



PLANBESTÄMMELSER OCH KARTBETECKNINGAR

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Lokaltrafik
- Naturområde med gångstig. Mindre byggnad för t ex pumpstation, liksom infiltrationsanläggning o. dyl. får anordnas inom området

Kvartersmark

- Bostäder
- Tekniska anläggningar - transformator

Vattenområden

- Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 20** Högsta sammanlagda byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₂ 0** Högsta antal tomter i respektive kvarter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING

Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet
 Garage och uthus skall placeras minst 2 meter från gräns mot grannfastighet
 Garage med utfart riktad mot gatan skall placeras minst 6 meter från gräns mot gatan

- II** Högst två våningar. Därutöver får vind inte inredas.
- Högsta byggnadshöjd i meter räknat från lägsta marknivå kring byggnaden
- Minsta respektive största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från lagakraftdatum
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats
 Utöver bygglovavgift skall en planavgift motsvarande 25 % av bygglovavgiften tas ut i samband med att bygglov beviljas

ILLUSTRATIONER (exempel på utformning)

- Byggnader
- Tomtgränser
- Gångstig

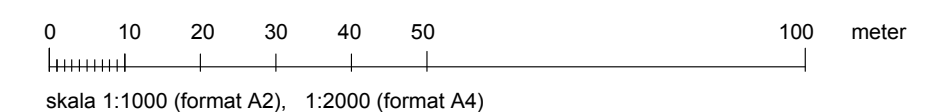
Detaljplan för del av SNESSLINGE 12:7

i Östhammars kommun, Uppsala län
 upprättad den 17 september 2010
 reviderad den 16 maj 2011 och den 15 juni 2011

Planen har antagits av kommunfullmäktigen den 27 september 2011
 Beslutet har vunnit laga kraft den 28 juni 2012

Christian Blomberg
 planchef

Per Andersson
 kreaPlan ark. kontor



ANTAGANDEHANDLING

- Till planhandlingarna hör även
- Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande