



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är 15 år.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR Natur

Kvartersmark

- N₁ Friluftsområde

Vattenområde

- W₁ Småbåtshamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

- ö₁ Marken får endast förses med sjöbodar, förråd eller liknande byggnader kopplat till småbåtshamnen.
- ö₂ Marken får endast förses med byggnad för restaurang, café eller kiosk.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta tillåten byggnadshöjd är 2,5 meter.
- h₂ Högsta tillåten byggnadshöjd är 3,5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering får inte asfalteras och skall utformas efter platsens naturliga förutsättningar.

Takvinkel

- o₁ Takvinkeln ska vara mellan 14 och 20 grader.

Utformning

- f₁ Byggnadsverk ska placeras med gavel mot vattnet och taket ska vara av typen sadeltak.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 2 m² per byggnadsverk och max 15 st får byggas.
- e₂ Största byggnadsarea är 100 kvm.
- e₃ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 20 cm i brösthöjd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Grundkartans beteckningar	
1:1 Fastighetsbeteckning	Gräns, kulturlämningsomr.
MÅRTENSBODA Traktnamn	Traktgräns
4.5 Inmätt höjd	Fastighetsgräns
Byggnad	Vägkant
Brygga	Vägmit
Inmätt gränspunkt, rör i berg	Strandskyddslinje
Inmätt gränspunkt, råsten	Strandlinje
Inmätt gränspunkt, gammal dubb i berg	GA-anläggning
Inmätt gränspunkt, gammal råsten	Servitut

Gränser mot vatten osäkra.
Koordinatsystem: Sweref 99 1800 i plan, RH 2000 i höjd.
Datum: 2021-10-22

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesinventering	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Mårtensboda småbåtshamn

Östhammar kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2022-04-26	Reviderad	Laga kraft	
		BMN 2018-2996	
Petter telning Planarkitekt	Senny Ennerfors Tilf. Planchef		