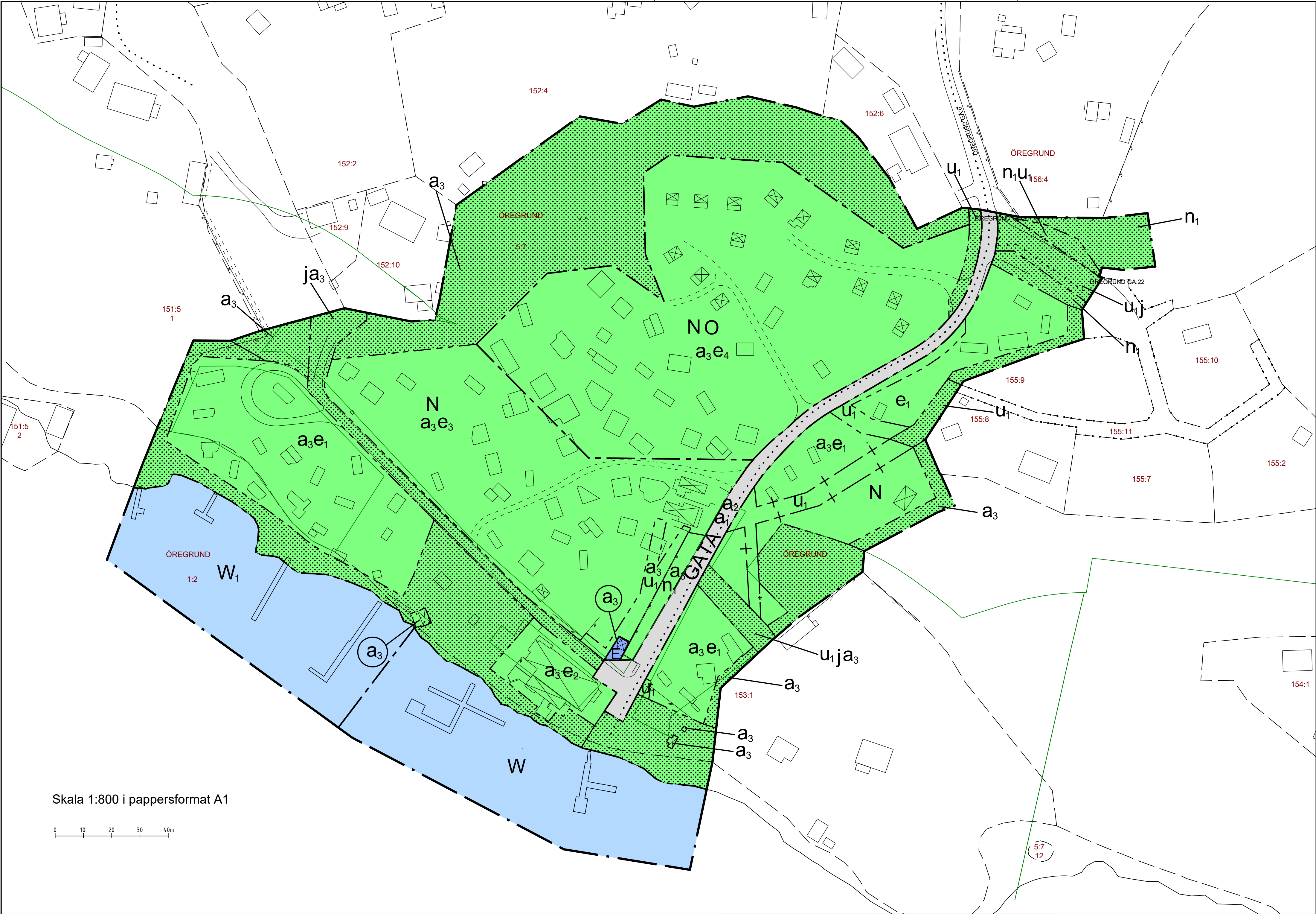




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Lokalgata

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- N Fritidsliv och camping
- O Stugby

Vattenområde

- W Vattenområde
- W_i Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnadsverk
- Marken får endast föras med byggnadsverk kopplade till campingverksamhet samt det rörliga friluftslivet.

Markens anordnande och vegetation

- n_i Parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart.

Upphävande av strandskydd

- a₃ Strandskyddet är upphävt. PBL 4 kap. 17 §.

Utnyttjandegrad

- e₁ Marken får användas för tält och husvagnar, men får inte bebyggas.
- e₂ Området får bebyggas med servicebyggnader. Den sammanlagda byggnadsytan får inte överstiga 250 kvm.
- e₃ Området får bebyggas med servicebyggnader. Den sammanlagda byggnadsytan får inte överstiga 200 kvm.
- e₄ Området får bebyggas med servicebyggnader och campingstugor. Bebyggelsens sammanlagda byggnadsarea får inte överstiga 500 kvm. Campingstugor får inte vara större än 30 kvm.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt. PBL 4 kap. 17 §.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid för planen är 15 år och börjar gälla fr.o.m laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 20 cm vid brösthöjd.

ÖVRIGT

Planavgift ska tas ut vid bygglovsprövning.

Detaljplan för del av Öregrund 5:7 & Öregrund 1:2

Östhammars kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Samråd	
Diarienummer: BMN-2022-95		2023-09-20	BMN
Upprättad 2023-07-27	Reviderad 2025-08-06	Antagande	
		Laga kraft	
Adam Ahlin Planarkitekt		Merike Dahlberg Plan- och byggchef	