

Östhammar Vatten AB
Att: Mikael Persson
Hamnleden 20
806 41 Gävle

Öregrund 5:38 och del av Öregrund 5:7, beslut om granskning för detaljplan

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner samrådsredogörelsen.
Planförslaget ställs ut för granskning under perioden 7 augusti – 7 september 2026.
Detaljplanen bedöms medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning är upprättad.

Upplysningar

Planen hanteras med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Ärendebeskrivning

Planområdet och planförslaget

Planområdet är beläget sydost om Öregrunds tätort, intill Kärrdal och är cirka 4,38 hektar stort där befintligt avloppsreningsverk omfattar cirka 0,53 hektar. Syftet med detaljplanen är att möta upp nuvarande och framtida behov av spillvattenrening samt nuvarande och framtida dricksvattenbehov. Det innebär att nya byggnader och tillbyggnader behöver uppföras och ny mark behöver tas i anspråk för att kunna ta emot större mängder spillvatten och producera dricksvatten.

Prövning av barnets bästa

Utbyggnationen av avloppsreningsverket och ett nytt vattenverk bedöms leda till en del positiva förändringar för barn. Den leder till att Östhammar, Öregrund och dess närområde kan utvecklas med ny bebyggelse och nya verksamheter som barn kan ta del av. Vidare gör förändringen att utsläppen i Östhammarsfjärden minskar vilket gör det mer attraktivt och hälsosamt för barn och vuxna att vistas där.

Ärendets behandling

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott fattade beslut 2024-08-14 (Dnr BMN-2024-1709, § 42) om att bevilja planbesked.

Planavtal skrevs under 2024-11-12 och planarbetet startades därefter (Dnr BMN-2024-2498-1).

Beslut om att ställa ut detaljplanen på samråd fattades 2024-04-21 (Dnr BMN-2024-2498-14).

Revideringar som gjorts efter samrådet

- Plankartans plangräns i väst har justerats in en meter.
- Planbestämmelse Träd1 har lagts till även i det sydöstra hörnet av plankartan.
- Planbeskrivningen har kompletterats med ytterligare information om hur den nya planen påverkar befintliga detaljplaner.
- Samtliga riskreducerande åtgärder från risk- och släckvattenutredningen nämns nu även i planbeskrivningen.
- Fastigheter som bedöms beröras av ledningsrätt i närheten av planområdet tydliggörs i planbeskrivningen.
- En geoteknisk- och bergteknisk utredning har gjorts och sammanfattande information har lagts till i planbeskrivningen.
- Trafikutredningen har reviderats och texten om trafik i planbeskrivningen.
- Bullerutredningen har reviderats och planbeskrivningen har uppdaterats utefter detta.
- Information om verksamhetsområden och köp av mark har uppdaterats i planbeskrivningen.

Beslutsunderlag

Granskningshandlingarna består av

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Arkeologisk utredning
- Bergteknisk utredning
- Bullerutredning
- Dagvattenutredning
- Geoteknisk utredning
- Historisk inventering
- Hydrologisk utredning grundvatten
- Lokaliseringsprövning avloppsreningsverk
- Lokaliseringsprövning avsaltningsverk
- Markteknisk undersökningsrapport
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Miljöteknisk markundersökning
- Naturvärdesinventering
- Risk- och släckvattenutredning
- Trafikutredning

Bygg- och miljönämnden

Merike Dahlberg
Plan- och byggchef

Denna handling har signerats digitalt och saknar därför underskrift.

Beslutet skickas till

Sökande

Planarkitekt, Adam Åhlin

Plan- och byggchef, Merike Dahlberg

Beslutet skickas för kännedom till

Kommunstyrelsen, kommunstyrelsen@osthammar.se

Samhällsbyggnadskontoret, samhallsbyggnadskontoret@osthammar.se