

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft. Planavgift ska inte tas ut vid bygglov.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- J₁ Småindustri
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 12 meter
- h_2 Högsta totalhöjd på de delar av byggnaden som överskrider nocken är 35 meter över havet

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j_1 Endast en utfart får finnas inom området.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för lov

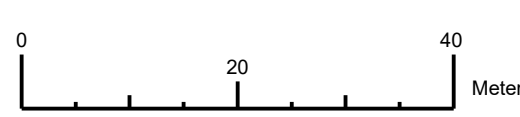
- a_1 Marklov får inte ges för åtgärder förrän provtagning efter markföreningar har skett..

Grundkartans beteckningar

- 1:1 Fastighetsbeteckning
- GAMMELBYN Traktnamn
- 4.80 Inmätt höjd
- Byggnad, inmätt fasad
- Byggnad, inmätt takkant
- Byggnad, tolkad takkant
- 4.80 Inmätt husnock
- m Inmätt gränspunkt, rör i berg
- - - - - Fastighetsgräns
- Vägkant
- · · · · Ledningsrätt / Servitut
- Stängsel, inmätt
- Stödmur, inmätt

Koordinatsystem: Sweref 99 1800 i plan, RH 2000 i höjd.
Datum: 2022-04-14

Skala 1:700 i pappersformat A1



Till planen hör:	Miljöteknisk markundersökning
Planbeskrivning	Cisternkontroll
Fastighetsförteckning	Samrådsredogörelse
Undersökning miljöpåverkan	

Detaljplan för Gammelbyn 4:263 & 58:4

Östhammars kommun	Uppsala län		Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling			Godkännande	
Diarienummer: BMN-2022-476			Antagande	
Upprättad 2022-12-06		Reviderad 2023-03-07	Laga kraft	
Samuel Sundin Planarkitekt		Cecilia Willén Johansson Planchef		