

**Dnr BMN-2017-1255**  
**Dnr KS-2022-512**

## **§ 110. Del av Stenskär 1:1, antagande av detaljplan (Bilaga)**

### **Beslut**

Kommunfullmäktige godkänner granskningsutlåtandet.

Kommunfullmäktige anser att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan.

Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Stenskär 1:1. (Bilaga 3)

### **Upplysningar**

Planen hanterades med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

### **Ärendebeskrivning**

Ärendets behandling

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutade 2017-02-06 att lämna positivt planbesked för det aktuella området.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutade 2018-03-28 att ställa ut planen på samråd. Planen var på samråd under perioden 4 april-25 april 2018. Totalt inkom 38 yttranden under samrådstiden.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2018-06-20 att ställa ut planen på granskning. Planen var på granskning under perioden 4 juli-15 augusti 2018. Totalt inkom 50 yttranden.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2019-01-30 att anta detaljplanen.

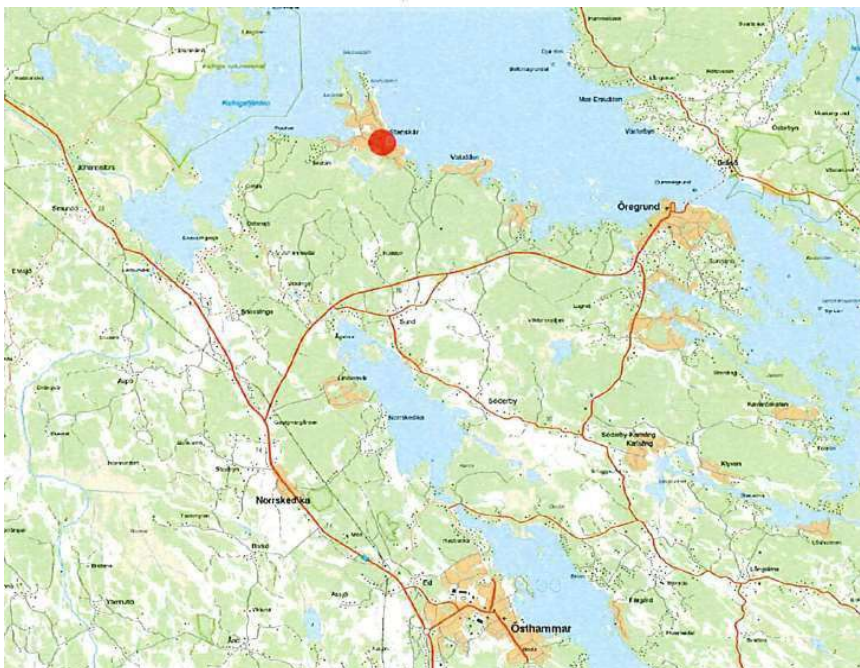
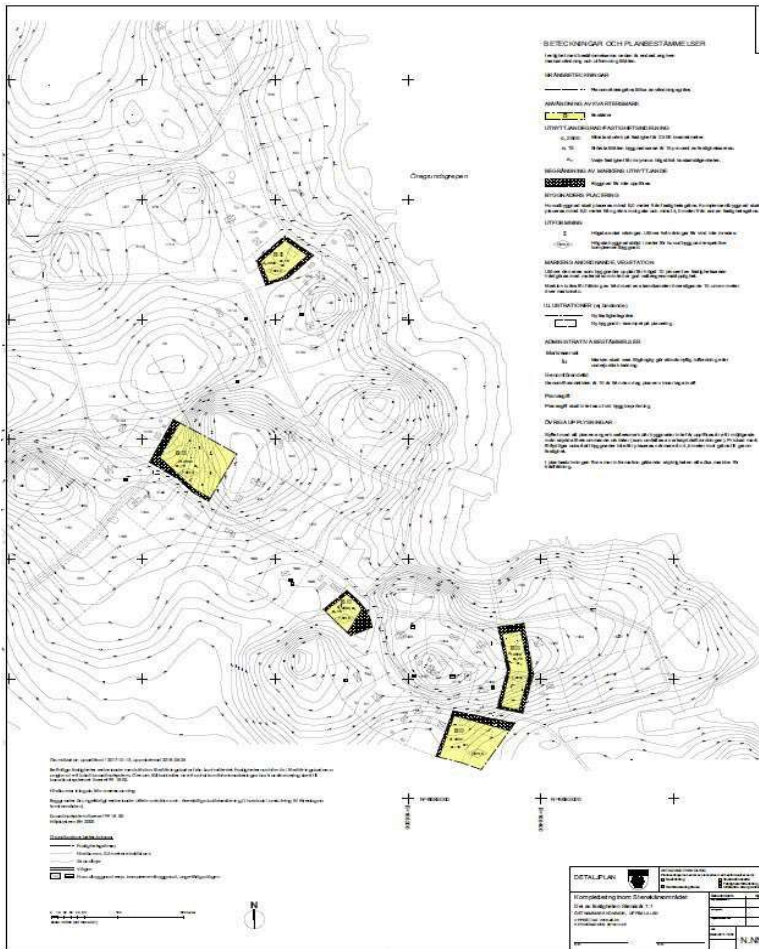
Mark- och miljööverdomstolen beslutade 2021-05-25 att upphäva nämndens antagandebeslut från 2019.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2022-06-29 § 106 att kommunstyrelsen ska bereda ärendet för beslutsfattande i kommunfullmäktige.

Planområdet och planförslaget

Planområdet är beläget i Stenskär och upptar en yta om ungefär 2,8 hektar utspritt över fem olika områden. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för uppemot 9 bostäder.

Kommunfullmäktige



*Plankartan. Kartan är densamma som den var vid antagandebeslutet från 2019*

Kommunfullmäktige

Revideringar som gjorts efter granskningen

- På plankartan preciseras var reservat för ledningar skall finnas. Reservatet betecknas lu eftersom det rör sig om lågspänningsledningar och det inte synes vara nödvändigt att bestämma om de skall vara underjordiska eller lufthängda. Planbeskrivningens text revideras också med hänsyn till denna ändring.

Revideringar som gjorts efter antagandebeslutet från 2019

- Planbeskrivningens två avsnitt om 113 § byggnadslagen har slagits ihop till ett och texten i avsnittet har ändrats till att återspegla vad som hänt i Lantmäteriärendet om 113 § som löpte parallellt med planförslaget mellan 2018 och 2022.  
- Texten i planbeskrivningens inledning som beskriver antagandeförslaget har ändrats för att förklara att planen redan antagits en gång och varför den nu antas på nytt.  
- Ett stycke under rubriken dagvatten i planbeskrivningen har tagits bort. Stycket beskrev att det fanns en intention om att flytta ett dike till Stenskar 1:23. Nu har istället ägarna mellan Stenskar 1:1 och 1:22 upprättat ett separat avtal om att befintligt dike och rör får nyttjas. Intentionen om att flytta diket kvarstår därför inte och det bedöms därmed att stycket kan tas bort. Resterade text under avsnittet om dagvatten kvarstår.

## Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens protokoll 2022-06-29 § 106

Bilaga: Antagandehandlingarna består av:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- VA- och dagvattenutredning
- Naturvärdesinventering
- Bevarandestatusutredning

## Dagens sammanträde

### Beslutet skickas till

Bygg- och miljönämnden

Länsstyrelsen i Uppsala län, [uppsala@lansstyrelsen.se](mailto: uppsala@lansstyrelsen.se) med kopia till;

[plan.upsala@lansstyrelsen.se](mailto: plan.upsala@lansstyrelsen.se)

Lantmäteriet

och enligt sändlista