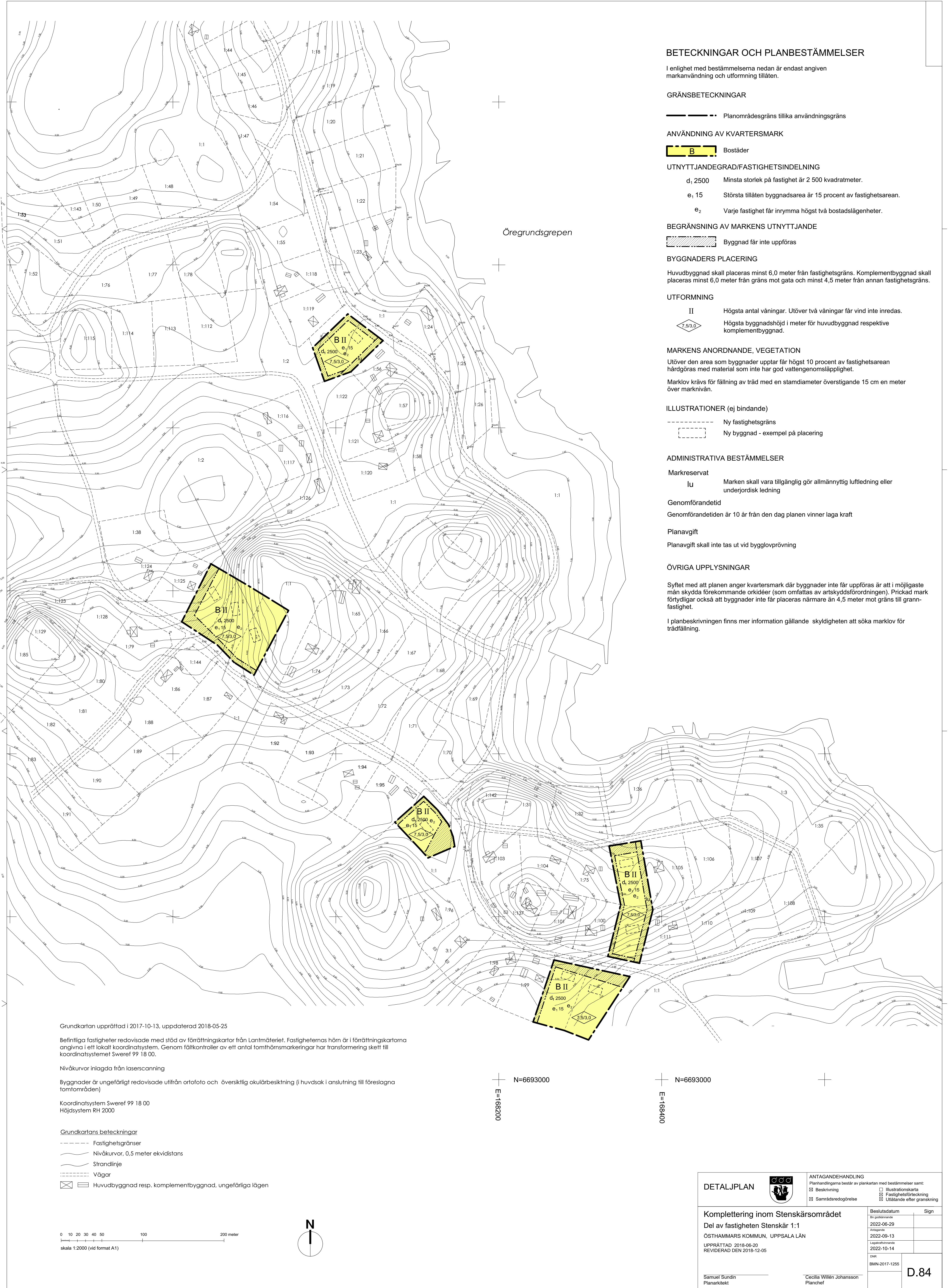




BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns tillika användningsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- d₁ 2500 Minsta storlek på fastighet är 2 500 kvadratmeter.
- e₁ 15 Största tillåten byggnadsarea är 15 procent av fastighetsarean.
- e₂ Varje fastighet får inrymma högst två bostadslägenheter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS UTNYTTJANDE

Byggnad får inte uppföras

BYGGNADERS PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot gata och minst 4,5 meter från annan fastighetsgräns.

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar. Utöver två våningar får vind inte inredas.
- 7,5/3,0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad.

MARKENS ANORDNANDE, VEGETATION

Utöver den area som byggnader upptar får högst 10 procent av fastighetsarean hårdgöras med material som inte har god vattengenomsläpplighet.

Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiаметer överstigande 15 cm en meter över marknivån.

ILLUSTRATIONER (ej bindande)

- Ny fastighetsgräns
- Ny byggnad - exempel på placering

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat
lu Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning eller underjordisk ledning

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Planavgift
Planavgift skall inte tas ut vid bygglovprövning

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Syftet med att planen anger kvartersmark där byggnader inte får uppföras är att i möjligaste mån skydda förekommande orkidéer (som omfattas av artskyddsförordningen). Prickad mark förtydligar också att byggnader inte får placeras närmare än 4,5 meter mot gräns till grannfastighet.

I planbeskrivningen finns mer information gällande skyldigheten att söka marklov för trädffällning.

Grundkartan upprättad i 2017-10-13, uppdaterad 2018-05-25

Befintliga fastigheter redovisade med stöd av förrättningskartor från Lantmäteriet. Fastigheternas hörn är i förrättningskartorna angivna i ett lokalt koordinatsystem. Genom fältkontroller av ett antal tomtbänksmarkeringar har transformering skett till koordinatsystemet Sweref 99 18 00.

Nivåkurvor inlagda från laserscanning

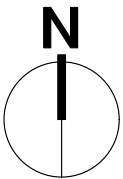
Byggnader är ungefärligt redovisade utifrån ortofoto och översiktlig okulärbesiktning (i huvudsak i anslutning till föreslagna tomtområden)

Koordinatsystem Sweref 99 18 00
Höjdsystem RH 2000

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgränser
- Nivåkurvor, 0,5 meter ekvidistans
- Strandlinje
- Vägar
- Huvudbyggnad resp. komplementbyggnad, ungefärliga lägen

0 10 20 30 40 50 100 200 meter
skala 1:2000 (vid format A1)



N=6693000
E=168200

N=6693000
E=168400

DETALJPLAN		ANTAGANDEHANDLING	
Planhandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:		Befintliga fastigheter	
☐ Beskrivning		☐ Illustrationskarta	
☐ Samrådsredogörelse		☐ Fastighetsförteckning	
☐ Utåtande efter granskning			
Komplettering inom Stenskärsområdet		Beslutsdatum	
Del av fastigheten Stenskärs 1:1		2022-06-29	
ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN		Antagande	
UPPRÄTTAD 2018-06-20		2022-09-13	
REVIDERAD DEN 2018-12-05		Lagkraftsinnande	
		2022-10-14	
		DNR	
		BMN-2017-1255	
Samuel Sundin Planarkitekt		Cecilia Willén Johansson Planchef	
		D.84	