamn	Byggnader	Stigt		Höjdkurva
Rubinsvägen	Gatunamn	Innätt markhöjd			

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan, RH 2000 i höjd.

Planområdets läge i Gimo, Östhammars kommun Skiss över tänkt bebyggelse (ej bindande)



GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD I JANUARI 2018.  
GRUNDKARTAN ÄR AJOURHÅLLEN I OKTOBER 2018.

**DETALJPLAN**



**ANTAGANDEHANDLING**  
Granskningshandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:  
 Planbeskrivning  Granskningsutlåtande  
 Behovsbedömning  
 Fastighetsförteckning

**Förskolan Rubinen**  
Fastigheten Gimo 11:80 samt del av fastigheten Gimo 8:89

ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN  
UPPRÄTTAD 2018-03-28  
REVIDERAD 2018-10-15

Beslutsdatum	Sign
Antagande BMN 2018-11-21	
Lagakraftvinnande 2018-12-14	
DNR BMN-2017-3091	

Cecilia Willén Johansson  
Planchef

Senny Ennerfors  
Planarkitekt

**2:24**