

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- N, Friluftsområde

Vattenområde

- W, Småbåtshamn. Småbåtshamnen ska utformas med angränsningsplatserna söderut.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- +••••• Marken får endast förses med landgång till hamnen

- o₁ Marken får endast förses med sjöbodar, förråd eller liknande byggnader kopplat till småbåtshamnen
- o₂ Marken får endast förses med byggnad för restaurang, café eller kiosk

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta tillåten byggnadshöjd är 2,5 meter
- h₂ Högsta tillåten byggnadshöjd är 3,5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering får inte asfalteras och skall utformas efter platsens naturliga förutsättningar.

Takvinkel

- o₁ Takvinkeln ska vara mellan 14 och 20 grader

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. PBL 4 kap. 17 §.

Utformning

- f₁ Byggnadsverk ska placeras med gavel mot vattnet och taket ska vara av typen sadeltak.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 2 m² per byggnadsverk och max 15 st får byggas.
- e₂ Största byggnadsarea är 100 m².
- e₃ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 20 cm i brösthöjd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Stängsel, utfart och annan utgång

Marken får inte inhägnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

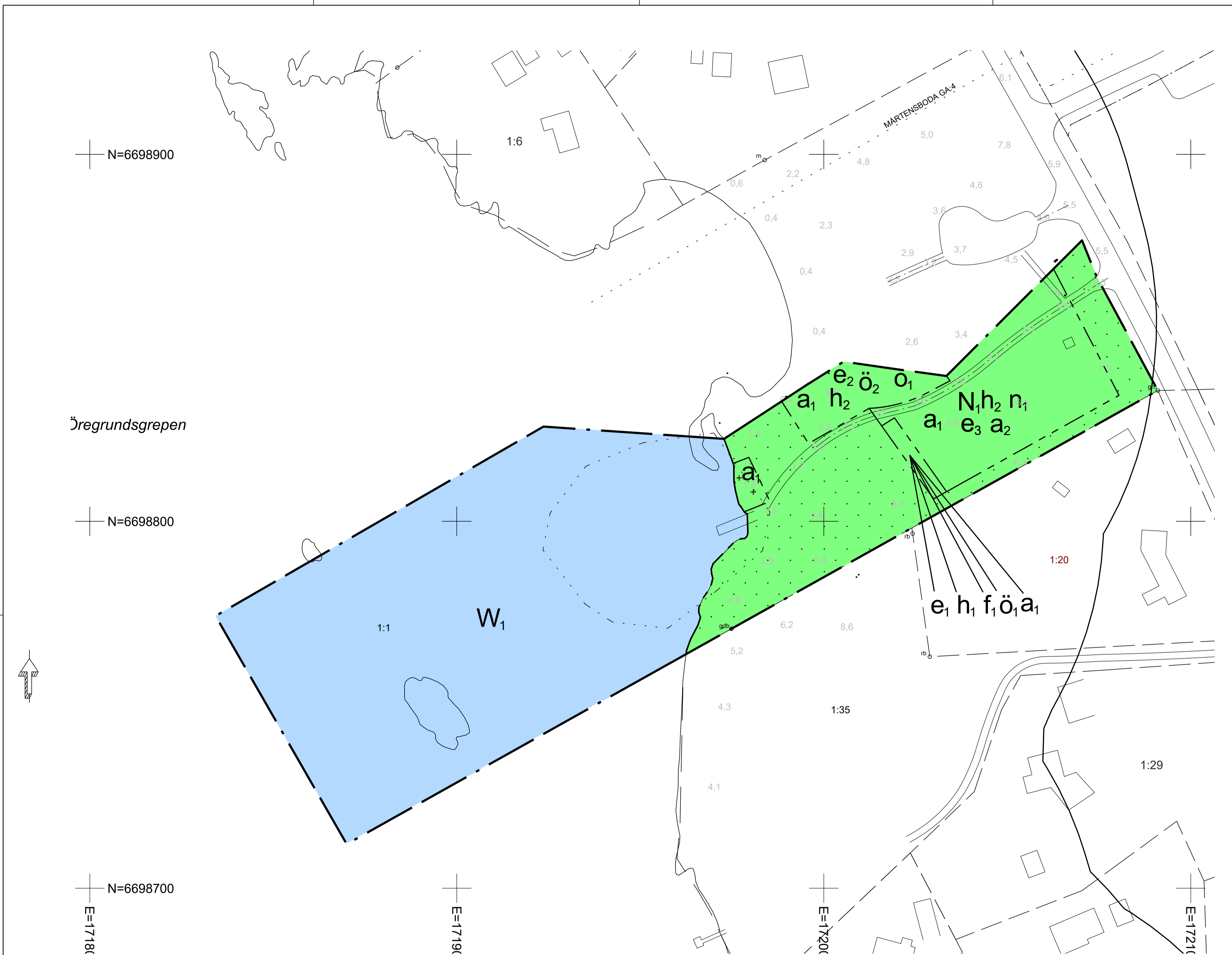
Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglovsprövning.

Detaljplan för Mårtensboda 1:1

		Beslutsdatum	Instans
Östhammars kommun	Uppsala län	Godkännande	
Antagandehandling		Antagande	
Diarienummer: BMN-2018-2996		Laga kraft	
Upprättad 2022-04-26		Reviderad 2024-01-04	
Adam Ahlin Planarkitekt	Merike Dahlberg Plan- och byggchef		



Grundkartans beteckningar	
1:1 Fastighetsbeteckning	Gräns, kulturlämningsomr.
MARTENSBODA Traktnamn	Traktgräns
4,9 Inmätt höjd	Fastighetsgräns
Byggnad	Väggkant
Brygga	Vägmitt
o ₁ Inmätt gränspunkt, rör i berg	Strandskyddslinje
o ₂ Inmätt gränspunkt, råsten	Strandlinje
o ₃ Inmätt gränspunkt, gammal dubb i berg	GA-anläggning
o ₄ Inmätt gränspunkt, gammal råsten	Servitut
	Illustrationer:
	Planerad väg (utan mittlinje)



Gränser mot vatten osäkra.
Koordinatsystem: Sweref 99 1800 i plan, RH 2000 i höjd.
Datum: 2021-10-22