

Bygg- och miljöförvaltningen  
Linnéa Johansson

ANTAGANDEHANDLING

## Detaljplan för Gimo brandstation, del av fastigheten Gimo 8:89 Östhammars kommun, Uppsala län

Upprättad 2016-06-03  
Reviderad 2017-01-04  
Antagen 2017-03-22  
Laga kraft 2017-04-18

2.23



Översiktlig karta över Gimo med planområdet markerat i rött. Norr är uppåt i bilden.

Postadress  
Box 66  
Fakturaadress  
Box 106  
742 21 Östhammar

Besöksadress/Reg.office  
Stångörsgatan 10  
742 21 Östhammar  
[www.osthammar.se](http://www.osthammar.se)

Telefon  
Nat 0173-860 00  
Int +46 173 860 00  
Epost  
[byggochmiljo@osthammar.se](mailto:byggochmiljo@osthammar.se)

Telefax  
Nat 0173-125 47  
Int +46 173 125 47

Organisationsnummer  
212000-0290  
V.A.T. No  
SE212000029001

Bankgiro  
233-1361

# PLANBESKRIVNING

## INLEDNING

### Vad är en detaljplan?

En detaljplan ska ge en samlad bild av markanvändningen och hur den fysiska miljön är tänkt att förändras eller bevaras. I detaljplanen ska allmänna platser, kvartersmark och vattenområden och gränserna för dessa redovisas. Detaljplanen reglerar rättigheter och skyldigheter, inte bara mellan markägarna och samhället utan också markägarna emellan. Den är juridisk bindande och bestämmer bland annat vilken typ av bygglov som ges i olika områden eller vilken hänsyn som måste tas till strandskydd, riksintressen eller kulturhistoriska värden.

Arbetet med att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen, PBL.

### Planprocessen

En detaljplan är ett juridiskt bindande instrument som exempelvis reglerar var byggnation får ske respektive var det inte är lämpligt att bygga. I det här fallet har kommunen påbörjat en process för att utreda möjligheterna att bygga en ny brandstation i Gimo på samma plats som den nuvarande ligger. I den här planbeskrivningen redogör kommunen för vad som föreslås göras, vilken status detaljplanen i nuläget har samt hur planarbetet är tänkt att fortskrida.

Planen hanteras enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), versionen som gällde maj 2016 och genomförs med ett så kallat standardförfarande.



Granskning om planförslaget hölls 1 februari – 16 februari 2017. Det kom in sju yttranden från myndigheter, företag och organisationer. De synpunkter som kommit in har inte medfört några ändringar i planhandlingarna. Planförslaget befinner sig nu i antagandeskedet och ska tas upp för beslut om antagande i Bygg- och miljönämnden.

## PLANHANDLINGAR

Till planförslaget hör:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

Bilaga

- Situationsplan

## UTREDNINGAR

- Riskutredning som behandlar risker för människor inom och kring den nya brandstationen, kopplat till närheten till Hargshamnsbanan, Fire and Risk Engineering Nordic AB, 160603.
- Projekterings-PM gällande geoteknik samt markteknisk undersökningsrapport, Bjerking, 160323.
- Dagvattenutredning, Bjerking, 161230

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att bygga en ny brandstation, i klass RIB (räddningstjänstpersonal i beredskap). Den nya brandstationen ska ersätta den befintliga som idag är utdömd på grund av att den inte uppfyller kraven för dagens brandstationer. Den nya planen ska även tillåta uppställning av ambulanser. I fall brandstationen flyttar är det önskvärt att området ska kunna användas som ett förråd med tillhörande personalutrymmen. Det kan i så fall bli fråga om till exempel förvaring av fordon, maskiner och materiel för underhåll av gata och park.

## PLANDATA

### Planområdets storlek, läge och avgränsning

Planområdet omfattar drygt 1,2 hektar (12 245 m<sup>2</sup>). Det föreslagna planområdet ligger i Gimo, mellan Vilhelm Haglunds väg och Hargshamnsbanan. Hargshamnsbanan är en icke elektrifierad järnväg som löper mellan Örbyhus och Hallstavik. Järnvägen trafikeras endast av en liten mängd fordon/år. Det föreslagna planområdet består till största delen av plan mark med klippt gräsyta. I området ligger den nuvarande brandstationen som är tänkt att rivas helt eller delvis och ersättas med nya byggnader.

På andra sidan Vilhelm Haglunds väg ligger Forsmarks skola Campus Ettan. Det är ett internat för gymnasieelever med plats för 40 elever.

Väster om planområdet finns en av Vattenfalls transformatorstationer som är en regionnätsstation (Sommarström 2016-05-19).

På andra sidan järnvägen finns Gimo industricenter som hyr ut kontor och lagerlokaler (Gimo industricenter (u.å.).



*Planområdet inramat med röd kontur. De svarta streckade linjerna visar var en tidigare järnväg har gått, järnvägssträckningen har tolkats in från 1953 års ekonomiska karta (Lantmäteriet 1953). Norr är uppåt i bilden.*



Nuvarande Gimo brandstation och dess omgivning. Norr är uppåt i bilden.

## Nuvarande markanvändning och markägförhållanden

Planområdet omfattar en del av fastigheten Gimo 8:89, som ägs av Östhammars kommun. Den deltidbrandstation som idag står på platsen uppfördes 1976. Ingen annan verksamhet har bedrivits på tomten sedan dess. I princip har inga övningar med skumvätska och andra släckmedel, förutom vatten, förekommit på tomten. De övningar som genomförts har varit bilklipp eller så kallade torra övningar (Kullman, 160527).

## Historisk markanvändning

På den ekonomiska kartan från 1953 är den största delen av planområdet utritat som åkermark (Lantmäteriet 1953). I nordligaste delen, ungefär i höjd med där Vilhelm Haglunds väg möter Långgatan, finns det ett litet skogsparti. En järnvägsräls löper ut från Hargshamnsbanan, i en böj genom hörnet av planområdet och vidare söderut. Detta är en rest efter en bana som tidigare gick mellan Gimo och Faringe (Sten 2003). Trafiken lades ner 1960 och spåren revs 1971 (Sten 2003).

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

I gällande översiktsplan som vann laga kraft 11 januari 2017 anges inget särskilt om planområdet.

### Hargshamnsbanan

Enligt översiktsplanen bör en zon om 25 meter lämnas byggnadsfri intill Hargshamnsbanan på grund av farligt-gods-transporter. Det står att det finns en potential för persontransporter med tåg

på Hargshamnsbanan samt att möjligheten att köra gods på järnvägen till och från hamnen i Hargshamn är betydelsefull.

## Detaljplaner

Föreslaget planområde omfattas idag av byggnadsplanen Gimo västra I, fastställd 1972. Området där den befintliga brandstationen står och där den nya brandstationen planeras omfattas av användningen allmän plats; park, plantering.

## Riksintressen

Planområdet ser enligt Länsstyrelsens webbGIS ut att beröras av ett riksintresse för totalförsvaret, influensområde för luftrum. Enligt Camilla Bramer, planarkitekt på Försvarmakten, behöver dock inte alla ärenden inom influensområden för luftrum remitteras till Försvarmakten, utan det gäller bara ärenden som berör objekt som är högre än 45 m inom tätort och högre än 20 m utanför tätort (Bramer 160801). Därför berörs inte detta planärende, som ligger inom Gimo tätort.

Hargshamnsbanan har betydelse för godstrafiken i kommunen men Hargshamnsbanan är inget riksintresse i sig. Den ansluter dock till hamnen i Hargshamn som är ett utpekad riksintresse.

Cirka 100 meter från det aktuella planområdet finns ett riksintresseområde för kulturmiljövården, Gimo bruk (Hökshuvuds och Skäfthammars socken). Riksintresseområdet berör den arkitekturhistoriskt intressanta bruksmiljön och omfattar bebyggelse från 1700- och 1800-talen. Riksintresset omfattar bland annat en stor bruksherrgård med park och trädgård men dessa miljöer ligger på bortre sidan av järnvägen. Ett genomförande av planförslaget anses inte ha någon påverkan på värdena i riksintresset.

## Förordnanden, skydd

Planområdet omfattas inte av några andra förordnanden eller skydd utöver riksintressena.

## Kommunala styrdokument

Enligt kommunens Strategi för vatten och avlopp (Östhammars kommun 2012) ska samtliga vattenförekomster i kommunen, med undantag av Hargsviken, uppnå god ekologisk status till 2021. Kommunala anläggningar ska utformas så att de inte medför en belastning på recipienten som innebär ett överskridande av miljökvalitetsnormerna för vatten. Anläggningar som kan medföra en försämring av grundvattnets kemiska status får inte förekomma.

## Kommunala beslut

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott fattade beslut om att bevilja planbesked för den aktuella detaljplanen med namnet "Del av Gimo 8:89, ny brandstation" 2016-01-13.

## BEHOVSBEDÖMNING

### Förenlighet med 3,4 och 5 kap Miljöbalken

Detaljplanen bedöms vara förenlig med kapitel 3, 4 och 5 i Miljöbalken. Dessa kapitel i miljöbalken berör hushållning med mark- och vattenområden samt miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsförvaltning.

Inga natur- eller kulturvärden bedöms påverkas av planens genomförande. Planområdets läge intill järnvägen och en regionstation gör det mindre lämpligt för personintensiva verksamheter eller bostäder. Användningen deltidbrandstation bedöms lämplig ur risksynpunkt, se den bifogade riskutredningen.

Genomförandet av planen bedöms ha en tillfällig påverkan på sociala värden genom att buller drabbar intilliggande grönområden under byggskedet.

Planen medför en positiv påverkan på materiella värden eftersom den innebär att i en större och mer funktionell brandstation förbättrar Brandförsvarets möjligheter att verka i Gimo. En tillkommande mast förbättrar Brandförsvarets telekommunikation.

I östra delen av planområdet finns rester av en banvall som kan innehålla föroreningar. En ny infart kommer att byggas genom ett område där banvallen funnits eller finns (en del av banvallen är redan bortgrävd inom planområdet). En markundersökning samt vid behov en sanering ska genomföras för att säkra att inte föroreningar sprids i samband med planens genomförande. En administrativ planbestämmelse har satts för detta ändamål.

Enligt den geotekniska utredningen rekommenderas byggnaderna inom planområdet att uppföras radonskyddat som för normalradonmark eller så krävs det att kompletterande radonundersökningar görs (Bjerking 2016b).

Intill planområdet finns en regionnätstation till vilken det går luftburna ledningar. Enligt Sommarström (2016-05-19) så bör bostäder eller plats för stadigvarande vistelse planeras med hänsyn till elektromagnetiska fält kring regionstationen och ledningarna. Någon stadigvarande vistelse planeras inte i ledningarnas närhet.

Planområdet ligger i ett avrinningsområde som mynnar i Olandsån. Olandsån har enligt statusklassningar 2010-2015 måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. För att inte belasta Olandsån ytterligare bör dagvattnet inom planområdet omhändertas lokalt. En dagvattenutredning har tagits fram efter samrådet (Bjerking 2016a). I dagvattenutredningen bedöms det att exploateringen medför en ökning av föroreningshalten i dagvattnet inom planområdet, men att mängden föroreningar kommer att underskrida 2M, det aktuella riktvärdet för dagvattenutsläpp. Riktvärdena för dagvattenutsläpp har tagits fram av Riktvärdesgruppen, Regionplane- och trafikkontoret (2009).

## Ställningstagande

Detaljplanen för Gimo brandstation bedöms inte ha en betydande miljöpåverkan. Detta eftersom planen leder till att ett litet markområde som har få andra lämpliga användningsområden bebyggs med en samhällsviktig deltidbrandstation. Planområdet i sig har inga stora värden som riskerar att påverkas och omgivningen bedöms inte heller påverkas betydande av att planen genomförs. De risker som nämnts bedöms kunna minimeras med hjälp av föreslagna åtgärder.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur och kultur

#### Mark, vegetation, djurliv

Planområdet består till största delen av plan mark med klippt gräsyta. Norr om den befintliga brandstationen finns en liten dunge med sälgräd. Genom områdets östra del löper en låg vall där det tidigare funnits ett järnvägsspår. Den före detta banvallen är något upphöjd och kantas av diken. Den kantas också av träd, som delvis ser ut att bilda en allé. Enligt Roland Morin, arbetsledare för grönyteskötsel i Östhammars kommun, rör det sig inte om någon planterad allé utan om självsådda plantor som därmed inte omfattas av det generella biotopskyddet för alléer.

Inga värdefulla biotoper eller skyddade arter bedöms finnas i planområdet.

Genomförandet av detaljplanen kommer att leda till att en del av gräsmattan tas i anspråk samt att sälgarna tas ned för att ge plats för en ny brandstationsbyggnad.



*Planområdet sett från den gamla banvallen i nordost. Dungen med sälgar är i blickfånget. Hargshamnsbanan syns i bakgrunden.*



*Den gamla banvallen sedd från nordost samt från sydost.*

#### Landskap/Stadsbild

Planområdet ligger intill Hargshamnsbanan, en större transformatorstation, ett industriområde samt Forsmarks skola Campus Ettan. Den nya brandstationen kommer inte att påverka möjligheterna att bygga bostäder. Brandstationen kommer att synas från radhusområdet vid Skäret samt delvis från flerbostadshusen vid Köpmangatan. Brandstationen kommer dock inte att dominera stadsbilden på något negativt sätt eftersom planområdet och omkringliggande mark idag är glest bebyggd med industrier, tekniska anläggningar och järnväg. En mast som blir högst 30 m hög kommer att uppföras intill brandstation, se vidare s. 13. Eftersom masten kommer att stå nära ett teknikrum i byggnaden så kommer den troligast att placeras på den sida som vetter mot järnvägen.



*Nuvarande brandstation sedd från Vilhelm Haglunds väg. Den vita byggnaden till höger hör till Gimo industricenter som ligger på andra sidan järnvägen.*



*Sydväst om planområdet ligger en stor transformatorstation.*



*Här syns, från vänster, Campus Ettan, ett av Östhammarshems närliggande bostadshus, brandstationen, förråd, byggnader intill transformatorstationen. I förgrunden syns bilar som används för klippövningar. Fotot är taget från norr.*

#### Geotekniska förhållanden och markbeskaffenhet

Enligt det geotekniska projekterings-PM som Bjerking tagit fram (2016b), så består jordlagerföljden i planområdet av fyllning eller mulljord ovan torrskorpa, antingen direkt eller via ett lager av silt eller ler, vilandes på morän eller berg. Det framkom också att grundvattennivån låg cirka 0,5 m under befintlig markyta. Det beskrivs att riklig nederbörd eller tjäle i marken kan göra så att ytavrinning sker i terrängens lutningsriktning.

#### Kulturmiljö och fornlämningar

Det finns inga kulturvärden inom eller i anslutning till planområdet. Det finns inte heller några kända fornlämningar inom det aktuella planområdet.

## Miljöförhållanden

### Miljökvalitetsnormer (MKN)

Planområdet ligger i ett avrinningsområde som mynnar i Olandsån. Olandsån har enligt statusklassningar 2010-2015 en måttlig ekologisk status men uppnår ej god kemisk status. Olandsån är drabbad av övergödning och har genomgått morfologiska förändringar, men är inte försurad. Dagvattenutredningen visar att Olandsåns vattenkvalitet inte kommer att påverkas negativt av exploateringen (Bjerking 2016a).

### Förorenad mark

Det finns inga nu kända markföroreningar registrerade inom planområdet men i östra delen av planområdet finns en före detta banvall, som troligtvis är förorenad. Det skulle i banvallen exempelvis kunna finnas rester av miljö- och hälsofarliga kemikalier som härstammar från impregnerade slippers eller medel för ogräsbekämpning. Den södra delen av banvallen är troligtvis bortgrävd, men det är svårt att avgöra med blotta ögat var banvallen börjar. För att förhindra att förorenade massor sprids i och med grävarbeten i området så ska en miljöteknisk markundersökning utföras inför exploatering i det område där banvallen enligt äldre ekonomiska kartor har funnits.

### Radon

Enligt en geoteknisk utredning (se bilaga) klassificeras marken inom planområdet som lågradonmark. Det råder dock osäkerhet kring radonhalten, eftersom det finns få mätpunkter. Därför rekommenderas byggnader att uppföras radonskyddade som för normalradonmark. Annars krävs det att kompletterande radonundersökningar görs (Bjerking 2016b).

### Kemikaliehantering

Enligt Lindberg (151222) kommer det inte att finnas några stora mängder kemikalier på RIB-stationen. Brandbilarna tankas vid en bensinstation, det kommer ej att finnas bränslecisterner vid stationen. Det kommer att finnas medel för drift och underhåll av brandbilarna, t ex smörjoljor, men det kommer inte att finnas en verkstad på stationen. Skumvätska för släckning kommer att finnas i små mängder på stationen. Bilarna som används för klippövningar är skrotbilar som är tömda på motor, tank och dylikt.

### Störningar (buller, lukt, luftföroreningar)

Det kommer inte att förekomma några övningar med eld vid brandstationen. De övningar som kommer att ske på platsen omfattar endast uppklippning av bilar. Ett genomförande av planen bedöms inte ge någon ökad olägenhet i form av buller, lukt eller luftföroreningar för de omkringboende på lång sikt. Bullerstörningar kan däremot förekomma i byggskedet.

## Risk och säkerhet

### Transformatorstation och luftledningar på grannfastighet

På grannfastigheten Gimo 11:6 ligger en av Vattenfalls regionnätstationer/ regionstationer (Sommarström 2016-05-19). En regionstation är en del av regionnätet där spänningsnivåerna är mellan 40 och 130 kV. I regionstationen transformeras inkommande el med 130 kV spänning till el med 40-70 kV spänning som sedan leds vidare genom fördelningsstationer och nätstationer tills den slutligen når elförbrukarna (Vattenfall Eldistribution AB u.å.).

Enligt Sommarström (2016-05-19) så bör bostäder, eller plats för stadigvarande vistelse, planeras med hänsyn till elektromagnetiska fält kring regionstationen och ledningarna. När det gäller närheten till luftledningarna som ansluter till stationen så bör ingen ny byggnad uppföras inom 20

meter från yttersta ledande fas. Till stängslet runt anläggningen får heller inget byggas eller planteras inom 2 meters avstånd, eftersom det skulle kunna underlätta för obehöriga att ta sig in på området. Sommarström nämner också att regionstationen ger ifrån sig buller på oregelbundna tider när som helst under dygnet. Intill regionstation ges i planförslaget endast möjlighet att uppföra uthus och garage där stadigvarande vistelse inte förekommer. Det finns också en placeringsbestämmelse om att byggnader inte får uppföras inom 2 meter från stängslet runt transformatorstationen.

### Transport av farligt gods (m.m)

Hargshamnsbanan är primär transportled för farligt gods. Mängden farligt gods som transporteras i dagsläget är osäker. Enligt utförd riskutredning (Fire and Risk Engineering Nordic AB 2016) bedöms sannolikheten för urspårning på den aktuella järnvägssträckan som låg. Helhetsbedömningen är att risknivån ligger på en acceptabel nivå för den planerade verksamheten. Denna bedömning tar hänsyn till att den del av brandstationen som ligger närmast järnvägen innehåller rum där människor inte uppehåller sig långa stunder.

Trafikverkets generella krav är att 30 m närmast järnvägens mitt ska lämnas fri från bebyggelse. Detta har förtydligats i Trafikverkets samrådsyttrande. Trafikverket kan dock i detta fall acceptera att byggnaden placeras 20 m från spårmit, förutsatt att de delar av byggnaden som ligger inom 25 m från järnvägen endast innehåller utrymmen för tillfällig vistelse. Detta undantag är möjligt eftersom Hargshamnsbanan är lågtrafikerad och eftersom det endast förekommer godstrafik på den. I riskutredningen från Fire and Risk Engineering Nordic AB uppges det, felaktigt, att Trafikverket rekommenderar ett avstånd på 25 m från spårmit till bebyggelse. Riskutredningen har inte korrigerats inför granskningen, då den i övrigt är väl utförd.

## Bebyggelseområden

### Bostäder

Det finns inga befintliga bostäder i direkt närhet till planområdet, utom ett elevinternat som hör till Forsmarks skola. De boende på internatet är gymnasieelever. Forsmarks skola har fått samrådsbrevet per e-post 2016-06-15. De har inte yttrat sig i samrådet.

### Den nya brandstationens användning

Brandstation som ska byggas är liksom den nuvarande en RIB-station (RIB står för Räddningstjänst i beredskap). RIB-personalen befinner sig inte på stationen på heltid, utan tar sig till stationen när ett larm går. På stationen byter de om och hämtar fordon och materiel innan de rycker ut. Det kommer att hållas utbildningar på stationen. Det kan då vara 20-30 personer på plats samtidigt i lektionssalen, men det normala är 5-10 personer. Det ska även finnas kontor för två personer. Kontoret kommer att användas ett par timmar åt gången. Ingen kommer att sova i lokalerna. I stationen kommer det finnas en vagnshall med plats för en släckbil samt en tank- eller släckbil. Det kommer inte att ske några övningar som involverar eld eller släckmedel på stationen. Däremot kommer övningar i att klippa upp bilar förekomma. Detta sker på den så kallade klippytan, på asfalten utanför byggnaden.

Ambulanspersonal kan komma att befinna sig i lokalerna under fikaraster, dagtid. De kommer inte att ha permanenta platser på stationen.

### Den nya brandstationens utformning

Det är ännu inte helt bestämt hur byggnaderna tillhörande den nya brandstationen ska placeras inom planområdet. Utöver närheten till järnvägen så är mängden ledningar i marken en begränsande faktor för vilken yta som är möjlig att bebygga. En triangel inom vilken det är möjligt att placera byggnader har avgränsats. En annan faktor som påverkar utformningen är att den lilla transformatorstation som ligger öster om nuvarande brandstation inte får hamna mitt för garageportarna i den nya vagnhallen. Skulle den ligga där så skulle det fria utrymmet framför garageportarna bli för litet. För att dagens placering av transformatorstationen ska fungera så måste den nuvarande brandstationen rivas. Ett alternativ är att flytta transformatorstationen för att möjliggöra bevarandet av den nuvarande stationsbyggnaden. Detaljplaneförslaget möjliggör båda dessa scenarier genom ett stor E<sub>1</sub>-område som medger eventuell flytt av transformatorstationen.

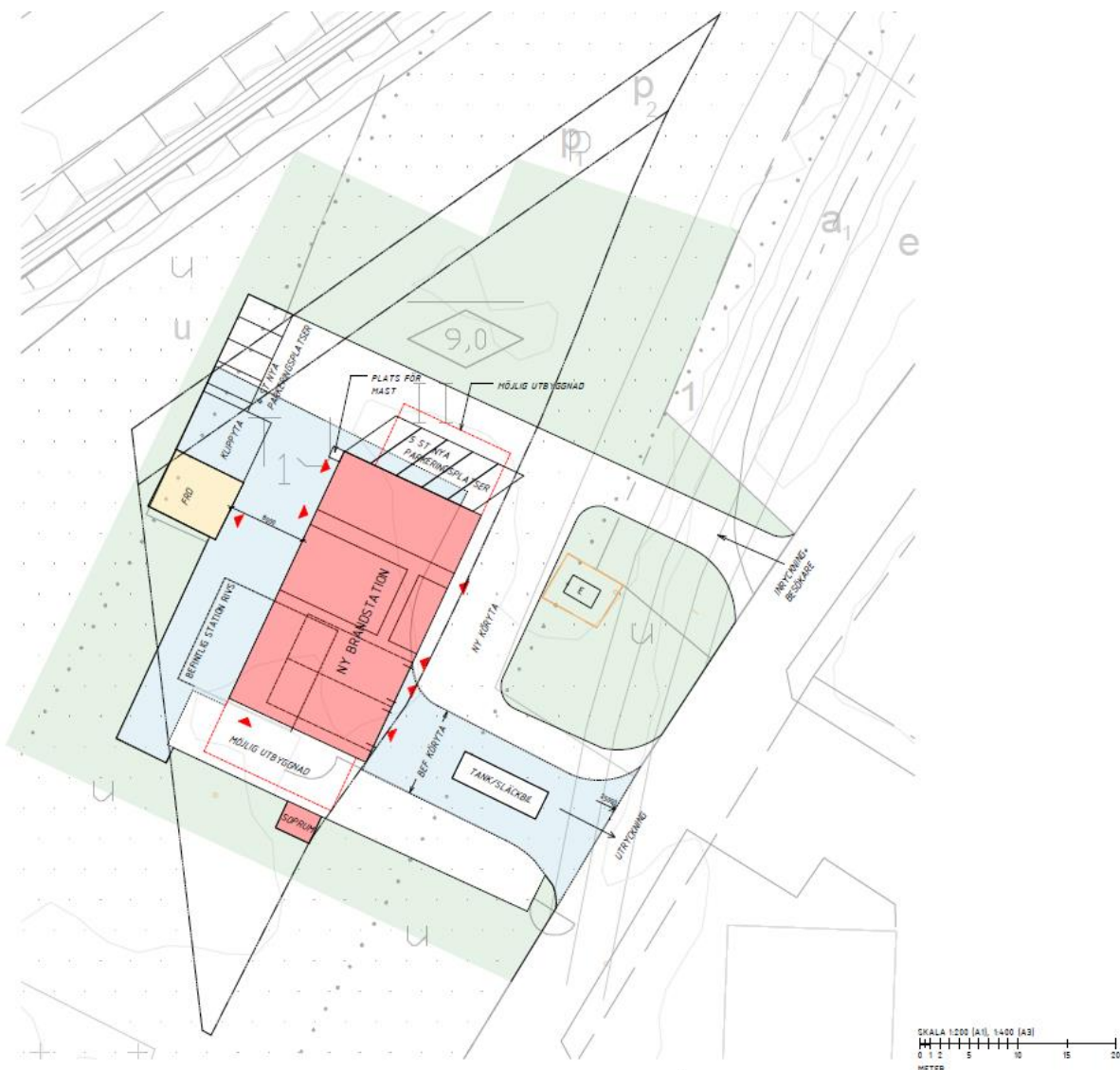
En liten förrådsbyggnad närmast järnvägen behålls. Den nya brandstationsbyggnaden ska vid behov kunna byggas ut mot norr och söder. I söder kan vagnhallen i så fall utökas med plats för ett till uttryckningsfordon.

På nästa sida syns en möjlig disponering av planområdet, med utgångspunkt i att transformatorstationen behåller sin placering och att nuvarande brandstationsbyggnad rivs. Två in-/utfarter till området planeras. En för uttryckning i anslutning till vagnhallen (den södra) och en för besökare/inryckning i anslutning till parkeringen (den norra). Situationsplanen finns som en bilaga till planhandlingarna.

En mast kommer att uppföras i nära anslutning till den nya brandstationen. Masten bör placeras i närheten till ett teknikrum i byggnaden. Kablaget behöver då inte förläggas i marken. Masten tar upp en yta av cirka 1 m<sup>2</sup> på marken och behöver vara minst 24 meter hög.



*En mast liknande denna kommer att uppföras vid brandstationen.*



*Situationsplan som visar ett scenario där nuvarande brandstationsbyggnad rivs och transformatorstationen ligger kvar i sitt nuvarande läge. Norr är uppåt i bilden.*

## Gator och trafik

### Parkering, varumottagning, utfarter

Den nya brandstationen planeras få två in-/utfarter (en för utryckning samt en för inryckning och besökare). Det planeras cirka 10 parkeringsplatser.

## Teknisk försörjning

### Vatten och avlopp

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns idag till planområdet.

### Dagvatten

En dagvattenutredning har tagits fram av Bjerking (2016a). Beräkningarna har gjorts utifrån att planområdet bebyggs enligt situationsplanen, inklusive utbyggnader, samt att det korsprickade området i plankartan bebyggs. Allt dagvatten bedöms kunna tas omhand inom planområdet. Dag-

vatten från körytor ska passera en oljeavskiljare innan det leds till befintligt dike väster om brandstationsbyggnaden. Takvatten ska ledas ut på gräsytor och tillåtas infiltrera innan det når diket. Det är av stor vikt att byggnader och omgivande mark höjdsätts så att dagvatten avrinner från byggnader mot dagvattenbrunnar, oljeavskiljare och dike. Även hårdgjorda körytor ska höjdsättas så att vatten leds mot grönytor och diket.

#### Avfall

Avfall ska hanteras enligt de föreskrifter om avfallshantering som finns sammanställda i "Renhållningsordning för Östhammars kommun". Närmsta återvinningsstation är belägen vid parkeringen söder om vårdcentralen vid korsningen Köpmangatan och Fabriksgatan.

## GENOMFÖRANDE

### Organisatoriska frågor

#### Tidplan

Detaljplanen beräknas kunna antas av Bygg- och miljönämnden den 22 mars eller 19 april.

#### Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 5 år.

#### Ansvarsfördelning

Östhammars kommun ska genom dess tekniska förvaltning ansvara för att genomföra den föreslagna byggnationen. Vattenfall Eldistribution ska ansöka om ändring av ledningsrätten (Ulander Gille, 160829).

### Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser

#### Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m

Ingen avstyckning föreslås ske i samband med genomförandet av detaljplanen.

Inom planområdet finns en ledningsrätt, 03-81:420.1 som är 40 m bred och innehas av Vattenfall. Denna ledningsrätt är avsedd för luftledningar som idag inte finns i området (Lantmäteriet 1981). Istället finns markledningar som inte kräver en så bred ledningsrätt. Ledningsrätten ska ändras för att stämma överens med Vattenfalls rådande behov och för att möjliggöra nybyggnad av brandstationen.

### Ekonomiska frågor

#### Ekonomi

Planens genomförande betalas av Östhammars kommuns Kommunstyrelse och dess Tekniska förvaltning. Vattenfall Eldistribution ska bekosta ledningsförrättningen (Ulander Gille, 160829).

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunala tjänstemän och konsulter som medverkat i planarbetet:

Nina Brunåker, miljöskyddsinspektör

Linnéa Johansson, planarkitekt

Johan Nilsson, miljöchef

Anna Persson, senior advisor och t.f. planchef

Christer Åberg, planarkitekt

## Referenser

Bjerking (2016a) Dagvattenutredning, Gimo brandstation, Östhammars kommun. [Rapport]

Bjerking (2016b) Projekterings-PM, Geoteknik. Gimo 8:89, Gimo brandstation, Östhammars kommun. [Rapport]

Bramer, C. (2016-08-01) Försvarsmakten. E-post.

Fire and Risk Engineering Nordic AB (2016) Riskutredning, Gimo 8:89, Gimo brandstation, Östhammar.

Gimo industricenter (u.å.) Gimo industricenter [webbsida] Tillgänglig: <http://industricenter.se/> [2016-05-18]

Kullman, P. (2016-05-27) Brandförsvaret, Uppsala. E-post.

Lantmäteriet (1953) Ekonomisk karta över Sverige. 12 I Östhammar 5g Gimo. Tillgänglig: [https://etjanster.lantmateriet.se/historiskakartor/s/show.html?showmap=true&archive=RAK&sd\\_base=rak2&sd\\_ktnun=52414b5f4a3133332d31324935673534&archive=RAK](https://etjanster.lantmateriet.se/historiskakartor/s/show.html?showmap=true&archive=RAK&sd_base=rak2&sd_ktnun=52414b5f4a3133332d31324935673534&archive=RAK) [2016-05-31]

Lantmäteriet (1981) Akt 03 81 420. *Ledningsrättsåtgärd och fastighetsreglering avseende fastigheter som berörs av kraftledning från Hökhuvud till Gimo.*

Lindberg, J. (2015-12-22) Brandförsvaret, Uppsala. Telefonsamtal.

Regionplane- och trafikkontoret, Stockholms läns landsting (2009) Förslag till riktvärden för dagvattenutsläpp. Tillgänglig: [http://stormtac.com/admin/Uploads/Rapport%202009\\_Forslag%20till%20riktvarden%20for%20dagvattenutslapp.pdf](http://stormtac.com/admin/Uploads/Rapport%202009_Forslag%20till%20riktvarden%20for%20dagvattenutslapp.pdf) [2017-01-02]

Sommarström, Björn. Rättighetsbevakare på Vattenfall Eldistribution AB. (2016-05-19) [e-post]

Sten, R. (2003) *Snabbfakta Faringe – Gimo Järnväg*. [webbsida] Tillgänglig:  
[http://www.historiskt.nu/smalsp/srj/fgj/fgj\\_fakta.html](http://www.historiskt.nu/smalsp/srj/fgj/fgj_fakta.html) [2016-05-27]

Ulander Gille, E. Rättighetsbevakare på Vattenfall Eldistribution AB. (2016-08-29) [e-post]

Vattenfall Eldistribution AB (u.å.) *Så ser vi till att du har el*. [broschyr] Tillgänglig:  
[http://www.vattenfalleldistribution.se/sv/file/S\\_ser\\_vi\\_till\\_att\\_du\\_har\\_el\\_31888508.pdf](http://www.vattenfalleldistribution.se/sv/file/S_ser_vi_till_att_du_har_el_31888508.pdf) [2016-05-19]

Östhammars kommun (2012) *Strategi för vatten och avlopp, Östhammars kommun 2020 – världens bästa lokalsamhälle!* Östhammar: Östhammars kommun

Östhammar (2016) Översiktsplan