

Bygg- och miljönämnden

Östhammarshem
Att: Jonas Köhler
Box 26
747 02 Gimo**Dnr BMN-2022-3086****§ 122. Gräsö 1:152, antagande av detaljplan****Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner granskningsutlåtandet, beslutar att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan och antar detaljplan för Gräsö 1:152.

Upplysningar

Planen hanterades med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Ärendebeskrivning**Planområdet och planförslaget**

Planområdet består av fastigheten Gräsö 1:152 som är drygt 1 hektar stor. Kommunen har tidigare bedrivit en grundskola och förskola på fastigheten men verksamheten är nu nedlagd. Den ursprungliga skolbyggnaden med idrottshall och kök är från mitten av 1950-talet och förskolan uppfördes under mitten av 1990-talet.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder, hemtjänst och skolverksamhet där dagens detaljplan enbart medger skola, förskola, barnstuga. Bostäder med balkonger och uteplatser samt hemtjänst- och skollokaler ska möjliggöras genom om- och tillbyggnad av befintliga byggnader.

Huvudanvändningen är bostäder då ombyggnad för totalt 10 bostäder planeras i större delen av befintliga byggnader. Bostäderna omfattar 9 lägenheter för seniorboende (65+) och 1 lägenhet för ungdomsboende.

Revideringar som gjorts efter granskningen

- *Bestämmelsen "Skydd mot störningar" regleras genom att delen "Sovrum ska placeras mot tyst sida enligt riktvärdena från bullerutredningen" tas bort.*
- *Bestämmelse UTFART1 och UTFART2 tas bort då utfarterna istället regleras genom lokala trafikföreskrifter.*
- *Utfartsförbudet flyttas in till att gälla från kvartersmarken ut mot den allmänna platsmarken GCVÄG.*
- *Planbestämmelse a2 tas bort och ersätts med en illustration var Länsstyrelsen har upphävt strandskyddet.*
- *Planbeskrivningen uppdateras med information om ändringarna samt en utveckling*

Bygg- och miljönämnden

av hanteringen av brandvatten.

Prövning av barnets bästa

Den genomförda prövningen av barnets bästa bekräftar att planförslaget påverkar barn och unga men harmonierar med de artiklar som bedömts aktuella i barnkonventionen. Som exempel på samstämmigt förhållande mellan planförslaget och artiklarna kan nämnas att planen medger skola och idrottshall och därmed möjliggör barnets rätt till fysisk, psykisk och social utveckling. En fördjupande barnkonsekvensanalys har därför inte bedömts nödvändig att genomföra.

Ärendets behandling

2022-05-30 lämnade Bygg- och miljönämndens arbetsutskott positivt planbesked till att inleda planarbete för området (BMN-2022-872).

2024-05-20 beslutade Bygg- och miljönämnden att ställa ut detaljplanen för samråd mellan 2024-05-20 till 2024-06-10 (BMN-2022-3086-10).

2025-08-28 beslutade Bygg- och miljönämnden att ställa ut detaljplanen för granskning mellan 2025-09-02 till 2025-09-26 (BMN-2022-3086-39).

Beslutsunderlag

Antagandehandlingarna består av

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Bullerutredning
- Riskanalys transport av farligt gods

Beslutet skickas för åtgärd till

Plan- och byggenheten

Beslutet skickas för kännedom till

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Uppsala län (E-tjänst)
Lantmäteriet
Planarkitekt, Adam Åhlin
Plan- och byggchef, Merike Dahlberg