

Plan- och byggenheten – Samhällsbyggnadskontoret
Adam Åhlin

Bygg- och miljönämnden

Beslut om granskning för detaljplan för Gräsö 1:152 (tidigare Gräsö skola)

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner samrådsredogörelsen.
Planförslaget ställs ut för granskning under perioden 2 september – 26 september 2025.

Upplysningar

Planen hanteras med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Ärendebeskrivning

Planområdet och planförslaget

Planområdet är beläget i södra Gräsö på fastigheten Gräsö 1:152 och är drygt 1 hektar stort. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder, hemtjänst och skolverksamhet där dagens detaljplan enbart medger skola, förskola, barnstuga. Bostäder med balkonger och uteplatser samt hemtjänst- och skollokaler ska möjliggöras genom om- och tillbyggnad av befintliga byggnader.

Prövning av barnets bästa

Den genomförda prövningen av barnets bästa bekräftar att planförslaget påverkar barn och unga men harmonierar med de artiklar som bedömts aktuella. Som exempel på samstämmigt förhållande mellan planförslaget och artiklarna i barnkonventionen kan nämnas att planen medger skola och idrottshall och därmed möjliggör barnets rätt till fysisk, psykisk och social utveckling. En fördjupande barnkonsekvensanalys har därför inte bedömts nödvändig att genomföra.

Ärendets behandling

2022-05-30 lämnade Bygg- och miljönämndens arbetsutskott positivt planbesked till att inleda planarbete för området (Dnr BMN-2022-872).

2024-05-20 beslutade Bygg- och miljönämnden att ställa ut detaljplanen för samråd mellan 2024-05-20 till 2024-06-10 (Dnr BMN-2022-3086).

Revideringar som gjorts efter samrådet

- En bullerutredning och en kvalitativ riskanalys av transport av farligt gods har tagits fram och inarbetats i planhandlingarna. Därifrån har planbestämmelse om skydd mot störningar lagts till plankartan.
- Planbestämmelse n₁, u, x och z tas bort från plankartan.
- Vägmarken planläggs därmed istället med användningen väg och gång- och cykelvägen som GC-väg.
- Planbestämmelse a₄ tas bort från planbeskrivningen och illustrationen i plankartan.
- Användningbestämmelse E för tekniska anläggningar som var utsatt längs med vägen tas bort då den inte är nödvändig.
- Administrativa bestämmelser tas bort och den sekundära egenskapsgränsen då den inte längre är nödvändig.
- Informationen om gemensamhetsanläggningar uppdateras.
- Planbeskrivelsen har uppdaterats med ytterligare information gällande brand- och släckvatten.
- Planbestämmelse som regler var huvudbyggnad får uppföras har lagts till.
- Var in- och utfarter ska gå adderas med planbestämmelser till plankartan.
- Text i planbeskrivningen som medger att gång- och cykelbanan kan flyttas närmare vägbanan tas bort.
- Plankartan och planbeskrivningen förtydligas om var strandskyddet upphävs samt var strandskyddet redan är upphävt av Länsstyrelsen. Planbestämmelse a₂ läggs till i plankartan för detta syfte.
- Planbeskrivningen uppdateras gällande dagvattenhanteringen, recipienten och ytvattnet.
- Planhandlingarnas layout och struktur har setts över och även illustrationerna och formuleringen av syftet.
- Redaktionella förändringar.
- E-området för transformatorstationen i södra delen av planområdet utökas.
- Planbeskrivningen uppdateras med information gällande den gamla husgrunden.

Beslutsunderlag

Granskningshandlingarna består av

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bullerutredning
- Riskanalys transport av farligt gods

Beslutet skickas till

Sökande

Planarkitekt, Adam Åhlin

Plan- och byggchef, Merike Dahlberg

Bygg- och miljönämnden

Merike Dahlberg

Plan- och byggchef

Denna handling har signerats digitalt och saknar därför underskrift.