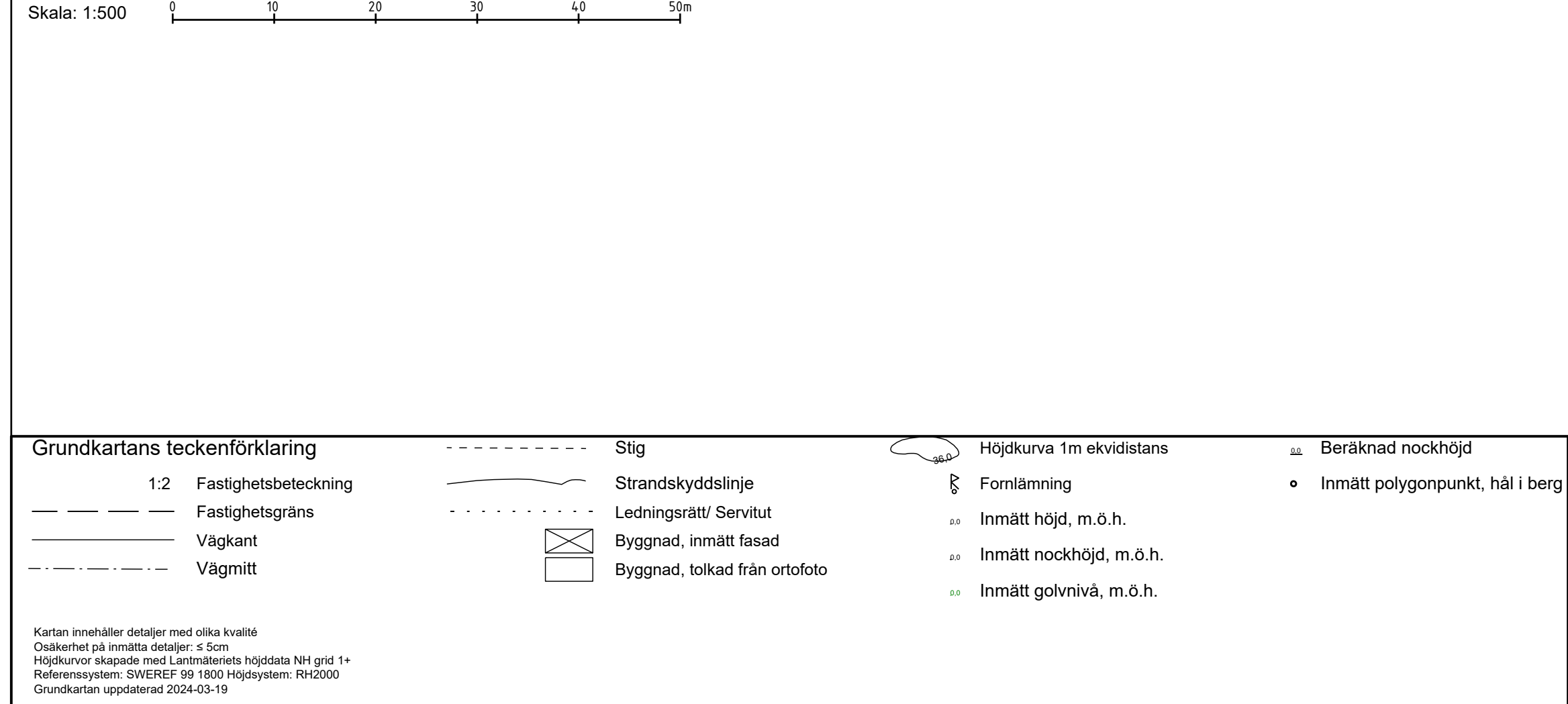
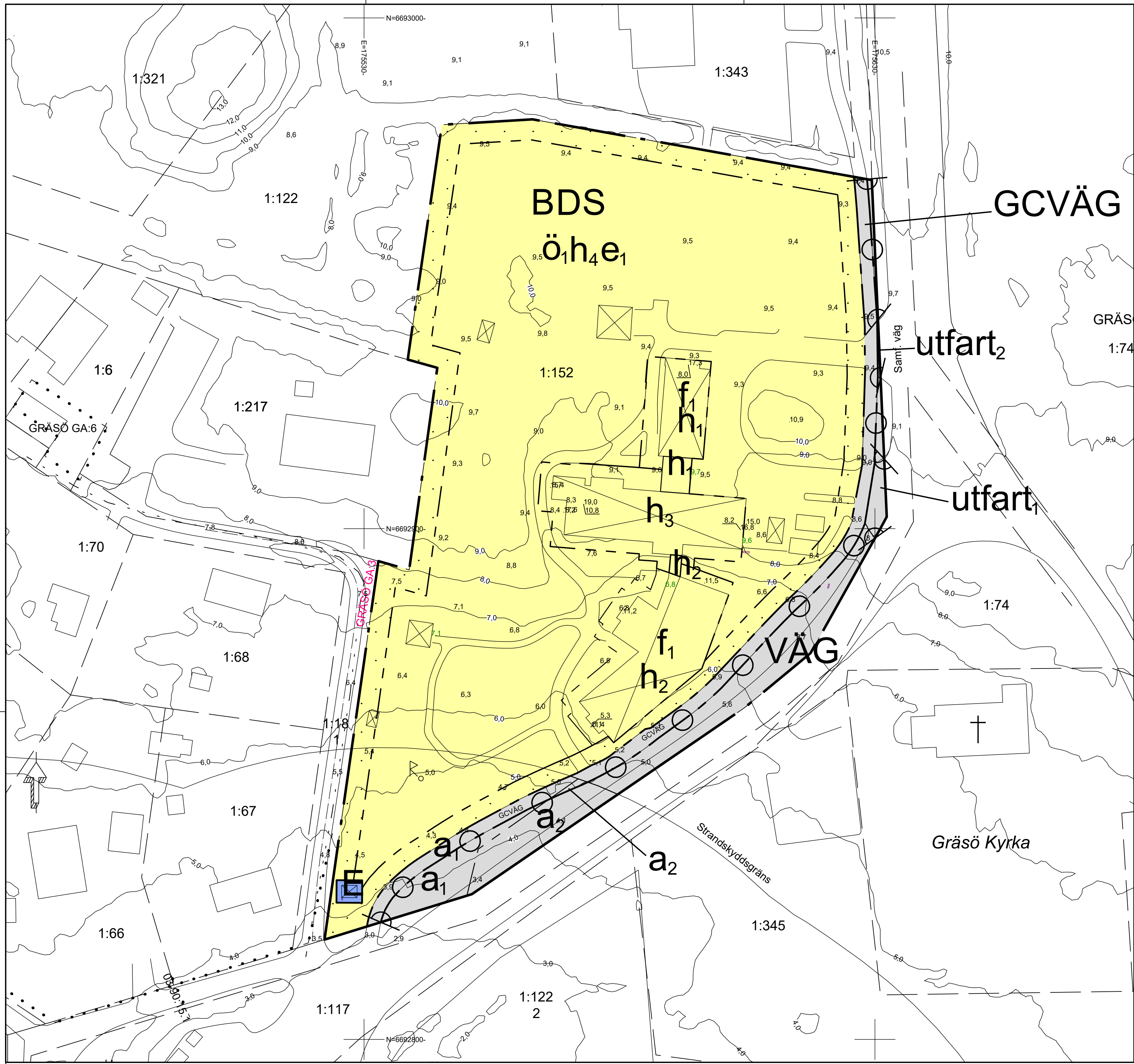




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GCVÄG	Gång- och cykelväg
VÄG	Väg

Kvartersmark

B	Bostäder
D	Kontor för hemtjänst
E	Tekniska anläggningar
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

⊗	Utfartsförbud.
utfart,	Endast utfart.
utfart,	Endast infart.

Upphävande av strandskydd

a ₁	Strandskyddet är upphävt.
a ₂	Området omfattas av landskapbildsskydd och strandskyddet är sedan tidigare upphävt av Länsstyrelsen enligt beslut 4802-2024.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

⋯	Marken får inte förses med byggnadsverk.
ö ₁	Marken får inte förses med huvudbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 9.5 meter.
h ₂	Högsta nockhöjd är 10 meter.
h ₃	Högsta nockhöjd är 11.5 meter.
h ₄	Högsta nockhöjd är 4.5 meter.

Utformning

f ₁	Taktyr får förses med solpaneler riktade mot innergården. Solpaneler ska följa byggandens form och volym och placeras inramade av minst 1,2 meter synlig takyta runt om takfallet så att taktäckningen framträder.
----------------	--

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 300 m ² .
----------------	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd av kulturvärden

Byggnad ska ha traditionell yttre form och färg samt traditionellt material (taklutning, täckningsmaterial, fasadbeklädnad).

Skydd mot störningar

Sovrum ska placeras mot tyst sida enligt riktvärdena från bullerutredningen. Varje bostad ska ha minst en uteplats, gemensam eller privat, där riktvärdena för trafikbuller klaras.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

ÖVRIGT

Planavgift ska inte tas ut vid prövning av bygglov.

Översiktskarta med planområdesgränsen markerat i rött.



Detaljplan för Gräsö 1:152, Gräsö skola

Östhammars kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Samråd	2024-05-20
Diarienummer: BMN-2022-3086		Granskning	BMN
Upprättad 2024-05-14	Reviderad 2025-08-26	Antagande	
		Laga kraft	
Adam Ahlin Planarkitekt	Merike Dahlberg Plan- och byggchef		