

Kommunstyrelsen
Box 66
742 21 Östhammar

Del av Öregrund 5:7 och Öregrund 1:2, beslut om granskning för detaljplan för Sunnanö camping

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner samrådsredogörelsen.
Planförslaget ställs ut för granskning under perioden 13 augusti – 8 september 2025.

Upplysningar

Planen hanteras med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Ärendebeskrivning

Planområdet och planförslaget

Planområdet är beläget vid Sunnanöfjärdens norra strand cirka 2 km söder om Öregrund centrum och omfattar cirka 5,5 hektar. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för campingverksamhet att drivas och utvecklas utifrån dagens förutsättningar. Det innebär att förtydliga gränser och bestämmelser för att underlätta för samtliga parter att förstå vad som gäller och kunna nyttja området på bästa sätt.

Prövning av barnets bästa

Planen förväntas inte påverka barn negativt. Den allmänna tillgången till platsen kvarstår och några fler campingplatser möjliggör för fler barn och campinggäster att campa på området.

Ärendets behandling

Bygg- och miljönämnden tog 2021-10-26 beslut (Dnr: BMN 2023-2490) om att lämna positivt planbesked för det aktuella området.

Beslut om samråd fattades 2023-09-14 av Bygg- och miljönämnden (Dnr BMN-2022-95-6).
Detaljplanen var ute på samråd under perioden 20 september – 20 oktober 2023.

Revideringar som gjorts efter samrådet

- Information om gula stigen och dess framkomlighet i området läggs till i planbeskrivningen.
- Grundkartan och gränser har uppdaterats genom fastighetsbestämning. Planbestämmelse Z ersätts med planbestämmelse J som bättre passar syftet om in- och utfart. Kryssmarken har tydliggjorts ytterligare i plankartan.
- Strandskyddet inom skogsdungen upphävs inte och motiveringen för upphävandet av strandskyddet utvecklas.
- U-områdena har utökats för att inkludera de allmänna VA-ledningarna.

- Bestämmelse om att marklov krävs vid fällning av träd har lagt till.
- Användningen O för stugby har lagts till.
- Vissa formuleringar och motiveringar har utvecklats för att tydligare beskriva planens konsekvenser och förutsättningar.
- En naturbedömning har tagits fram för att se till att det finns tillräcklig vetskap om naturvärdena och att värdena därmed skyddas av de bestämmelser som tagits fram.

Beslutsunderlag

Granskningshandlingarna består av

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Naturbedömning

Beslutet skickas till

Sökande

Planarkitekt Adam Åhlin

Plan- och byggchef, Merike Dahlberg

Bygg- och miljönämnden

Merike Dahlberg

Plan- och byggchef

Denna handling har signerats digitalt och saknar därför underskrift.