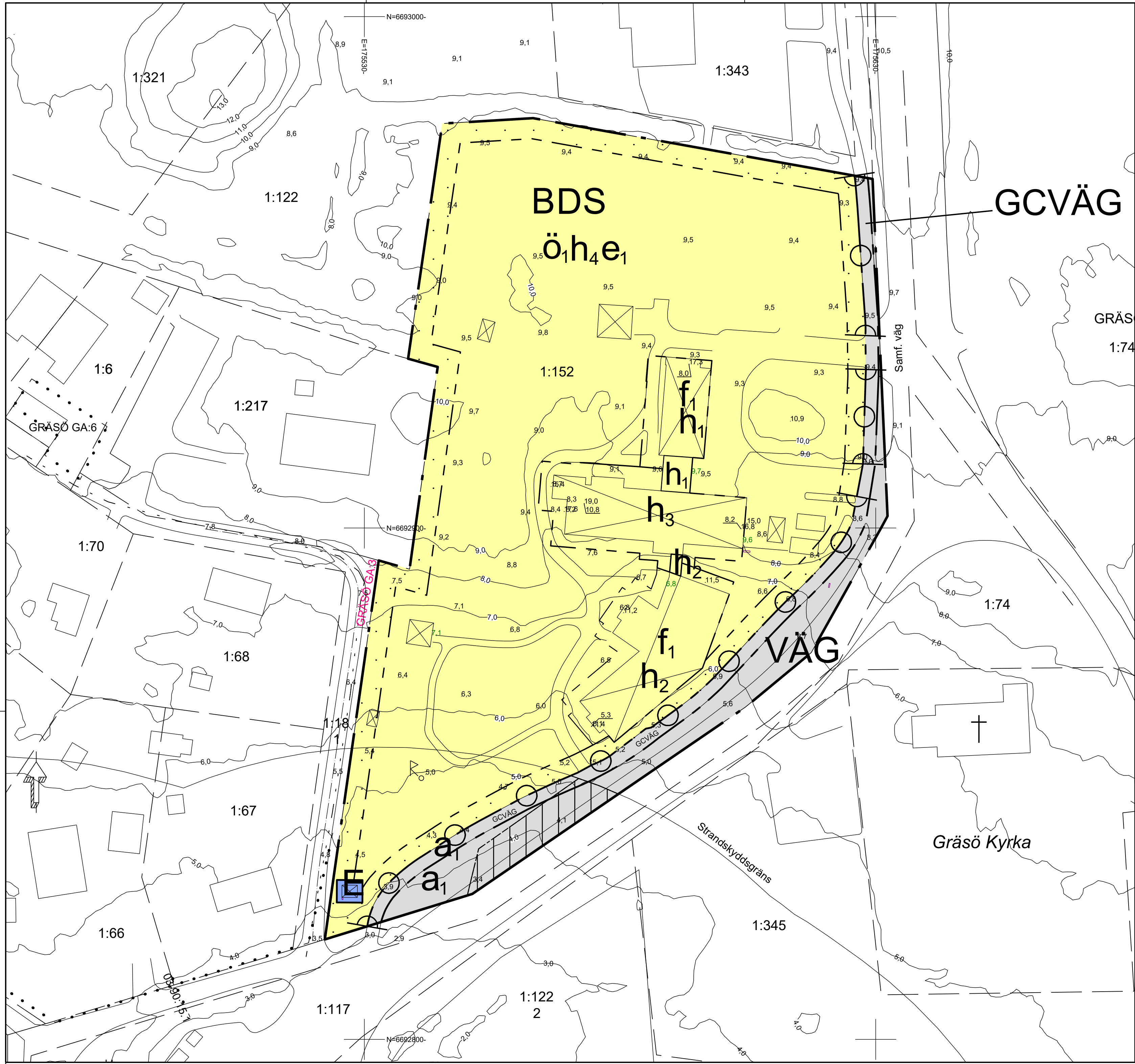




Grundkartans teckenförklaring		Stig		Höjdkurva 1m ekvidistans		Beräknad nockhöjd	
1:2	Fastighetsbeteckning	—	Strandskyddslinje	—	Fornlämning	—	Inmätt polygonpunkt, hål i berg
—	Fastighetsgräns	—	Ledningsrätt/ Servitut	—	Inmätt höjd, m.ö.h.	—	
—	Väggkant	—	Byggnad, inmätt fasad	—	Inmätt nockhöjd, m.ö.h.	—	
—	Väggmitt	—	Byggnad, tolkad från ortofoto	—	Inmätt golvnivå, m.ö.h.	—	

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitét.
Osäkerhet på inmätta detaljer: 5 cm
Höjdkurvor skapade med Lantmäteriets höjddata NH grid 1+
Referenssystem: SWEREF 99 1800 Höjdsystem: RH2000
Grundkartan uppdaterad 2025-09-04



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · —	Planområdesgräns
- - - -	Användningsgräns
- - - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GCVÄG	Gång- och cykelväg
VÄG	Väg

Kvartersmark

B	Bostäder
D	Kontor för hemtjänst
E	Tekniska anläggningar
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

· · · · ·	Marken får inte föras med byggnadsverk.
ö ₁	Marken får inte föras med huvudbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 9.5 meter.
h ₂	Högsta nockhöjd är 10 meter.
h ₃	Högsta nockhöjd är 11.5 meter.
h ₄	Högsta nockhöjd är 4.5 meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

ö₁ · · · · · Utfartsförbud.

Utformning

f₁ Taktyr får föras med solpaneler riktade mot innergården. Solpaneler ska följa byggandens form och volym och placeras inramade av minst 1,2 meter synlig takyta runt om takfallet så att taktäckningen framträder.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 300 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd av kulturvärden

Byggnad ska ha traditionell yttre form och färg samt traditionellt material (taklutning, täckningsmaterial, fasadbeklädnad).

Skydd mot störningar

Varje bostad ska ha minst en uteplats, gemensam eller privat, där riktvärdena för trafikbuller klaras.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft.

ÖVRIGT

Planavgift ska inte tas ut vid prövning av bygglov.

Den skrafferade vägmarken illustrerar området som omfattas av landskapsbildsskydd och där strandskyddet sedan tidigare är upphävt av Länsstyrelsen enligt beslut 4802-2024 så länge något nytt beslut inte tagits.

Detaljplan för Gräsö 1:152, Gräsö skola

Östhammars kommun Uppsala län			
Lagakrafthandling		Beslutsdatum	Instans
Diarienummer: BMN-2022-3086		Samråd	BMN
Upprättad 2024-05-14	Reviderad 2025-10-03	Granskning	BMN
		Antagande	BMN
		Laga kraft	
Adam Ahlin Planarkitekt		Merike Dahlberg Plan- och byggschef	D87