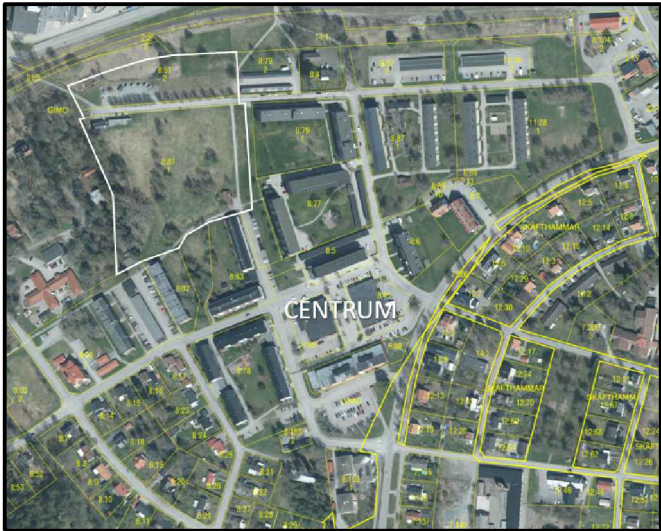
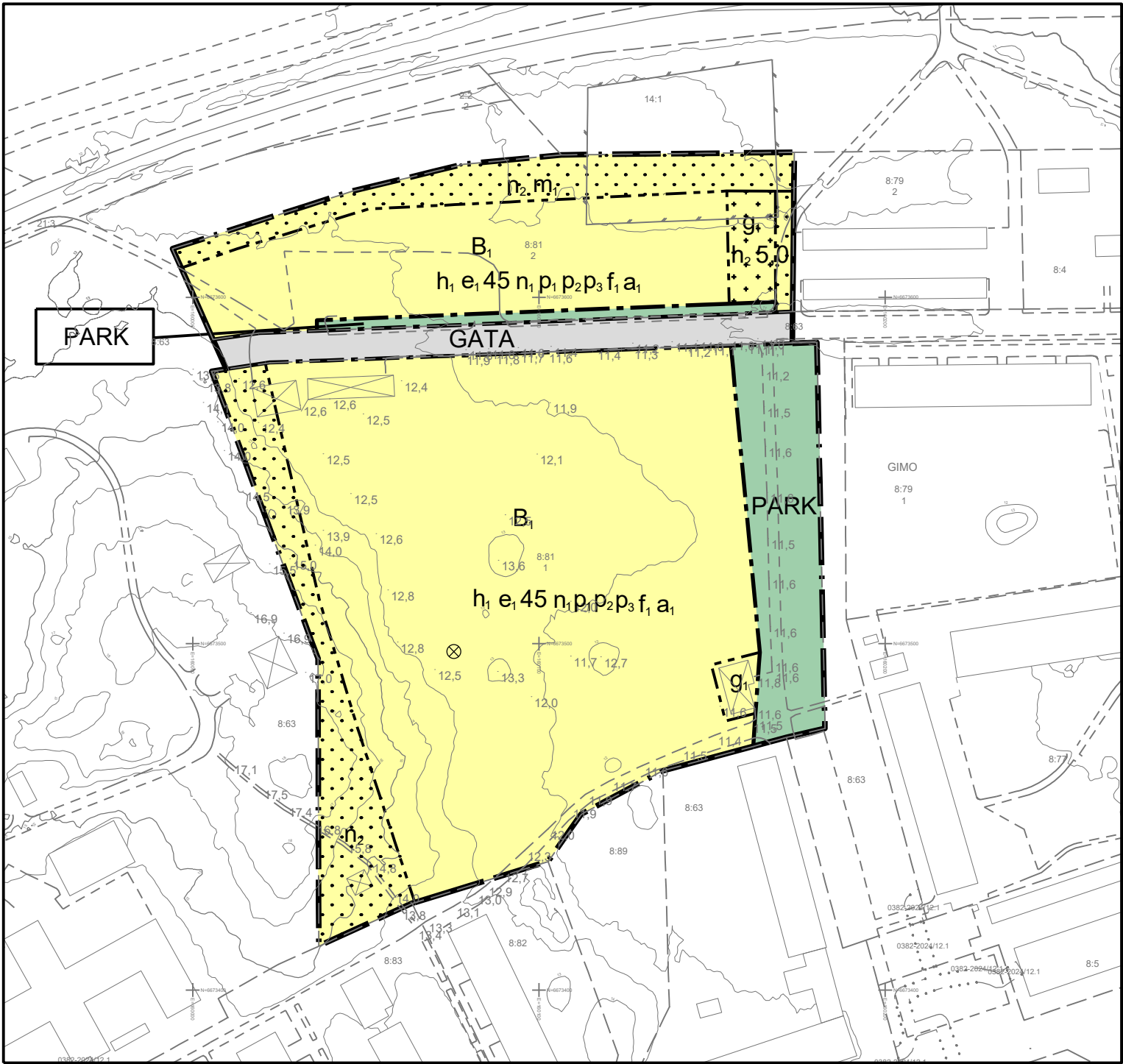
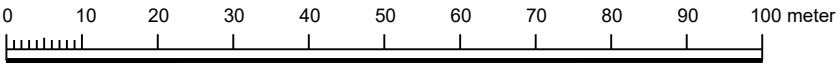




Teckenförklaring

- 1:2 Fastighetsbeteckning
- 0,0 Markhöjd
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Järnväg
- Hundrastgård
- Ledningsrätt/servitut/GA
- Byggnad, tolkad från ortofoto
- Byggnad, inmätt fasad
- Fastighetsavtal
- Höjdkurva, 1m ekvidistans

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet
Oräklighet på inmätta detaljer: 5 cm
Höjdkurvor skapade med Lantmäteriets höjddata RH grid 1+
Referenssystem: SWEREF 99 1800 Höjdsystem: RH2000
Grundkartan uppdaterad 2025-11-10



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Lokalgata
- PARK Park

Kvartersmark

- B1 Bostäder. Småskalig bostadsbebyggelse, villor, parhus, radhus och kedjehus.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 9,0 meter och högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 meter.
- h2 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Minst 30% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- n2 Marken ska vara genomsläpplig.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

- p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från GATA och komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från GATA
- p2 För fastigheter mindre än 300 kvm får byggnader placeras i fastighetsgräns.
- p3 För fastigheter större än 300 kvm ska huvudbyggnad som inte är sammanbyggd i gemensam fastighetsgräns placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad som inte är sammanbyggd i gemensam fastighetsgräns ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

- m1 Skyddsvall eller likvärdigt skydd får uppföras

Utformning

- f1 På huvudbyggnader som uppförs med ett avstånd om 8 meter eller kortare från varandra ska dörrar och fönster placeras mot den egna trädgården.

Utnyttjandegrad

- e 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

- a1 Startbesked får inte ges för byggnader och byggnadsverk förrän markförorenningar har reducerats till godtagbar nivå.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. detaljplanen fått laga kraft

Övrigt

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Detaljplan för Gimo 8:81



Kommun: Östhammar

Län: Uppsala

Granskningshandling

Upprättad: 2025-11-21

Reviderad

Merike Dahlberg
Plan- och byggnadschef

Selma Ogden
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	