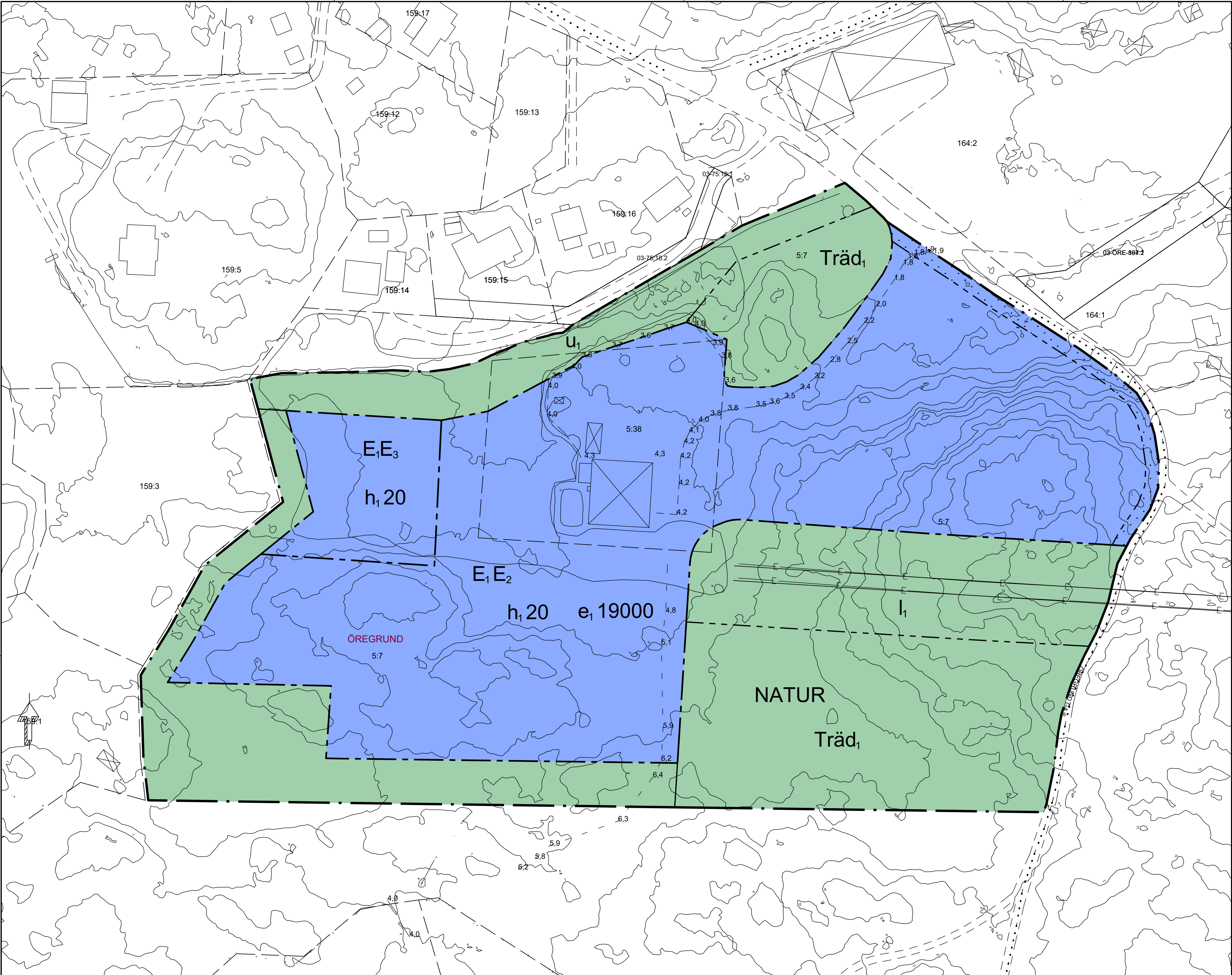




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR
- Natur

Kvartersmark

- E<sub>1</sub> Avloppsreningsverk
- E<sub>2</sub> Vattenverk
- E<sub>3</sub> Dagvattenanläggning

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

- Träd<sub>1</sub> Träd större än 30 centimeter i diameter på en höjd av 1,3 meter får inte fällas om det inte föreligger särskilda omständigheter som att trädet är sjukt eller av säkerhetsskäl.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h, 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

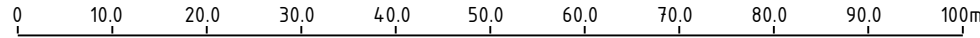
Utnyttjandegrad

- e, 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

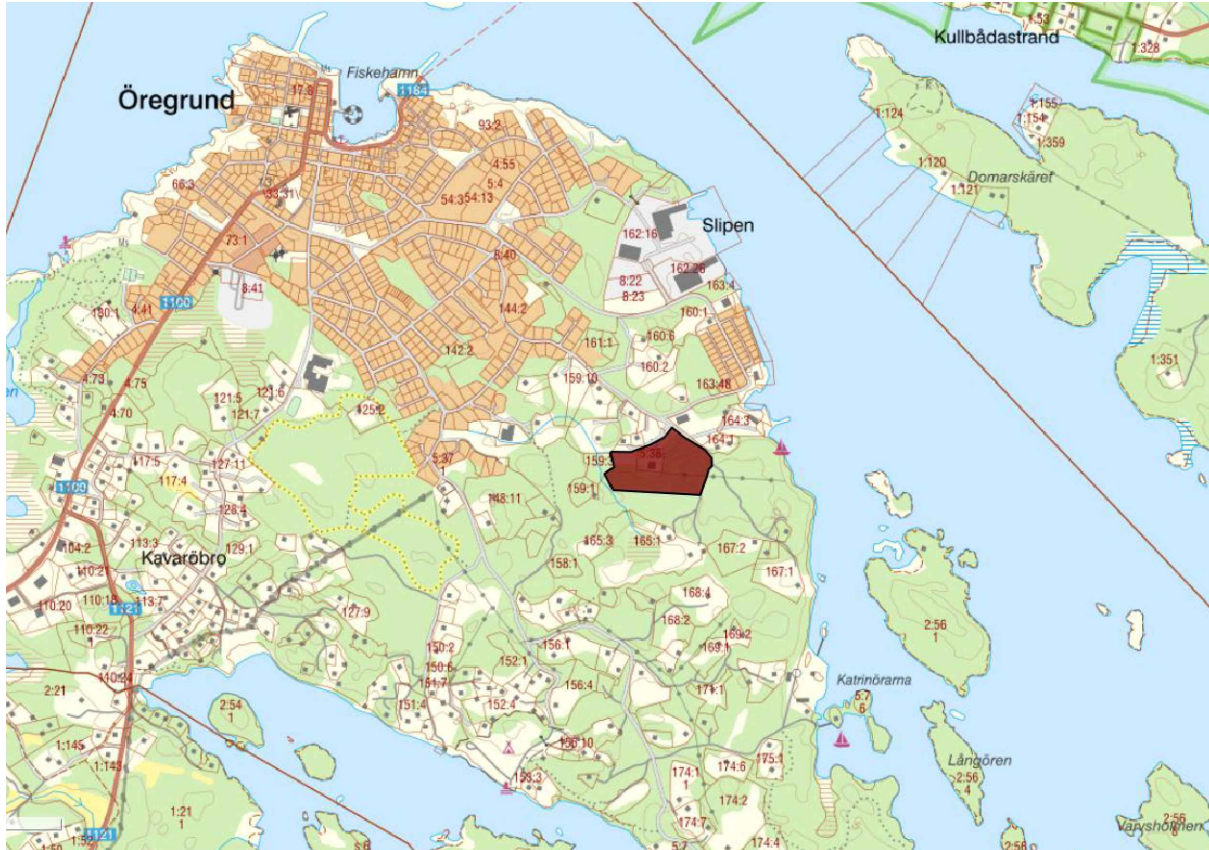
Skala 1:800



### Teckenförklaring

- 1:2 Fastighetsbeteckning
- 0,0 Markhöjd
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Stig
- Ledningsrätt/ servitut
- Stenmur
- Dike
- Luftledning
- Byggnad, tolkad från ortofoto
- Byggnad, inmätt fasad
- Lastbrygga
- Höjdkurva, 1m ekvidistans
- Åker /öppen mark
- Upprättad: 2026-07-08.

## Översiktskarta



### Detaljplan för Öregrund 5:38 & del av Öregrund 5:7

|                            |                                       |              |         |
|----------------------------|---------------------------------------|--------------|---------|
|                            |                                       | Beslutsdatum | Instans |
|                            |                                       | Samråd       |         |
| Östhammars kommun          | Uppsala län                           | 2026-04-21   | BMN     |
|                            |                                       | Granskning   |         |
| Upprättad 2026-04-20       | Reviderad 2026-07-08                  | 2026-07-15   | BMN     |
|                            |                                       | Antagande    |         |
| Adam Ahlin<br>Planarkitekt | Merike Dahlberg<br>Plan- och byggchef | Laga kraft   |         |
|                            |                                       |              |         |