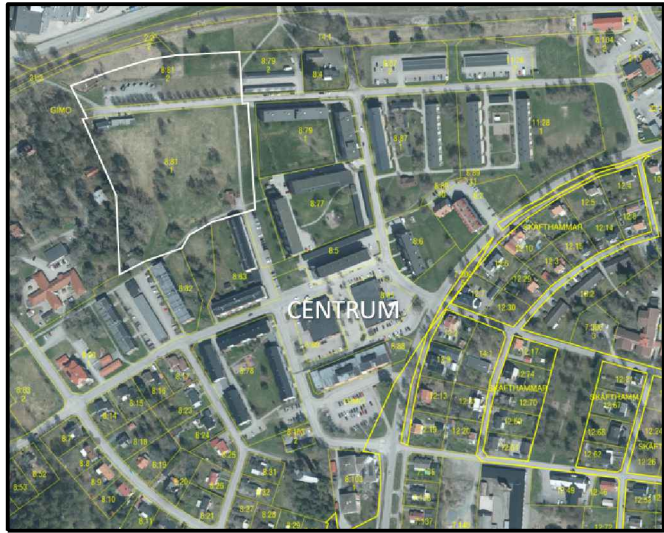
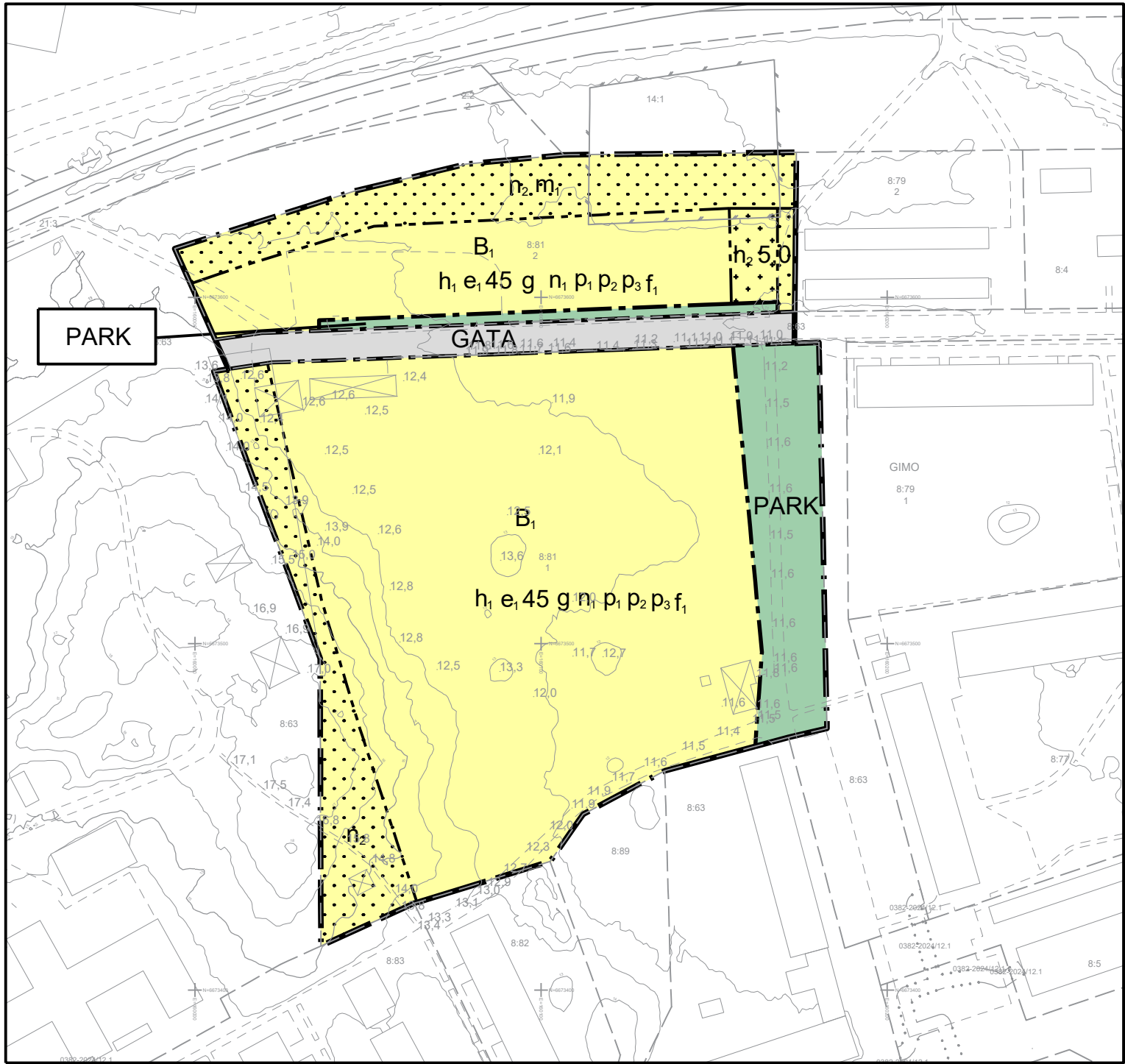
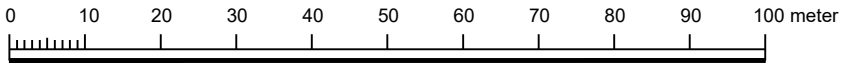




Teckenförklaring

- | | | | |
|-------|----------------------|-----------------|-------------------------------|
| 1:2 | Fastighetsbeteckning | 0382-08/56.1... | Ledningsrätt/servitut/GA |
| 0,0 | Markhöjd | | Byggnad, tolkad från ortofoto |
| - - - | Fastighetsgräns | | Byggnad, inmätt fasad |
| - - - | Väggkant | | Fastighetsavtal |
| — | Järnväg | | Höjdkurva, 1m ekvidistans |
| — | Hundrastgård | | |



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|-------|------------------|
| — | Planområdesgräns |
| - - - | Användningsgräns |
| - - - | Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- | | |
|------|-----------|
| GATA | Lokalgata |
| PARK | Park |

Kvartersmark

- | | |
|----|--|
| B. | Bostäder. Småskalig bostadsbebyggelse, villor, parhus, radhus och kejdhus. |
|----|--|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- | | |
|-----------|--|
| • • • • • | Marken får inte föras med byggnad. |
| • • • • • | Marken får endast föras med komplementbyggnad. |

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|-----------|---|
| h_1 | Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 meter och högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 meter. |
| h_2 0,0 | Högsta nockhöjd är angivet värde i meter. |

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|-------|--|
| n_1 | Minst 30% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig. |
| n_2 | Marken ska vara genomsläpplig. |

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- | | |
|-----|--|
| g | Markreservat för gemensamhetsanläggning. |
|-----|--|

Placering

- | | |
|-------|---|
| p_1 | Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från GATA och komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från GATA. |
| p_2 | För fastigheter mindre än 300 kvm får byggnader placeras i fastighetsgräns. |
| p_3 | För fastigheter större än 300 kvm ska huvudbyggnad som inte är sammanbyggd i gemensam fastighetsgräns placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad som inte är sammanbyggd i gemensam fastighetsgräns ska placeras minst 2 meter fastighetsgräns. |

Skydd mot störningar

- | | |
|-------|--------------------------------|
| m_1 | Skydd mot buller får uppföras. |
|-------|--------------------------------|

Utformning

- | | |
|-------|---|
| f_1 | På huvudbyggnader som uppförs med ett avstånd om 8 meter eller kortare från varandra ska dörrar och fönster placeras mot den egna trädgården. |
|-------|---|

Utnyttjandegrad

- | | |
|-----------|---|
| e_1 0,0 | Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet. |
|-----------|---|

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. detaljplanen fått laga kraft

Övrigt

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning

Till planen hör:
Planbeskrivning
Dagvattenutredning
Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Gimo 8:81



Kommun: Östhammar	Län: Uppsala	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
BMN-2025-738		Antagande	
Upprättad: 2025-06-18	Reviderad	Laga kraft	
Merike Dahlberg Plan- och byggnadschef			
		Selma Ogden Planarkitekt	