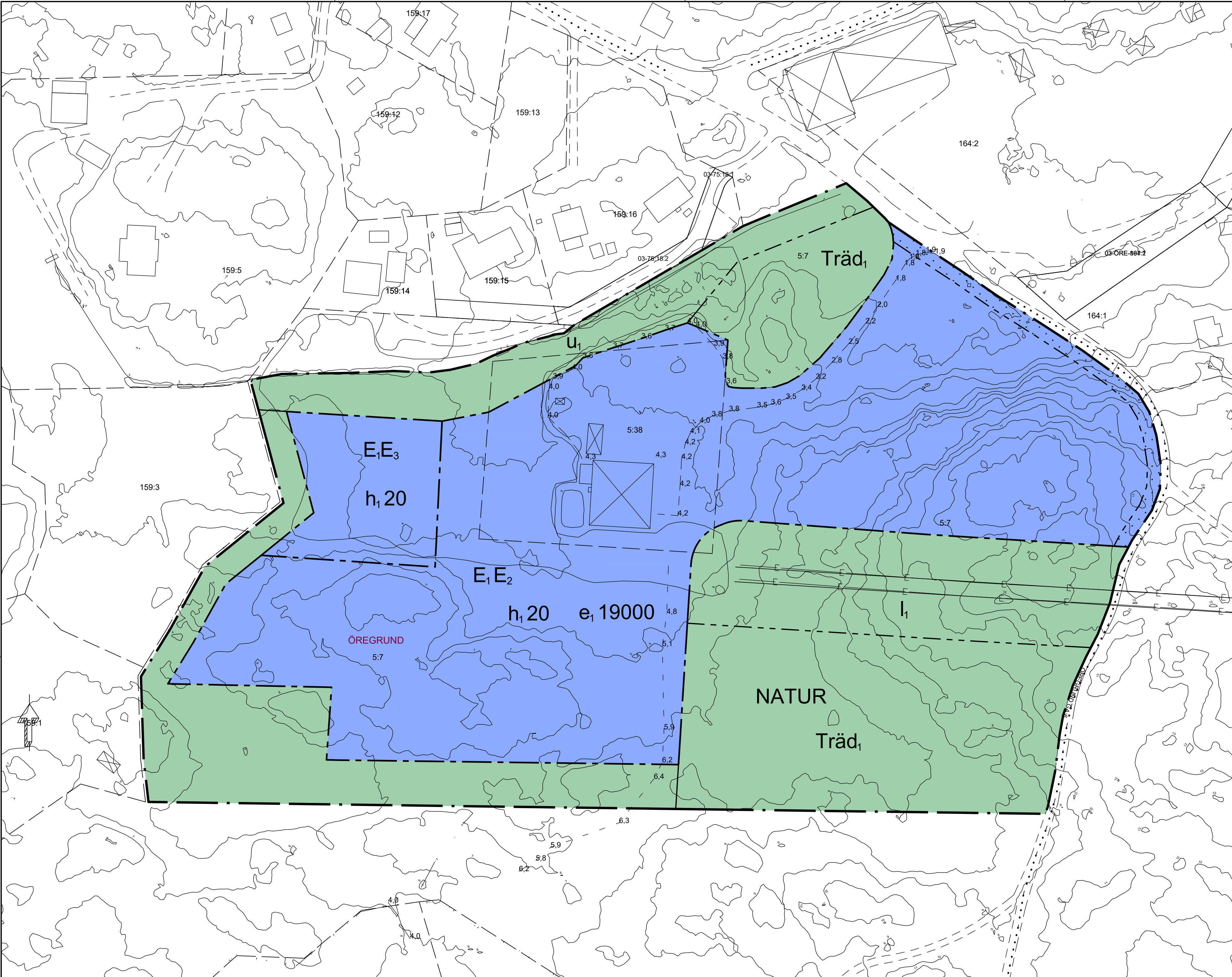




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR
- Natur

Kvartersmark

- E1
- Avloppsreningsverk
- E2
- Vattenverk
- E3
- Dagvattenanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l1
- Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u1
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

- Träd1
- Träd större än 30 centimeter i diameter på en höjd av 1,3 meter får inte fällas om det inte föreligger särskilda omständigheter som att trädet är sjukt eller av säkerhetsskäl.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-
- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h, 20
- Högsta totalhöjd är 20 meter.

Utnyttjandegrad

- e, 19000
- Största byggnadsarea är 19000 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Minst 25 % av marken ska vara genomsläpplig.

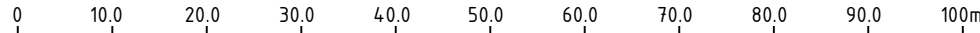
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ÖVRIGT

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.

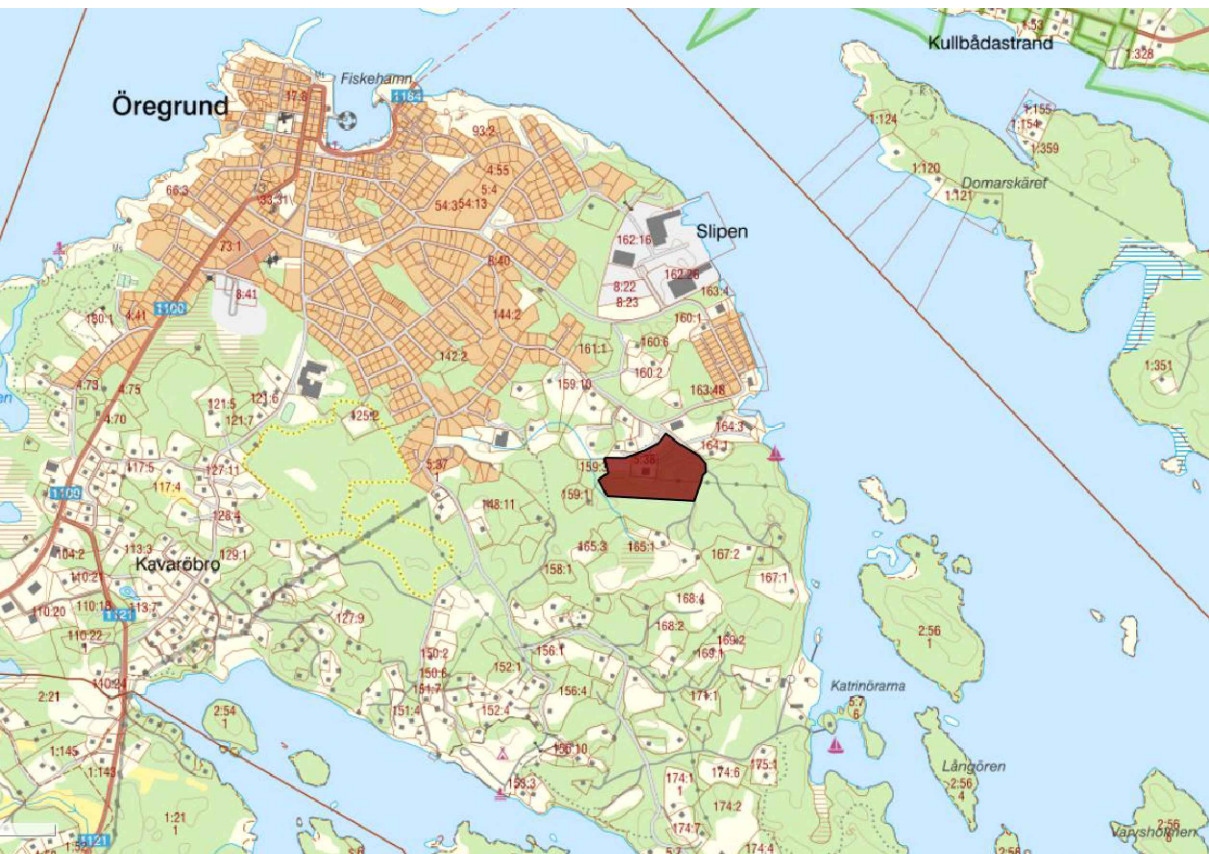
Skala 1:800



Teckenförklaring

- 1:2
- Fastighetsbeteckning
- 0,0
- Markhöjd
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Stig
- Ledningsrätt/ servitut
- Stenmur
- Dike
- Luftledning
- Byggnad, tolkad från ortofoto
- Byggnad, inmätt fasad
- Lastbrygga
- Höjdkurva, 1m ekvidistans
- Åker /öppen mark
- Upprättad: 2026-10-12

Översiktskarta



Detailplan för Öregrund 5:38 & del av Öregrund 5:7

Östhammars kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
		Samråd	
		2026-04-21	BMN
		Granskning	
		2026-07-15	BMN
Upprättad 2026-04-20	Reviderad 2026-10-21	Antagande	KF
		Laga kraft	
Adam Ahlin Planarkitekt	Merike Dahlberg Plan- och byggchef		