

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR Natur

Kvartermark

- E₁ Avloppsreningsverk
- E₂ Vattenverk
- E₃ Dagvattenanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- I₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

- Träd₁ Träd större än 30 centimeter i diameter på en höjd av 1,3 meter får inte fällas om det inte föreligger särskilda omständigheter som att trädet är sjukt eller av säkerhetsskäl.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h, 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

- e, 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

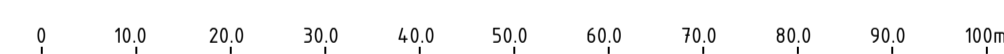
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ÖVRIGT

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.

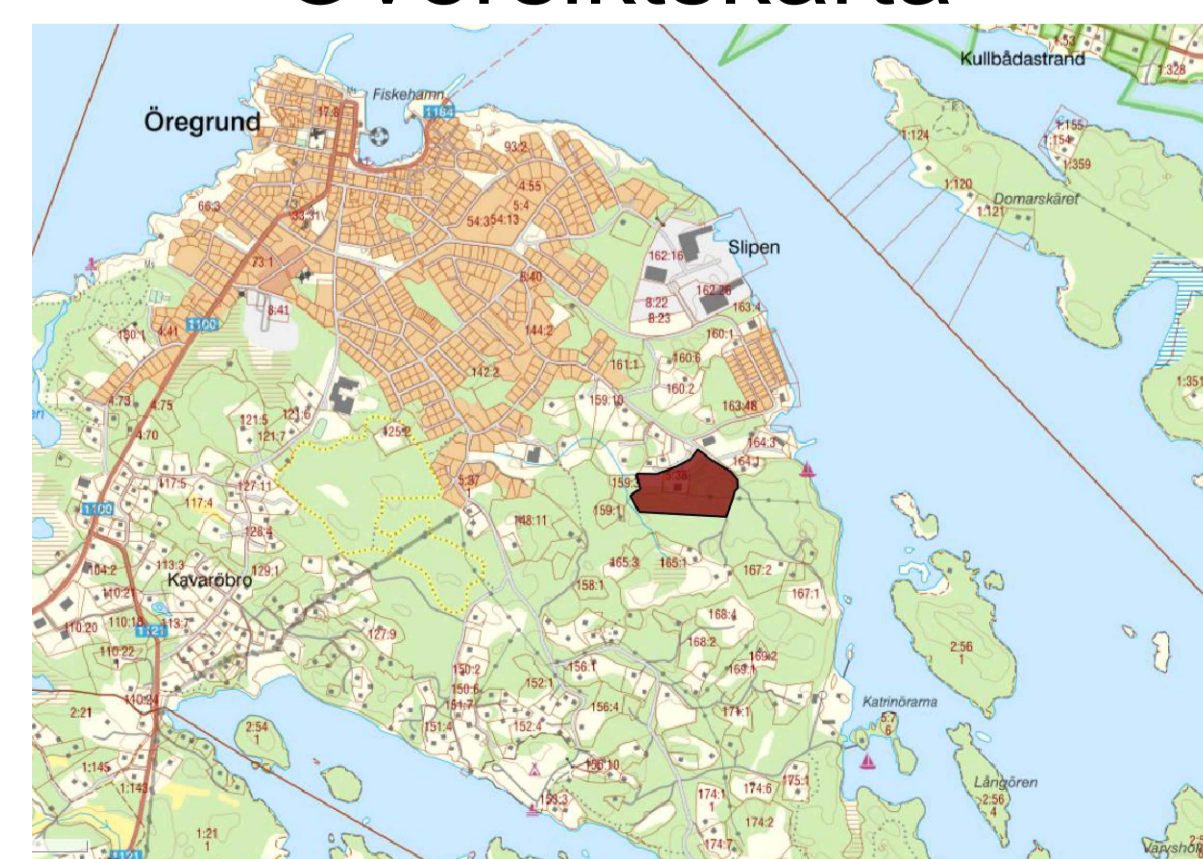
Skala 1:800



Teckenförklaring grundkarta

- 1:2 Fastighetsbeteckning
- 0,0 Markhöjd
- Fastighetsgräns
- - - Vägkant
- - - Stig
- Ledningsrätt/ servitut
- Stenmur
- Dike
- Luftledning
- Byggnad, tolkad från ortofoto
- Byggnad, inmätt fasad
- Lastbrygga
- Höjdkurva, 1m ekvidistans
- Åker /öppen mark
- Upprättad: 2026-03-24

Översiktskarta



Detaljplan för Öregrund 5:38 & del av Öregrund 5:7

Östhammars kommun	Uppsala län		Beslutsdatum	Instans
			Samråd 2026-04-21	BMN
			Antagande	
Upprättad 2026-04-20.	Reviderad		Laga kraft	
Adam Ahlin Planarkitekt	Merike Dahlberg Plan- och byggchef			