

# PLANBESTÄMMELSER OCH KARTBETECKNINGAR

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

### Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar (transformatorstation)
- J Industri
- T Järnvägsområde

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U Marken får inte förses med byggnad
- Z1 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Z1 Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

## MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för upplag eller dylikt
- n<sub>2</sub> Körbar utfart får inte anordnas inom området

## UTFORMNING

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter
- f Byggnader inom 30 meter från järnvägsspåret, i vilka människor kommer att vistas, ska ha utrymningsvägar mot norr. Centralt avstängbar ventilation skall finnas och luftintag ska ske mot norr. Ytterväggar, inklusive eventuella fönster, inom 25 meter från järnvägsspåret ska utformas i brandteknisk klass EI 30.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Villkor för lov eller startbesked

- a Bygglov, marklov och startbesked får inte ges förrän markföroreningar har reducerats till godtagbar nivå.

### Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från lagkraftdatum

### Strandskydd


Strandskydd upphävs inom hela det område som berörs av detaljplanen (landområdet intill 100 meter från strandlinjen)

## ILLUSTRATIONER OCH UPPLYSNINGAR

- Fornlämning Område kring fornlämning FMIS 181:1. Fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Enligt denna lag är det förbjudet att rubba, förändra eller ta bort fornlämning utan tillstånd från länsstyrelsen. Tillstånd erfordras för alla markgrepp.

- Dagvatten Område för dagvattendamm

- På grund av risker i samband med transporter med farligt gods anges i planbeskrivningen rekommendationer gällande byggnader inom 25 meter från spårområdet
- Vid åtgärder som kan medföra risk för ökad spridning och exponering av markföroreningar ska anmälan göras till tillsynsmyndighet.
- Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning

<b>DETALJPLAN</b> 	<b>ANTAGANDEHANDLING</b> Planhandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:	
	<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<b>Industriområde i Hargshamn inom fastigheterna Hargshamn 3:3, 3:8 m.fl.</b> ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN UPPRÄTTAD 2021-03-03 REVIDERAD 2021-07-22 och 2021-10-15	<b>Beslutsdatum</b> Bn godkännande 2021-11-10 Antagande 2021-11-16 Lagkraftväsende 2021-12-08	<b>Sign</b> Senny Ennerfors Vik. planchef
Emil Lindblom Planarkitekt	SBN-2011-397	<b>6.11</b>



<b>Grundkartans beteckningar</b> - - - - - Fastighetsgräns Sv Servitutsområde L Ledningsrättsområde Ga Gemensamhetsanläggning	1:2 3:12 1 Fastighetsbeteckning Samhällsfunktion Byggnad 4.9 Inmätt höjd	Konstruktion Slant Vägkant Järnväg	Slig Höjdskurva Fornlämning
---	--	---	-----------------------------------

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan, RH 2000 i höjd.  
Datum: 2019-03-07

