

## BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan får endast angiven markanvändning och utformning tillåtas

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ridad 3 meter utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMAN PLATS

- LOKALGATA Lokaltäck
- NATUR Naturområde

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Tekniska anläggningar, reningsverk, infiltration
- E2 Tekniska anläggningar, vattenbunn
- E3 Tekniska anläggningar, transformatorstation m.m.
- HK Handel, kontor och industri
- L Odling
- T Trafik
- V Hamn

### ANVÄNDNING AV VATTENOMRADEN

- W Öppet vattenområde
- WV Hamn

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, 000 Högst sammanlagda byggnadsareal per fastighet

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- U Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- G Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- V Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- Högsta antal/freskivert antal våningar
- Silvterrängvåning för anordnas utöver angivet högsta antal våningar

### Utförande

- b<sub>1</sub> Dagvatten skall avledas till diken som inryms i vågområdet
- b<sub>2</sub> Endast snålspolande armatur får frisläpas
- b<sub>3</sub> Fastighet skall ingå i och anslutas till gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a Stadsstyrelsebestämmelser får upphävas inom området med denna beteckning med stöd av 5 kap. 7 a § plan- och bygglagen. Särskilda skäl till detta anges i planbeskrivningen.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinnor laga kraft

### Organisatoriska frågor - ansvarsfördelning

Efter det att tomtar bildats och erforderliga anläggningar anordnats kan exploateringen försäljda tomtar och övriga ansvar för bygglag, byggnadsnärheten, ledningsanslutningar m.m till den enskilda tomtägaren.

### Planekonomi

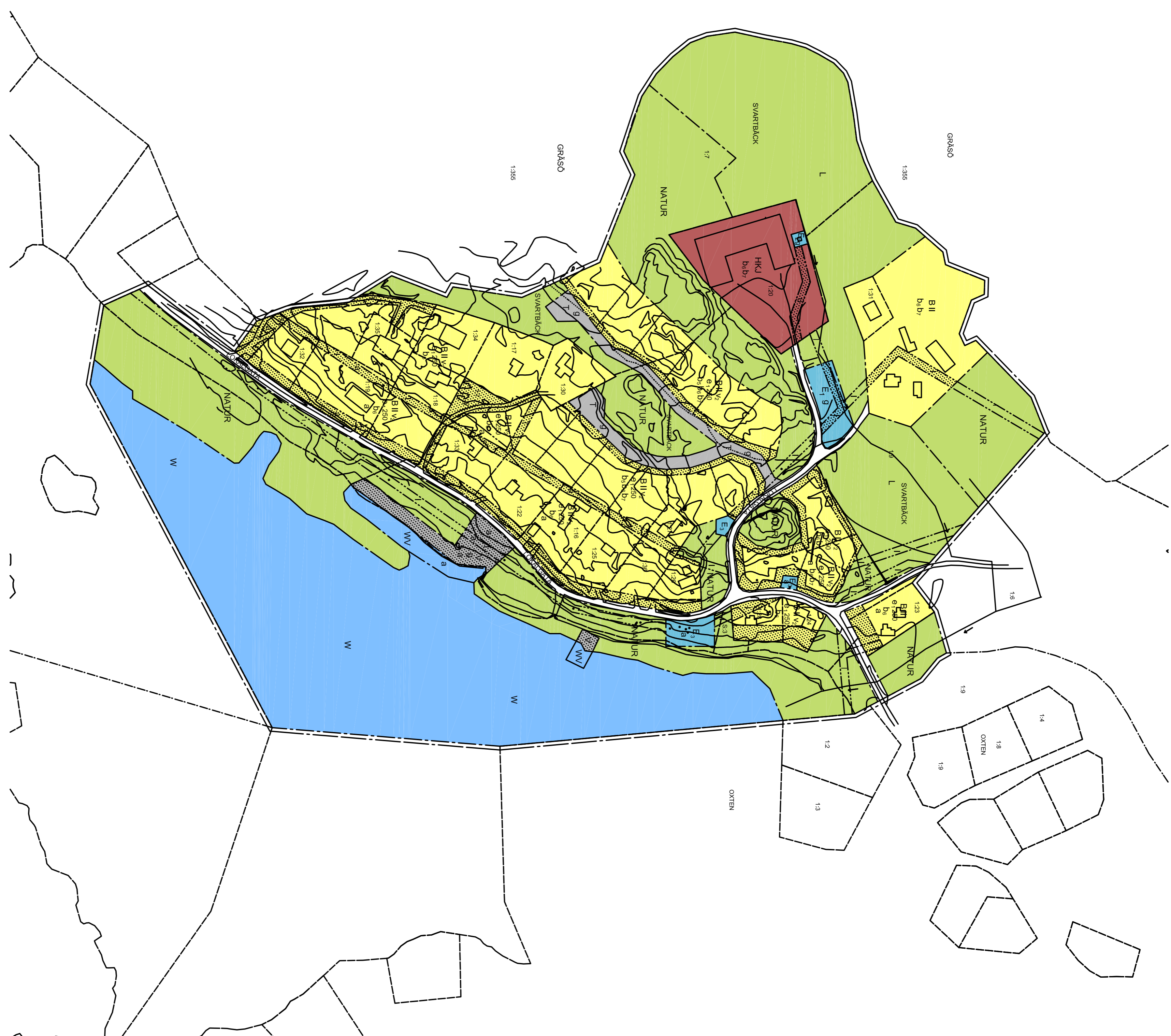
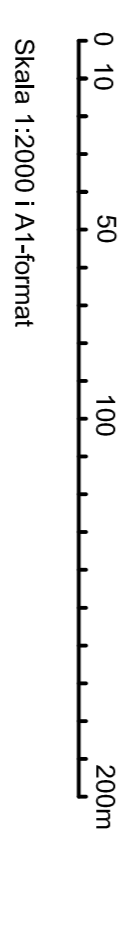
Planavgift enligt PBL 11:5 skall tas ut vid bygglovsprövning

### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

### Illustrationer

Illustrationslinje för vägar och fasthetsgränser



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Traktfärgsgräns
- Fasthetsgräns
- 1:1 Byggnader, takens bebyggelse/slagfjäder redovisade
- Slättmark
- Transformatorbyggnad
- Väg med resp utan sidoutrymmen
- Gräsgång
- Dike
- Vattendrag
- Apoteksgräns
- Berg i dagen
- Lövskog
- Bärrskog
- Aker
- Kvadrat mosse, sankmark
- Barrskog resp björdd
- Gräsgång
- Brunn, källa
- Servitutsgräns
- Leddsgräns resp servitut
- Strandlinje resp vattenyta
- Naturskulptur resp osäkra naturskulptur
- Slettmark
- Stenning
- Runtspunkt
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Stompunkt

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 2009-06-09. Koordinatsystem i plan RT30 0 gon. Relativa höjder redovisas genomgått vattenmarker vid måttlinjer.

### ANTAGANDEHANDLING

- Användningsbestämmelser
- Bebyggelse
- Utformningsbestämmelser
- Samrådsföreläggelse
- Utsäddningsplan
- Utsäddningsplan
- Utsäddningsplan

### DETALJPLAN

Bostadsbebyggelse vid Svartbäck  
Gällande fastigheterna Svartbäck 1:7 och 1:9 m.fl.  
OSTERÅLÅNS KOMMUN, UPSALA LÄN  
REVISERAD 2012-05-25

Resultatdatum	2012-10-14	Sign
Utsäddningsplan	2012-12-11	
Utsäddningsplan	2013-01-16	
2011:SB00514		

Mazhen Chikant  
Pär Andersson  
Kessler arkitektur