

Granskningsutlåtande

Tillhörande

Förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Skäfthammar 7:34

Östhammars kommun, Uppsala län

Utlåtandet upprättat den 5 mars 2021

POSTADRESS

Box 66
Fakturaadress
Box 106
742 21 Östhammar

BESÖKSADRESS

Stångörsgatan 10
742 21 Östhammar

TELEFON

+46 (0) 173 860 00
MAIL
byggochmiljo@osthammar.se
www.osthammar.se

ORG.NUMMER

212000-0290
V.A.T. NO
SE212000029001

BANKGIRO

233-1361

Planförfarandet

Förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Skäfthammar 7:34, upprättat den 27 januari 2021, har utgjort underlag för samråd under tiden 5 november – 3 december 2020. De synpunkter som då framfördes har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Efter vissa kompletteringar i planbeskrivningen har planförslaget granskats under tiden 28 januari – 25 februari 2021. Granskningen innebär att berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen har under rättats och beretts tillfälle att yttra sig under denna tid. Planhandlingarna har under samrådstitiden varit tillgängliga på kommunkontoret i Östhammar och på kommunens hemsida.

I detta granskningsutlåtande redovisas de yttranden som inkommit under granskningstiden. Samtliga yttranden sammanfattas och kommenteras. Här sammanfattas även vilka revideringar i planhandlingarna som föreslås innan detaljplanen antas.

Sammanfattning av inkomna synpunkter

Lantmäteriet anser att planförfarandet inte bör benämnas som en ändring av en detaljplan, utan som upprättande av en ny detaljplan.

I övrigt finns inga erinringar mot det granskade planförslaget.

Inkomna yttranden med kommentarer

Totalt inkom 4 yttranden under granskningen.

Remissinstans	Datum, ankomst	Yttrande utan erinran	Yttrande med synpunkter	Sakägare enligt fastighetsförteckning	Synpunkter som ej tillgodosetts
Myndigheter, regionala och kommunala organ					
1. Länsstyrelsen i Uppsala län	2021-02-19	x			
2. Lantmäteriet	2021-02-19		x		
3. Uppsala Brandförsvaret	2021-02-04	x			
Organisationer, företag					
4. Gästrike Vatten AB	2021-02-11	x			

I det följande sammanfattas inkomna yttranden och yttrandena kommenteras. Samtliga originalyttranden hålls tillgängliga på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Östhammars kommun.

Myndigheter, regionala och kommunala organ

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL.

Kommentar:

Yttrandet noteras.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet anför följande:

”Enligt Boverket omfattar ändring av en detaljplan förändring, borttagande och införande av planbestämmelser inom ett detaljplanelagt område samt upphävande av en geografisk del av en detaljplan. Det kan bara finnas en detaljplan för ett geografiskt område och det går därför inte att göra ändringsplaner, tilläggsplaner eller liknande som ska gälla tillsammans med den ursprungliga planen. Det innebär att ändringar görs i den ursprungliga planen vid en ändring av en detaljplan.

I planbeskrivningen på s. 3 skriver kommunen att den nu gällande detaljplanen upphävs inom det aktuella området och ersätts av en ny plan. Tanken verkar inte vara att ändringarna ska införas i den nu gällande detaljplanen, utan att den ska ersättas av en ny plan. Då bör detta inte benämnas som en ändring av en detaljplan, utan som upprättande av en ny detaljplan.”

Kommentar:

Det är enligt kommunens mening inte helt tydligt när institutet ändring av detaljplan kan användas. I planbeskrivningen ges följande förklaring (som i huvudsak bygger på vad Boverket uttalat):

”Ändringar i en detaljplan kan göras för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan, om ändringen är förenlig med planens syfte, med övriga planbestämmelser och i övrigt inte innebär några olägenheter. Kommunen kan använda sig av ändring när justeringar av planen behövs för att den ska bli mer användbar och funktionell.”

Boverket, liksom Lantmäteriet, betonar att det bara kan finnas en detaljplan för ett geografiskt område. När man gör en ändring av en detaljplan innebär det således att den gamla planen upphävs inom aktuellt område och nya bestämmelser kommer att gälla inom området.

Kommunen kan instämma i att man kunde benämna den aktuella planen för en helt ny plan, men valde ändring av detaljplan eftersom inga nämnvärda förändringar skulle ske beträffande verklig markanvändning och eftersom det inte krävdes några större utredningar beträffande markanvändningen. Enligt kommunens mening kan det i vart fall inte uppstå några oklarheter om vad som gäller inom planområdet framledes.

3. Uppsala Brandförsvaret

Brandförsvaret har inget att erinra.

Kommentar:

Yttrandet noteras.

Organisationer och företag

4. Gästrike Vatten AB

Gästrike vatten och dess dotterbolag Östhammar Vatten AB har inga synpunkter.

Kommentar:

Yttrandet noteras.

Fortsatt handläggning

Inga ändringar av planförslaget föreslås. Planförslaget lämnas till beslutande för antagande.

Cecilia Willén Johansson
Planchef

Emil Lindblom
Planarkitekt