



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

— — — — — Planområdesgräns
 — - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

Kvartersmark



W

angöringsplatserna söderut.

Begränsning av markens utnyttjande

 Marken får inte förses med byggnadsverk

 Marken får endast förses med landgång till hamnen

Ö ₁	Marken får endast försees med sjöbodrar, förråd eller liknande byggnader kopplat till småbåtshamnen
Ö ₂	Marken får endast försees med byggnad för restaurang, kafé eller kiosk

h_1	Högsta tillåten byggnadshöjd är 2,5 meter
h_2	Högsta tillåten byggnadshöjd är 3,5 meter

n ₁	Parkering får inte asfalteras och skall utformas efter platsens naturliga förutsättningar.
----------------	--

α_1	Takvinkeln ska vara mellan 14 och 20 grader
------------	---

a₁ Strandskyddet är upphävt. PBL 4 kap. 17 §.

f ₁	Byggnadsverk ska placeras med gavel mot vattnet och taket ska vara av typen sadeltak.
----------------	---

e ₁	Största byggnadsarea är 2 m ² per byggnadsverk och max 15 st får byggas.
e ₂	Största byggnadsarea är 100 m ² .
e ₃	Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

a ₂	Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 20 cm i brösthöjd.
----------------	--

Stängsel, utfart och annan utgång

Marken får inte inhägnas.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetiden är 15 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglovsprövning.

Östhammars kommun	Uppsala län		Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling			Dnr BMN-2018-2996	
Diarienummer: BMN-2018-2996			Antagande	KS
Upprättad 2022-04-26	Reviderad 2024-01-04		Laga kraft	KS
Adam Ahlin Planarkitekt	Merike Dahlberg Plan- och byggchef		D86	