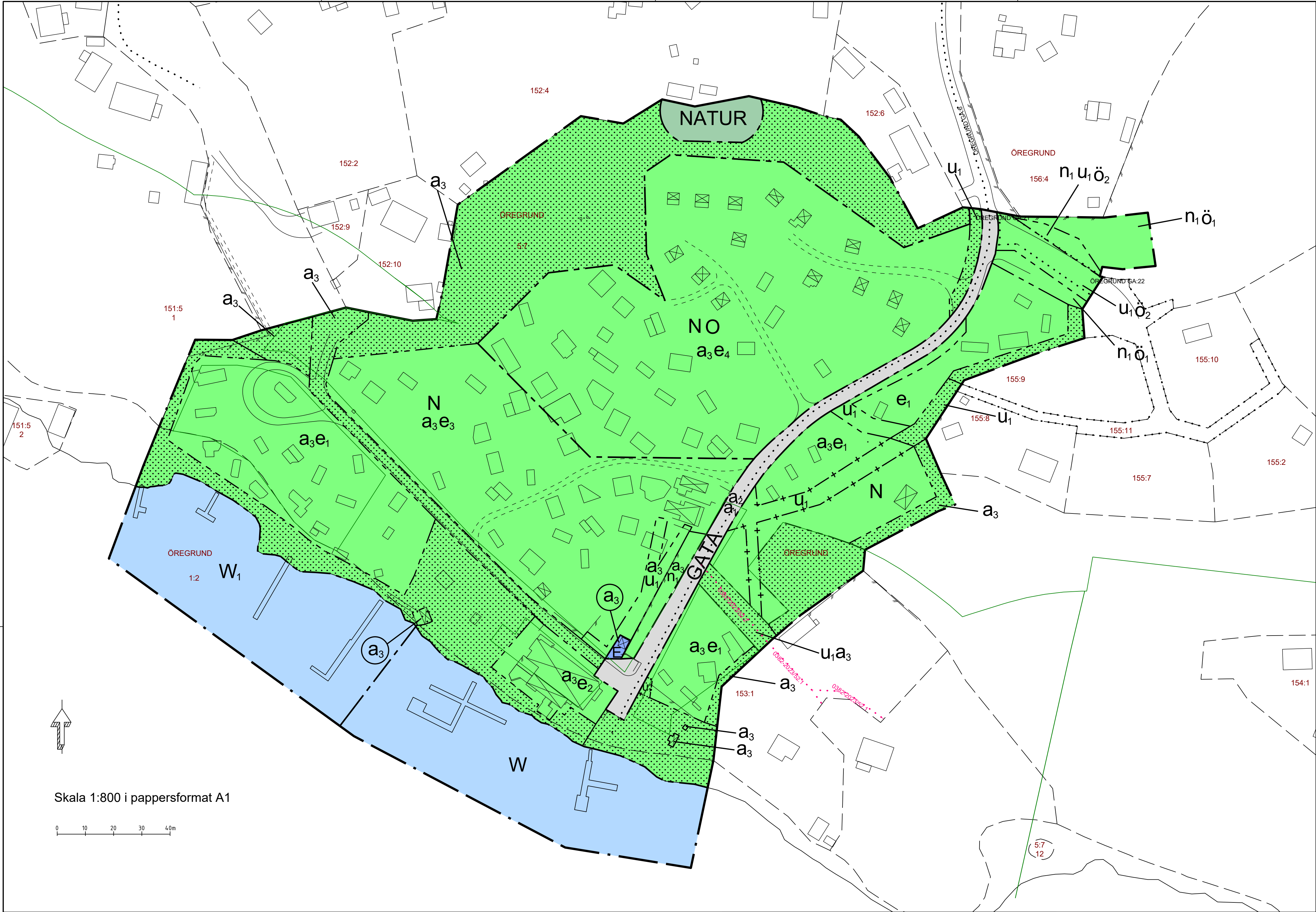




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Lokalgata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- N Friluftsliv och camping
- O Stugby

Vattenområde

- W Vattenområde
- W1 Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnadsverk
- Marken får endast föras med byggnadsverk kopplade till campingverksamhet samt det röriga friluftslivet.

- ö1 Marken får inte föras med byggnad. Mindre byggnad för avfallshantering får förekomma.
- ö2 Marken får inte föras med byggnad.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a3 Strandskyddet är upphävt. PBL 4 kap. 17 §.

Utnyttjandegrad

- e1 Marken får användas för tält och husvagnar, men får inte bebyggas.
- e2 Området får bebyggas med servicebyggnader. Den sammanlagda byggnadsytan får inte överstiga 250 kvm.
- e3 Området får bebyggas med servicebyggnader. Den sammanlagda byggnadsytan får inte överstiga 200 kvm.
- e4 Området får bebyggas med servicebyggnader och campingstugor. Bebyggelsens sammanlagda byggnadsarea får inte överstiga 500 kvm. Campingstugor får inte vara större än 30 kvm.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

- a2 Strandskyddet är upphävt. PBL 4 kap. 17 §.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 20 cm vid brösthöjd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid för planen är 15 år och börjar gälla fr.o.m laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 20 cm vid brösthöjd.

ÖVRIGT

Planavgift ska tas ut vid bygglovsprövning.

Översiktskarta



Grundkartans beteckningar

- 5:7 Fastighetsbeteckning
- ÖREGRUND Traktnamn
- ÖREGRUND GA-6 Gemensamhetsanläggning
- Byggnad tolkad takkant
- Byggnad inmätt
- Trall
- Brygga
- Fastighetsgräns
- Staket /plank /gårdesgård
- Väggkant
- Mindre väg /gångväg
- Strandlinje
- Strandskydd
- Inmätt gränspunkt

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan, RH 2000 i höjd.
2025-09-05

Detaljplan för del av Öregrund 5:7 & Öregrund 1:2

Östhammars kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Samråd	
Diarienummer: BMN-2022-95		2023-09-20	BMN
Upprättad 2023-07-27	Reviderad 2025-10-08	Granskning	BMN
		2025-08-13	
		Antagande	
		Laga kraft	
Adam Ahlin Planarkitekt	Merike Dahlberg Plan- och byggchef		