

Dnr BMN-2024-730**§ 11. Västerbyn 4:7, antagande av detaljplan****Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner granskningsutlåtandet och beslutar att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan och antar detaljplan för Västerbyn 4:7.

Upplysningar

Planen hanterades med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Ärendebeskrivning**Planområdet och planförslaget**

Planområdet ligger inom Djurstens fyrplats och är beläget några kilometer norr om färjeläget på den västra sidan av Gräsös kust. Planförslaget omfattar fastigheten Västerbyn 4:7 och upptar en yta om cirka 1 198 kvadratmeter. Fastigheten är i dagsläget bebyggd med en huvudbyggnad och två komplementbyggnader som består av sten- och jordkällare.

Detaljplanens syfte är att ändra användning från "Handel" till "Bostad" för huvudbyggnaden. Detaljplanen möjliggör även byggrätt för en komplementbyggnad om 40 kvadratmeter.

Revideringar som gjorts efter den andra granskningen

- Strandskyddet upphävs inte.
- Plankartans egenskapsgränser och sekundära egenskapsgränser har uppdaterats och blivit tydligare.
- Egenskapsbestämmelse n1 och a1 har uppdaterats med information om dess avgränsning av sekundär egenskapsgräns i listan för planbestämmelser.
- Övriga redaktionella ändringar och kompletteringar i text har gjorts i planbeskrivningen och plankartan.

Prövning av barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har bedömts inte vara relevant i ärendet.

Kommunicering

Bygg- och miljönämnden beslutade 2024-03-13, att lämna positivt planbesked för det aktuella området. Det beslutades att planen skulle hanteras med standardförfarande.

Bygg- och miljönämnden

Signerat planavtal inkom till kommunen 2024-04-08 (BMN-2024-730).

Beslut om samråd togs av Bygg- och miljönämnden den 2024-08-05.

Planen var på samråd under perioden 5 augusti - 26 augusti 2024 (BMN-2024-730).

Totalt inkom 12 yttranden under samrådstiden.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2025-03-07 att ställa ut planen på granskning (BMN-2024-730). Planen var på granskning under perioden 10 mars – 31 mars 2025. Totalt inkom 4 yttranden.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2025-10-23 att ställa ut planen för en andra granskning (BMN-2024-730). Planen var på granskning 2 under perioden 5 november – 26 november 2025. Totalt inkom 8 yttranden.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande 1

Granskningsutlåtande 2

Beslutet skickas för åtgärd till

Plan- och byggenheten

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Uppsala län (E-tjänst)

Lantmäteriet

Övriga enligt sändlista

Beslutet skickas för kännedom till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige