

Bygg- och miljönämnden

Kommunstyrelsen
Box 66
742 21 Östhammar**Dnr BMN-2022-95****§ 123. Del av Öregrund 5:7 och del av Öregrund 1:2, antagande av detaljplan****Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner granskningsutlåtandet, beslutar att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan och antar detaljplan för del av Öregrund 5:7 och del av Öregrund 1:2.

Upplýsningar

Planen hanterades med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Ärendebeskrivning**Planområdet och planförslaget**

Planområdet är beläget vid Sunnanöfjärdens norra strand cirka 2 km söder om Öregrund centrum och omfattar cirka 5,5 hektar. All mark inom planområdet ägs av Östhammar kommun genom delar av fastigheten Öregrund 5:7 och Öregrund 1:2 och hela planområdet används idag som campingplats.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för campingverksamhet att drivas och utvecklas utifrån dagens förutsättningar. Det innebär att förtydliga gränser och bestämmelser för att underlätta för samtliga parter att förstå vad som gäller och kunna nyttja området på bästa sätt.

Revideringar som gjorts efter granskningen

- Planbestämmelse j har tagits bort.
- Informationen om servitut för in- och utfart till angränsande fastigheter har uppdaterats i planbeskrivningen.
- Grundkartan har uppdaterats.
- Informationen om vägmarken och dess huvudmannaskap har uppdaterats i planbeskrivningen.
- Marken där nästroten finns och en radie runt om ändrar användning till N naturmark.
- Bestämmelse om marklov för trädfällning gäller nu även för allmän platsmark.
- Planbeskrivningen uppdateras med information om regleringar gällande arrendeavtal.
- Planbestämmelse ö1 och ö2 ersätter prickmarken i norra parkeringen för att undvika konflikt med bestämmelsen parkering. Vidare att samma möjlighet som tidigare detaljplan då finns kvar, genom att en mindre byggnad för avfallshantering får förekomma.

Bygg- och miljönämnden

Prövning av barnets bästa

Planen förväntas inte påverka barn negativt. Den allmänna tillgången till platsen kvarstår och några fler campingplatser möjliggör för fler barn och campinggäster att campa på området.

Ärendets behandling

Bygg- och miljönämnden tog 2021-10-26 beslut (BMN-2023-2490) om att lämna positivt planbesked för det aktuella området.

Beslut om samråd fattades 2023-09-14 av Bygg- och miljönämnden (BMN-2022-95-6).
Detaljplanen var ute på samråd under perioden 20 september – 20 oktober 2023.

Beslut om granskning fattades 2025-08-13 av Bygg- och miljönämnden (BMN-2022-95-31).
Detaljplanen var ute på granskning under perioden 13 augusti – 8 september 2025.

Beslutsunderlag

Antagandehandlingarna består av

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Naturbedömning

Beslutet skickas för åtgärd till

Plan- och byggenheten

Beslutet skickas för kännedom till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Uppsala län (E-tjänst)

Lantmäteriet

Planarkitekt, Adam Åhlin

Plan- och byggchef, Merike Dahlberg