

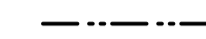


PLANBESTÄMMELSER OCH KARTBETECKNINGAR



Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Gräns för planområde
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN



Allmänna platser

-  Lokaltrafik
-  Naturområde med gångstig

Kvartersmark

-  Bostäder
-  Hamn

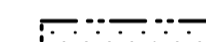
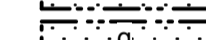
Vattenområden

-  Öppet vattenområde
-  Vattenområde där bryggor och båthus får uppföras

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000/000 Högsta sammanlagda byggnadsarea i kvadrater för huvudbyggnad respektive uthus
- e₂ 0000 Minsta tomstorlek i kvadrater

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, BYGGNADSTEKNIK

Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet
Garage och uthus skall placeras minst 2 meter från gräns mot grannfastighet eller sammanbyggas i gränsen

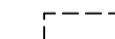
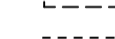

I, II Högsta antal våningar

All bebyggelse som innehåller bostäder skall uppföras så att den uppfyller gällande samhällsplaner avseende byggnader för åretruntboende

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från lagkraftdatum
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER (exempel på utformning)

-  Byggnader
-  Tomtgränser
-  Gångstig

Detaljplan för

SKIAN (Björnäs 5:8 m.fl. fastigheter)

i Östhammars kommun, Uppsala län

upprättad den 28 augusti 2008

reviderad den 19 mars 2009 och den 9 september 2009

Ingmar Lönngrén
stadsarkitekt

Per Andersson
kreaPlan ark. kontor

Detaljplanen är antagen av kommunfullmäktige den 16 februari 2010
Beslutet har vunnit laga kraft den 24 mars 2010

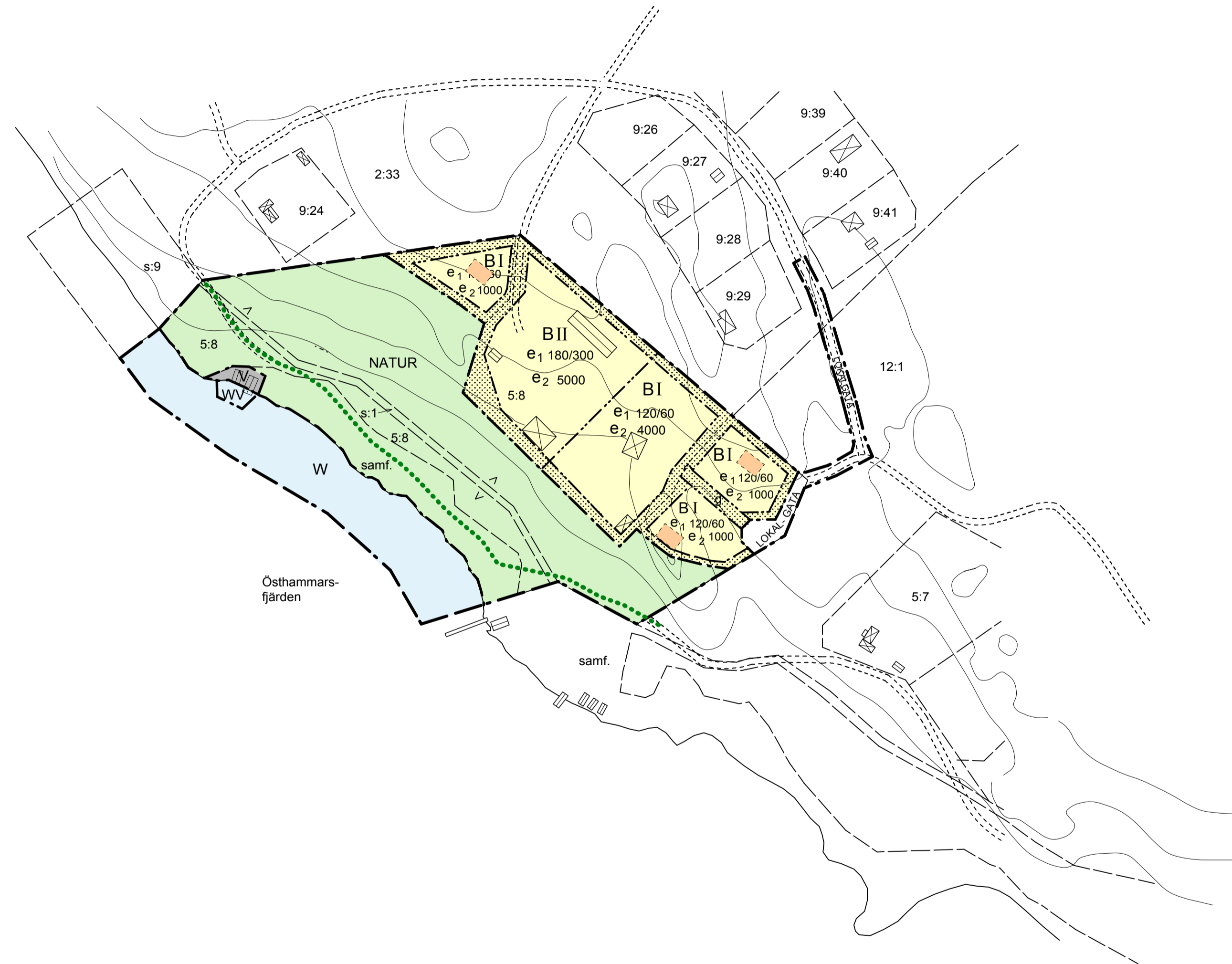
0 10 20 30 40 50 100 200 meter
skala 1:2000 i format A2

ANTAGANDEHANDLING


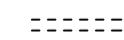
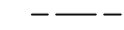
Till planhandlingarna hör även

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

D 72



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Byggnader
-  Vägar
-  Fastighetsgränser