

Plan- och byggheten – Samhällsbyggnadskontoret
Helena Nystad

Mattias Wahlborg
Bergsgården 25
791 91 Falun

Västerbyn 4:7, beslut om granskning 2 för detaljplan

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner samrådsredogörelsen.
Planförslaget ställs ut för granskning under perioden 5 november – 26 november 2025.

Upplysningar

Planen hanteras med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Ärendebeskrivning

Planområdet och planförslaget

Planområdet ligger inom Djurstens fyrplats och är beläget några kilometer norr om färjeläget på den västra sidan av Gräsös kust. Planförslaget omfattar fastigheten Västerbyn 4:7 och upptar en yta om cirka 1 198 kvadratmeter. Fastigheten är i dagsläget bebyggd med en huvudbyggnad och två komplementbyggnader som består av sten- och jordkällare. Detaljplanens syfte är att ändra användning från ”Handel” till ”Bostad” för huvudbyggnaden. Detaljplanen möjliggör även bygg rätt för en komplementbyggnad om 40 kvadratmeter.

Prövning av barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ärendets behandling

Bygg- och Miljönämnden beslutade, den 2024-03-13, att lämna positivt planbesked för det aktuella området.

Planavtal upprättades 2024-03-18 (BMN-2024-730).

Beslut om samråd fattades 2024-08-05 (BMN-2024-730).

Planförslaget ställdes ut för samråd mellan 2024-08-05 och 2024-08-26.

Beslut om granskning fattades 2025-03-07 (BMN-2024-730).

Planförslaget ställdes ut för granskning mellan 2025-03-10 och 2025-03-31.

Revideringar som gjorts efter granskningen

- Strandskyddet upphävs inte.
- Utformningsbestämmelser f1, f2 och f3 har lagts till i plankartan och ersätter tidigare varsamhetsbestämmelser.
- Skyddsbestämmelse n1 "Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk" har lagts till i plankartan för att komplettera planbestämmelse a1 "Marklov krävs även för trädfällning".
- Övriga redaktionella ändringar och kompletteringar i text har gjorts i planbeskrivningen och plankartan.

Beslutsunderlag

Granskningshandlingarna består av

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Bygg- och miljönämnden

Merike Dahlberg
Plan- och byggchef

Denna handling har signerats digitalt och saknar därför underskrift.

Beslutet skickas till

Sökande
Planarkitekt, Helena Nystad
Plan- och byggchef, Merike Dahlberg
Kommunstyrelsen, Kommunstyrelsen@osthammar.se