

Plan- och byggheten – Samhällsbyggnadskontoret
Adam Åhlin

Östhammar Vatten AB
Att: Mikael Persson
Hamnleden 20
806 41 Gävle

Beslut om samråd för detaljplan för Öregrund 5:38 och del av Öregrund 5:7

Beslut

Bygg- och miljönämnden ställer ut planförslaget för samråd mellan 23 april – 18 maj 2026. Detaljplanen bedöms medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning är upprättad.

Upplysningar

Planen hanteras med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Ärendebeskrivning

Planområdet och planförslaget

Planområdet är beläget sydost om Öregrunds tätort, intill Kärrdal och är cirka 4,38 hektar stort där befintligt avloppsreningsverk omfattar cirka 0,53 hektar. Syftet med detaljplanen är att möta upp nuvarande och framtida behov av spillvattenrening samt nuvarande och framtida dricksvattenbehov. Det innebär att nya byggnader och tillbyggnader behöver uppföras och ny mark behöver tas i anspråk för att kunna ta emot större mängder spillvatten och producera dricksvatten.

Prövning av barnets bästa

Utbyggnationen av avloppsreningsverket och ett nytt vattenverk bedöms leda till en del positiva förändringar för barn. Den leder till att Östhammar, Öregrund och dess närområde kan utvecklas med ny bebyggelse och nya verksamheter som barn kan ta del av. Vidare gör förändringen att utsläppen i Östhammarsfjärden minskar vilket gör det mer attraktivt och hälsosamt för barn och vuxna att vistas där.

Ärendets behandling

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott fattade 2024-08-14 beslut (Dnr BMN-2024-1709, § 42) om att bevilja planbesked.

Planavtal skrevs under 2024-11-12 och planarbetet startades därefter (Dnr BMN-2024-2498-1).

Samrådshandlingar

Samrådshandlingarna består av

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Arkeologisk utredning
- Bullerutredning
- Dagvattenutredning
- Historisk utredning
- Hydrologisk utredning grundvatten
- Lokaliseringsprövning avloppsreningsverk
- Lokaliseringsprövning avsaltningsverk
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Miljöteknisk markundersökning
- Naturvärdesinventering
- Risk- och släckvattenutredning
- Trafikutredning

Bygg- och miljönämnden

Merike Dahlberg
Plan- och byggchef

Denna handling har signerats digitalt och saknar därför underskrift.

Beslutet skickas till

Sökande
Planarkitekt, Adam Åhlin
Plan- och byggchef, Merike Dahlberg
Kommunstyrelsen, kommunstyrelsen@osthammar.se