



UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁: Minsta tomstorlek är 2500m²
- e₂: Minsta tomstorlek är 6000m²
- e₃: Största byggnadsarea per fastighet är 250m²
- e₄: Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150m²
- e₅: Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40m²
- e₆: Största byggnadsarea per fastighet är 1500m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- | Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- ⌘ - ○ - ○ ⌘ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 meter från tomträngs
- Komplementbyggnad skall placeras minst 2 meter från tomträngs
- p₁: Garage med utfart riktad mot gata skall placeras minst 6 meter från tomträngs mot gata

Utformning

- 4.0: Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad
- 7.5: Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
- 18-27: Minsta respektive största taklutning i grader
- I-II: Högsta antal våningar
- Vind får inte inredas utöver högsta tillåtna våningsantal

Utseende

Ny bebyggelse skall utformas med träfasader och färgsättning som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁: Marklov krävs för fällning och gallring av träd med stamdiameter större än 0,15 meter.
- a₂: Strandskydd upphävs

Bygglov får inte ges innan anslutning till gemensam anläggning för vatten och avlopp finns

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

Planavgift skall ej tas ut i vid bygglovprövning

Reglering av bebyggelse skall ske enligt ÄPBL (1987:10)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns

DETALJPLAN

UPPRÄTTAD ENLIGT ÄPBL (1987:10)



ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av plankarten med bestämmelser samt:

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

Mårtensboda 1:1 (del av), Gräsö

ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN
UPPRÄTTAD 2014-05-10
REVIDERAD 2016-05-20
SKALA A1: 1:1000 / A3 1:2000

Matilda Svahn
Planhandläggare

Kjell Santer
Plan- och byggchef

| Beslutsdatum | Sign |
|--------------|------|
| 2016-06-22 | |
| 2016-09-27 | |
| 2016-10-26 | |

DNR
SBN-2011-554

D82