

PLANBESTÄMMELSER OCH KARTBETECKNINGAR

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde med gångstig

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar (pumphus)

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00/00 Högsta sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter för huvudbyggnad respektive uthus
- e₂ 0000 Minsta tomtstorlek i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n Marken får inte bebyggas och skall bibehållas som naturmark

PLACERING, UTFORMNING, BYGGNADSTEKNIK

Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet

Garage och uthus skall placeras minst 2 meter från gräns mot grannfastighet eller sammanbyggas i gränsen

- I Högsta antal våningar. Byggnadshöjden för huvudbyggnader får vara högst 4,5 meter. Byggnadshöjden för komplementbyggnader får vara högst 3,5 meter

All bebyggelse som innehåller bostäder skall uppföras så att den uppfyller gällande samhällskrav avseende byggnader för åretruntboende

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från lagakraftdatum

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- - - - - Tomtgräns
- · · · · Gångstig

Detaljplan för

del av VARGSKÄR
(del av fastigheterna Börstils-Söderby 13:33 och 13:35)

i Östhammars kommun, Uppsala län

upprättad den 29 november 2010

antagen den 27 september 2011, beslutet har vunnit laga kraft den 3 november 2011

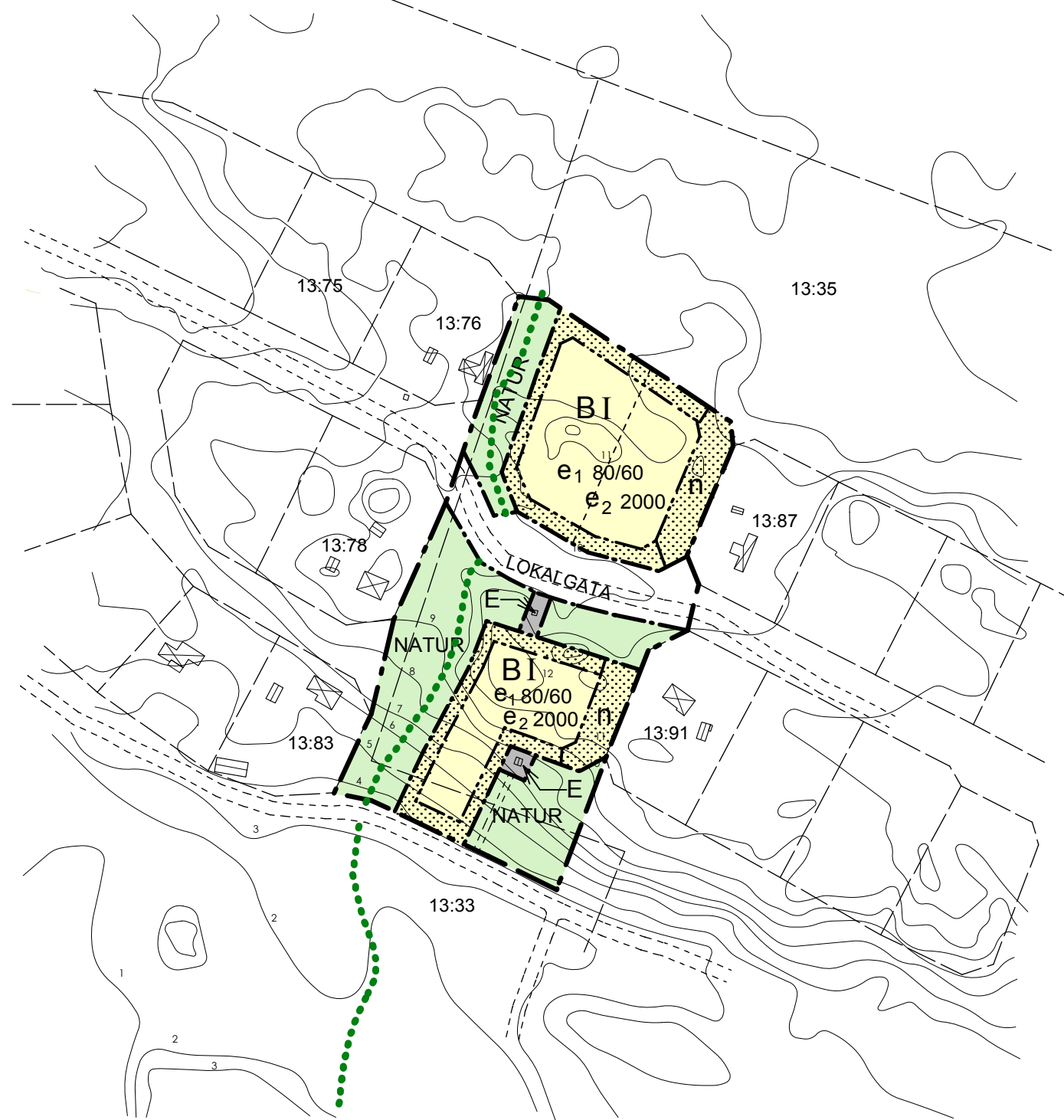
Christian Blomberg
planchef

Per Andersson
kreaPlan arkitektkontor

ANTAGANDEHANDLING
Till planhandlingarna hör även
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utåtande

0 10 20 30 40 50 100 meter
skala 1:2000 (vid format A3)

D 76



Grundkarta

- Fastighetsgräns
- 13:33 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Väg

Fastighetsgränser redovisade enligt lantmäteriförrättning
Nivåkurvor ungefärliga enligt tidigare detaljplan
Bebbyggelse är endast angivna på närmast angränsande fastigheter.

Redovisningen av byggnader är ungefärlig och baserar sig på studier av bygglovhandlingar och satellitbild samt fältstudier