

**DETALJPLAN
INDUSTRIOMRÅDE OCH CAMPING M.M. I HARGSHAMN
ÖSTHAMMARS KOMMUN**

Beslutsunderlag för behovsbedömning och avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för detaljplan.

Planhandläggare:	Christian Blomberg
Berörda fastigheter:	Hargshamn 2:1, 3:3, 3:4, 3:7, 3:8 m.fl.
Planens syfte:	Utvidgning av industriområde, utveckling av camping, nya bostäder.
Areal:	Ca 13,6 ha
Nuvarande markanvändning:	Industri, camping, bad, naturmark, järnväg
Översiktlig beskrivning av planen:	Mark tillförs industriområdet. Camping och badplats avgränsas och ges planbestämmelser, anpassade till befintliga förhållanden och lämplig utveckling. Nya bostäder planeras i centrum.
Vid bedömningen har medverkat:	Christian Blomberg



Planområdets läge

Beslut om behovsbedömning
LST
Beslut om behovsbedömning
BN

HUR BEDÖMNINGEN ÄR GENOMFÖRD

Enligt bilaga 4 miljökonsekvensförordningen ska bedömningen ske utifrån tre fokus:

- Planen
- Platsen
- Påverkan

Påverkan bedöms utifrån två perspektiv:

- Planens påverkan på omgivningen (inifrån och ut)
- Omgivningens påverkan på planen (utifrån och in)

Bedömningen utförs genom en checklista där samtliga aspekter bedöms parallellt för fyra huvudgrupper:

- Kulturmiljö och landskapsbild
- Naturmiljö och friluftsliv
- Hälsa och säkerhet
- Mark och vattenanvändning

Endast de frågor som har betydelse för en miljöbedömning har hanterats i checklistan. Övriga frågor behandlas i planbeskrivningen.

ÄMNESVIS SAMMANFATTNING AV BEDÖMNINGEN

	BERÖRS			PÅVERKAS		
	JA	NEJ	KANSKE	JA	NEJ	KANSKE
KULTURMILJÖ OCH LANDSKAPSBILD						
NATURMILJÖ OCH FRILUFTSLIV				X		X
HÄLSA OCH SÄKERHET				X		X
MARK OCH VATTENANVÄNDNING				X	X	
REGIONALA MILJÖMÅL						
KOMMUNALA MÅL, STYRDOKUMENT						

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Följande sakfrågor påverkas av planens genomförande:

- Naturmiljö
- Markanvändning

Kommunen gör bedömningen att planens genomförande inte innebär en **betydande** påverkan på miljön. En miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap miljöbalken behöver inte upprättas.

Planen kommer att hanteras utan en miljöbedömningsprocess.

FÖRDJUPNINGSPRÅGOR

En förutsättning för att planen inte innebär en betydande miljöpåverkan är att:

- Industriverksamheten bedrivs inom ramen för Miljöbalkens allmänna hänsynsregler och bestämmelser om miljöfarlig verksamhet.
- Tillgängligheten till strandområdena inte försämras

BEDÖMNING

Ett genomförande av planen har ingen påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. **X**

Trots att ett genomförande av planen kan få negativa effekter blir dessa inte så betydande i detta fall då förebyggande åtgärder beskrivna i bifogad handling kommer att vidtas. Konsekvenserna redovisas i planbeskrivningen.

Ett genomförande av planen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. En MKB enligt 5 kap 18§ PBL erfordras.

Andra lokaliseringalternativ för projektet bör utredas.

UTREDNINGAR

Utredningar som bör genomföras inom ramen för detaljplanen är:

- Säkerhetsaspekter i anslutning till järnvägen

KULTURMILJÖ OCH LANDSKAPSBILD	JA	KANSKE	NEJ	KOMMENTAR	KÄLLA	ANSVAR
Riksintresse kulturmiljö			X		GIS	
Regionalt intresse kultur- miljö (Upplandsmuseet)			X			
Landskapsbildsskydd			X			
Fornlämning			X			
Odlingslandskapets beva- rande			X			
Särskilt bebyggelseområde i ÖP 2003 (1-234)			X			
Landskapsbild/stadsbild (lokalt intresse)		X		Mindre påverkan på bebyggelsemiljön och landskapsbilden		
Bebyggelsekultur (lokalt)			X			
NATURMILJÖ OCH FRILUFTSLIV	JA	KANSKE	NEJ	KOMMENTAR	KÄLLA	ANSVAR
Riksintresse naturmiljö (3:6 MB)			X			
Riksintresse enligt sär- skilda hushållningsregler (4:4 MB)			X			
Natura 2000 (4: 8, 7:27-28 MB)			X			
NATURMILJÖ OCH FRILUFTSLIV	JA	KANSKE	NEJ	KOMMENTAR	KÄLLA	ANSVAR
Naturreservat (7:4MB)			X			

Biotopskydd (7:11 MB)

Landskapsallé

 Källa med våtmark i jordbruks-
mark

Odlingröse i jordbruksmark

Pilevall

Småvatten i jordbruksmark

Stenmur i jordbruksmark

Åkerholme i jordbruksmark

 Djur- och växtskyddsområ-
den (7:12 MB)

 Strandskydd (7:13-18 samt
7:26 MB)

 Naturvårdsprogram reg-
ionalt

 Ängs och hagmarksinvente-
ringen

 Ängs och hagmarksinvente-
ring

Sumpskog

Hotade/rödlistade arter

X

X

X

X

X

X

X

X

 Strandskyddsbestämmelser gäller inte ef-
tersom området omfattas av detaljplan fast-
ställd före 1975

**NATURMILJÖ OCH
FRILUFTSLIV**

JA

KANSKE

NEJ

KOMMENTAR

KÄLLA

ANSVAR

Upplandsleden

X

 Lokalt viktig naturmiljö el-
ler friluftsmiljö

X

Viktig badplats och camping

**RESURSANVÄNDNING
MARK OCH VATTEN**

JA

KANSKE

NEJ

KOMMENTAR

KÄLLA

ANSVAR

Riksintresse jordbruks- mark (3:4 MB)	X
Riksintresse energiutvin- ning (3:8 MB)	X
Forsmark, vindkraft	
Riksintresse energiförsörj- ning (3:8 MB)	X
naturgasledning, kraftledning 70, 220 och 400 kV	
Riksintresse fiske (3:5 MB)	X
Riksintresse försvar (3:9 MB)	X
Riksintresse kommunikat- ion (3:8 MB)	X
76:an, sjöleder	
Miljö kvalitetsnormer	
Luft	X
Ljud	
(Vatten)	

RESURSANVÄNDNING MARK OCH VATTEN	JA	KANSKE	NEJ	KOMMENTAR	KÄLLA	ANSVAR
Vattenskyddsområden			X			
Huvudavrinningsområde			X			
Dagvatten		X		Avvattning av ängsmarken bör uppmärksammas		
Ytvattenpåverkan			X			
Grundvattenpåverkan			X			
Lokalt värdefullt vattenområde			X			
RESURSANVÄNDNING MARK OCH VATTEN	JA	KANSKE	NEJ	KOMMENTAR	KÄLLA	ANSVAR
Energianvändning		X		Beroende av hustyp och uppvärmningssätt		
Värdefulla ämnen eller material (3:7 MB)			X			
Inventering gruvhål			X			
Övrig resursanvändning Gruvor Grustäkt			X			
HÄLSA OCH SÄKERHET	JA	KANSKE	NEJ	KOMMENTAR	KÄLLA	ANSVAR
Buller och vibrationer		X		Mindre störningar från industriverksamhet och transporter i anslutning därtill		

Trafiksäkerhet X Järnvägsövergångar, gångtrafik

Väg med skyddsavstånd
(transportstyrelsen) X

Järnväg skyddsavstånd
(transportstyrelsen) X oklart

HÄLSA OCH SÄKERHET	JA	KANSKE	NEJ	KOMMENTAR	KÄLLA	ANSVAR
--------------------	----	--------	-----	-----------	-------	--------

Farligt gods		X		Kan bli aktuellt på järnvägen		
--------------	--	---	--	-------------------------------	--	--

Explosionsrisk			X			
----------------	--	--	---	--	--	--

Översvämningrisk			X			
------------------	--	--	---	--	--	--

Ras- och skredrisk			X			
--------------------	--	--	---	--	--	--

Miljöstörande verksamhet		X		Industriverksamhet med anmälningsplikt		
--------------------------	--	---	--	--	--	--

Ljus, lukt och lokalklimat			X			
----------------------------	--	--	---	--	--	--

Magnetfält och joniserad strålning						
------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Radon i vatten			X			
----------------	--	--	---	--	--	--

Kraftledningar, transformatorstation						
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Mobilmaster						
-------------	--	--	--	--	--	--

Allergier			X			
-----------	--	--	---	--	--	--

HÄLSA OCH SÄKERHET	JA	KANSKE	NEJ	KOMMENTAR	KÄLLA	ANSVAR
--------------------	----	--------	-----	-----------	-------	--------

Hälssofarliga ämnen			X			
---------------------	--	--	---	--	--	--

Förorenad mark	X
Förorenad luft	X
Förorenat vatten	X
Accumulativ effekt	X

REGIONALA MILJÖMÅL	+	0	-	LOKALT	KOMMENTAR	KÄLLA	ANSVAR
Begränsad klimatpåverkan		X				http://www.c.lst.se/upload/publikationer/natur_och_miljo/miljomal/2008_Faktablad_Miljomal.pdf	LST
Frisk luft		X					
Bara naturlig försurning		X					
REGIONALA MILJÖMÅL	+	0	-	LOKALT	KOMMENTAR	KÄLLA	ANSVAR
Giftfri miljö		X				http://www.c.lst.se/upload/publikationer/natur_och_miljo/miljomal/2008_Faktablad_Miljomal.pdf	LST
Skyddande ozonskikt		X					
Säker strålmiljö		X					
Ingen övergödning		X					
Levande sjöar och vattendrag		X					
Grundvatten av god kvalitet		X					
Hav i balans samt levande kust och skärgård		X					
Myllrande våtmarker		X					

Levande skogar	X
Ett rikt odlingslandskap	X
God bebyggd miljö	X
Ett rikt växt- och djurliv	X

KOMMUNALA MÅL OCH STYRDOKUMENT	JA	KANSKE	NEJ	KOMMENTAR	KÄLLA	ANSVAR
Miljöpolicy Långsiktigt hållbar utveckling för livskvalité innebärande goda miljöer för människor, växter och djur. Kretsloppsprincipen skall styra vårt handlande.	X					
Avloppspolicy			X			
Hästhållning i dp-områden			X			
Lokal föreskrift för hälsa och miljö			X			
Energiplan			X			