




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR



-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

-  GATA, Lokalgata

#### Kvartersmark

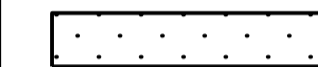
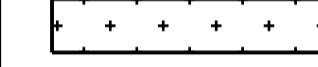
-  E Tekniska anläggningar
-  N Friluftsliv och camping

#### Vattenområde

-  W Vattenområde
-  W<sub>i</sub> Bryggor

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnadsverk
-  Marken får endast förses med byggnadsverk kopplade till campingverksamhet samt det rörliga friluftslivet.

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>i</sub> Parkering

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>i</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- z<sub>i</sub> Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastighet.

#### Upphävande av strandskydd

- a<sub>3</sub> Strandskyddet är upphävt. PBL 4 kap. 17 §.

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Marken får användas för tält och husvagnar, men får ej bebyggas.
- e<sub>2</sub> Området får bebyggas med servicebyggnader. Den sammanlagda byggnadsytan får inte överstiga 250 kvm.
- e<sub>3</sub> Området får bebyggas med servicebyggnader. Den sammanlagda byggnadsytan får inte överstiga 200 kvm.
- e<sub>4</sub> Området får bebyggas med servicebyggnader och campingstugor. Bebyggelsens sammanlagda byggnadsarea får inte överstiga 500kvm. Campingstugor får ej vara större än 30kvm.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

#### Huvudmannaskap

- a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

#### Upphävande av strandskydd

- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt. PBL 4 kap. 17 §.

#### Genomförandetid

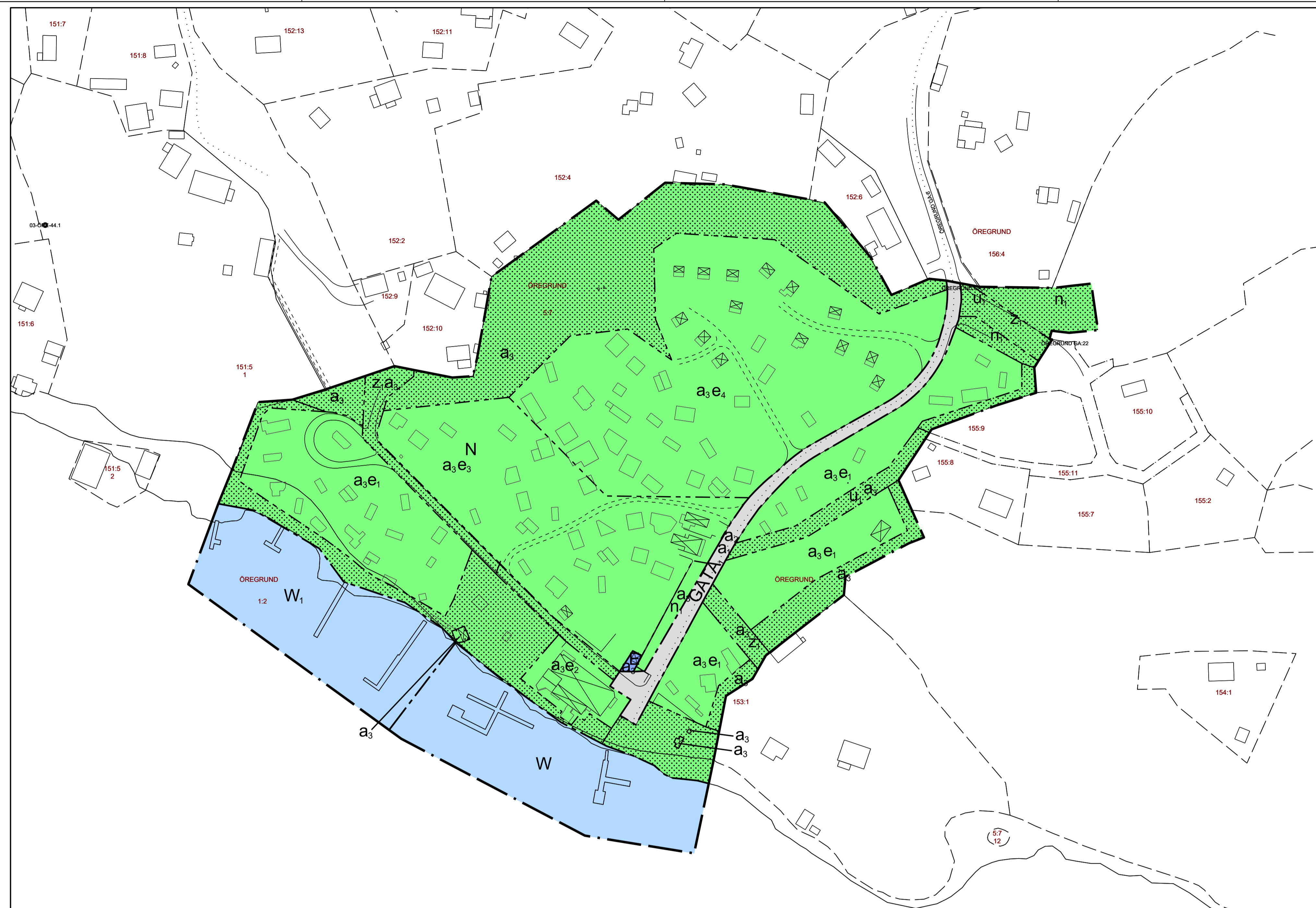
Genomförandetid för planen är 15 år.

#### Planavgift

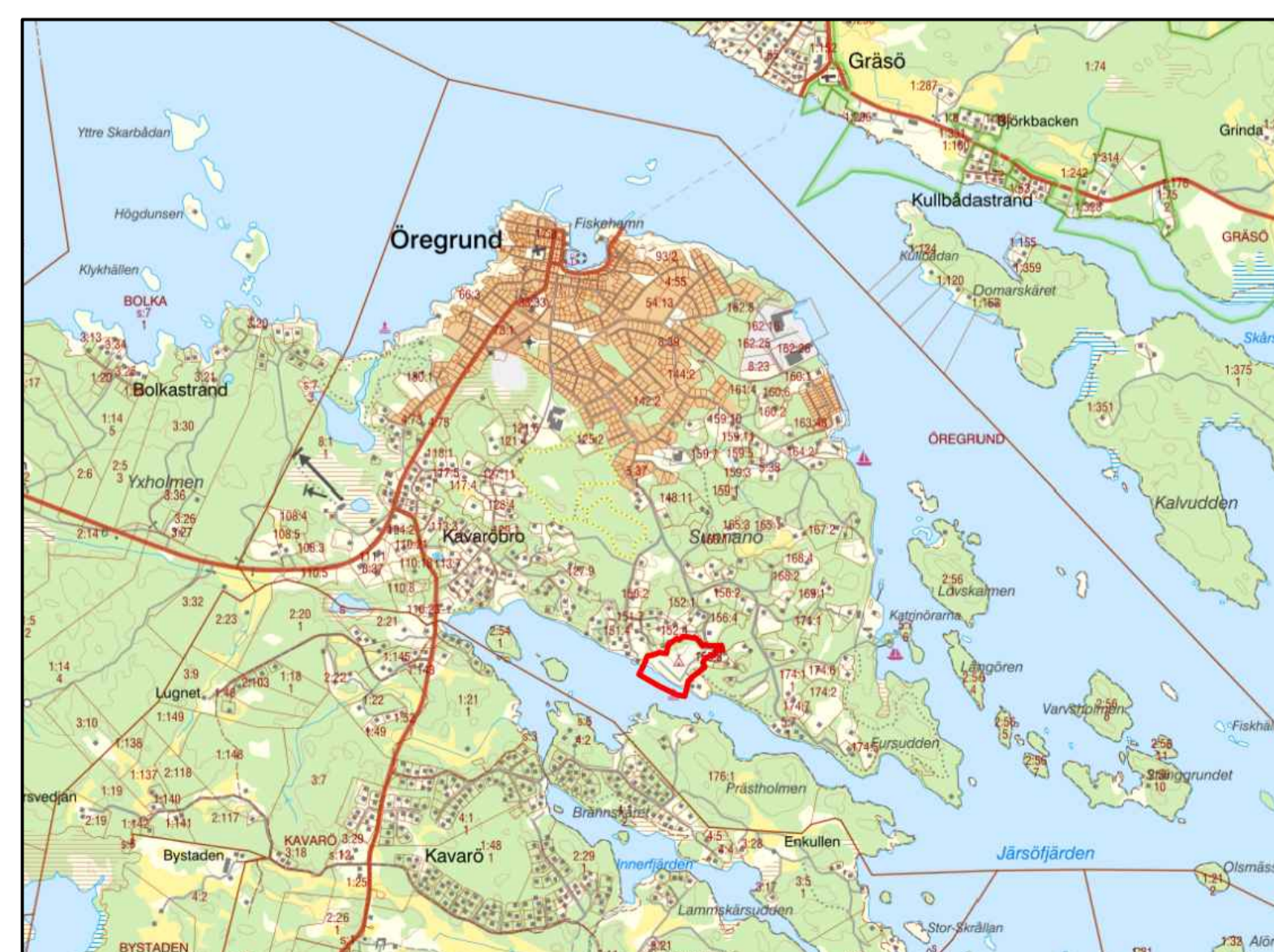
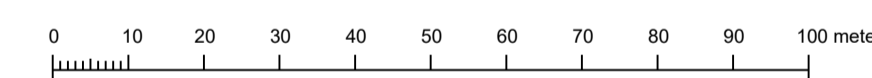
Planavgift tas ut enligt gällande taxa i samband med bygglov.

### Detaljplan för del av Öregrund 5:7 & Öregrund 1:2

Östhammars kommun		Uppsala län			
Samrådshandling		Beslutsdatum			
Diarienummer: BMN-2022-95		Godkännande			
Upprättad 2023-09-14		Antagande			
Reviderad		Laga kraft			
Adam Ahlin Planarkitekt		Merike Dahlberg TF Planchef			



Skala 1:1000 i pappersformat A1



### Grundkartans beteckningar

- 5:7 Fastighetsbeteckning
- ÖREGRUND Traktnamn
- ÖREGRUND GA:6 Gemensamhetsanläggning
- Byggnad tolkad takkant
- Byggnad inmått
- Trall
- Brygga
- Fastighetsgräns
- Staket / plank / gårdesgård
- Väggkant
- Mindre väg / gångväg
- Strandlinje
- Strandskydd
- Inmått gränspunkt

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan, RH 2000 i höjd.  
2022-05-31