

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten Mårtensboda 1:1 (del av)
Östhammars kommun, Uppsala län

Upprättad 2014-05-10

Reviderad 2016-05-20



Planen upprättas enligt Plan- och bygglagen, ÄPBL, 1987:10, genom normalt förfarande utan programsamråd. Planen har genomgått samrådsskedet och ställs nu ut för granskning inför godkännande i bygg- och miljönämnden och antagande i kommunfullmäktige.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande, KF	2016-09-27
Laga kraft	2016-10-26

Tidsangivelsen för laga kraft förutsätter att kommunala beslut inte överklagas. Skulle så ske kan tidpunkten förskjutas för genomförandet med ytterligare 1–2 år.

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Östhammars kommun ansvarar för upprättandet av denna detaljplan, vilket bekostas av exploatören/fastighetsägaren.

Fastighetsägaren är exploatör inom planområdet och ska ansvara för genomförandet av planen. Fastighetsägaren ska initiera de fastighetsrättsliga åtgärder som krävs för att för att möjliggöra planens genomförande. Fastighetsägaren ansvarar också för anläggning av lokalgatan samt att vatten- och avloppsledningar dras fram till området och att anslutningspunkter skapas för respektives tomt skapas.

Huvudmannaskap

Kommunen ska inte vara huvudman för allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

Tomter för bebyggelse bildas genom förrättning enligt fastighetsbildningslagen. Gemensamhetsanläggningar ska bildas för väg, gemensamma byggnader, naturmark och Va-anläggning samt för vattenledningen från Östersjön. Bildandet av gemensamhetsanläggningarna sker i samband med Lantmäteriförrättningen. Nybildade tomter ska ges andelstal i de nybildade gemensamhetsanläggningarna.

En samfällighetsförening förvaltar gemensamhetsanläggningarna. Lantmäteriförrättning, anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning samt bildande av samfällighetsförening, skall sökas och bekostas av exploatören.

Bygg- och miljöförvaltningen

Den mark och de byggnader som tillhör gemensamhetsanläggningarna ska med äganderätt utan kostnad överlåtas till Mårtensboda samfällighetsförening. I planen regleras att bygglov inte får ges innan fastighet kan anslutas till gemensam vatten- och avloppsanläggning.

En tillåtelse att förlägga vattenledningen under vägen ska sökas hos trafikverket.

De befintliga ledningsgator som finns i planområdet har utpekats som områden för allmänna luftledningar. Då gemensamhetsanläggningen bildats övergår ansvaret för en eventuell markförläggning av ledningarna på samfällighetsföreningen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen finansieras genom planavtal som tecknats mellan Östhammars kommun och ägarna till fastigheten Mårtensboda 1:1.

Bygglovsavgift

Bygglovsavgift enligt PBL ska tas ut vid bygglovsprövning. Kostnaden tas ut enligt gällande taxa.

Planavgift

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.

Tekniska frågor

Särskilt samråd ska ske med Vattenfall Eldistribution angående förändringar av befintliga elanläggningar och tomternas elförsörjning. Kostnader för eventuell flytt eller förändring av befintliga elanläggningar bekostas av exploitören men utförs av Vattenfall. En nätstation kommer att uppföras av Vattenfall Eldistribution.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Från kommunens sida har arbetet med planen utförts av Kjell Sanfer, Plan- och byggchef, Cecilia Holst detaljplanehandläggare och Matilda Svahn detaljplanehandläggare, i samarbete med ÅF infrastructure genom Hanna Aandahl arkitekt FP/MSA och Nils Sylwan arkitekt SAR/MSA. Vidare har underlag framställts av Göran Sollenberg, arkitekt SAR/MSA.