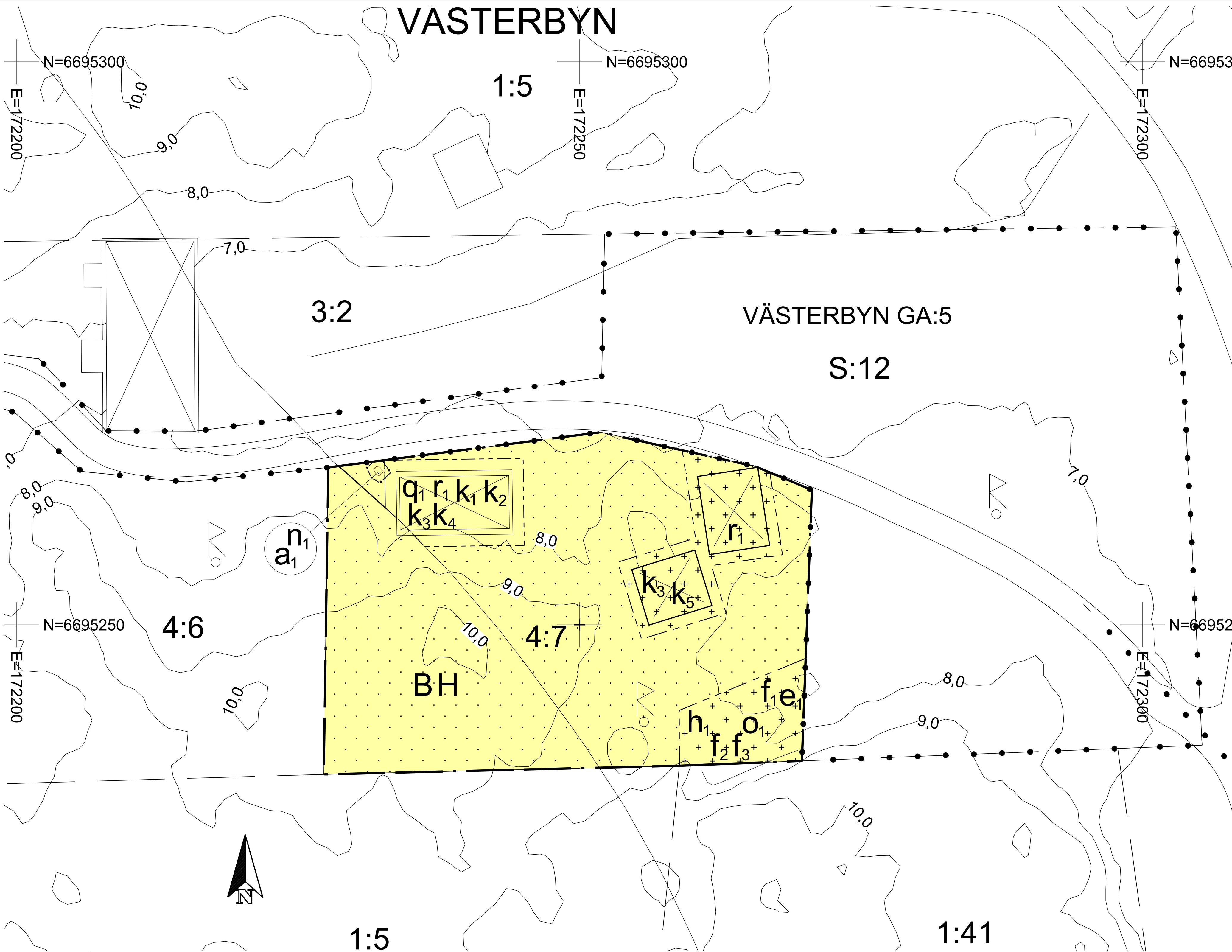




Grundkartans teckenförklaring

1:2 Fastighetsbeteckning

VÄSTERBYN Traktnamn

Fastighetsgräns

GA-anläggning

Väggkant

Dike

Strandskyddslinje

Byggnad, tolkad från ortofoto

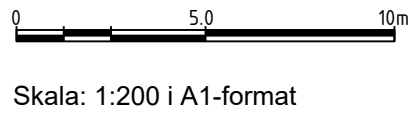
Byggnad, inmätt tak

Byggnad, inmätt fasad och tak

Höjdkurva 1m ekvidistans

Fornlämning

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet
Osäkerhet på inmätta detaljer: ≤ 5cm
Höjdkurvor skapade med Lantmäteriets höjddata NH grid 1+
Referenssystem: SWEREF 99 1800 Höjdsystem: RH2000
Grundkartan uppdaterad 2025-10-28



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Kombinerad eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder
H	Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_i Högsta nockhöjd är 3.7 meter.

Markens anordnande och vegetation

n_i Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Rivningsförbud

r_i Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q_i Takkupor och takfönster får inte anordnas.

Takvinkel

α_i Största takvinkel är 21 grader.

Utformning

f_i Byggnad ska ha pulpettak. Gavelsidan är kortsidan.

f_2 Fasader ska vara av stående faluröd locklistpanel.

f_3 Taktäckning ska vara av svart plåt.

Utnyttjandegrad

e_i Största byggnadsarea är 40 m².

Varsamhet

k_i Byggnad med faluröd locklistpanel ska bibehållas.

k_o Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.

k_s Taktäckning ska vara av rött tegel.

k_a Ytterdörr ska till form, färg och material bibehållas till sin utformning.

k_5 Sten- och jordkällare på målad stengrund ska bibehållas.

Ändrad lovplikt

a_i Marklov krävs även för trädfällning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Stängsel, utfart och annan utgång

Staket eller annan inhägnad får inte anordnas utom i planområdets södra gräns.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Detaljplan för Västerbyn 4:7 Bagarstugan

Västerbyn 4:7



Östhammars kommun Uppsala län

Samråd

Granskning 2

Planavgift ska inte tas ut vid prövning av bygglov

Upprättad 2024-08-05

Reviderad 2025-10-28

Helena Nystad
Planarkitekt

Merike Dahlberg
Plan- och bygghuf

Beslutsdatum

Instans

2024-08-05

BMN

2025-03-07

BMN

Granskning 2

2025-10-23

BMN

Antagande