

BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 meter utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Utfart, stängsel
Körbar utfart får inte anordnas i användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÅN PLATS

- NATUR: Naturområde
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg, även infart till Öregrund 140:1

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar
- JHK: Småindustri, handel och kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₂ 25: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₃ 250: Största byggnadsarea per fastighet i kvadrater

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
Garage och uthus skall placeras minst 2 meter från fastighetsgräns
Garage med utfart riktad mot gata skall placeras minst 6 meter från användningsgräns mot gatan

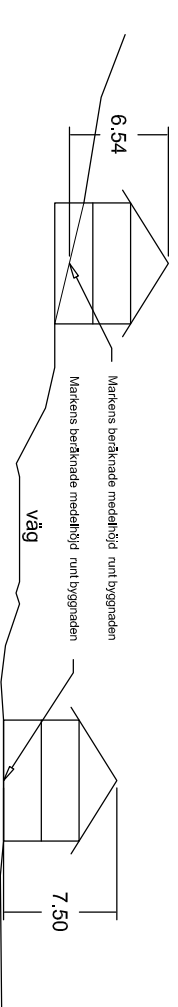
Utformning

- II: Högstä nockhöjd i meter mätt från markens medelhöjd kring byggnaden
- II: Högstä antal våningar

Varsamhet

Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande om inte detaljerade radonmätningar visar annat.
Gåller nya bostadshus inom hela planområdet

BERÄKNING AV HÖJD TILL TAKNOCK



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Planavgift enligt PBL skall tas ut vid bygglovsprövning

DETALJPLAN



Bostadsbebyggelse vid Sunnanöängen

Gällande fastigheterna Öregrund 5:7 del, 148:1 m.fl

ÖSTHAMMARSS KOMMUN, UPPSALA LÄN
UPPRÄTTAD 2010-06-07
REVIDERAD 2010-10-27

ANTAGANDEHANDLING	
Antagandehandlingen består av plankan med bestämmelser samt:	
☒ Beskrivning	☐ Illustrationskarta
☐ Genomförandebeskrivning	☒ Fastighetsförteckning
☐ Samrådsredogörelse	☐ Utlåtande efter utställning

Beställningsdatum: 2011-06-14

RF Antagande: 2011-04-28

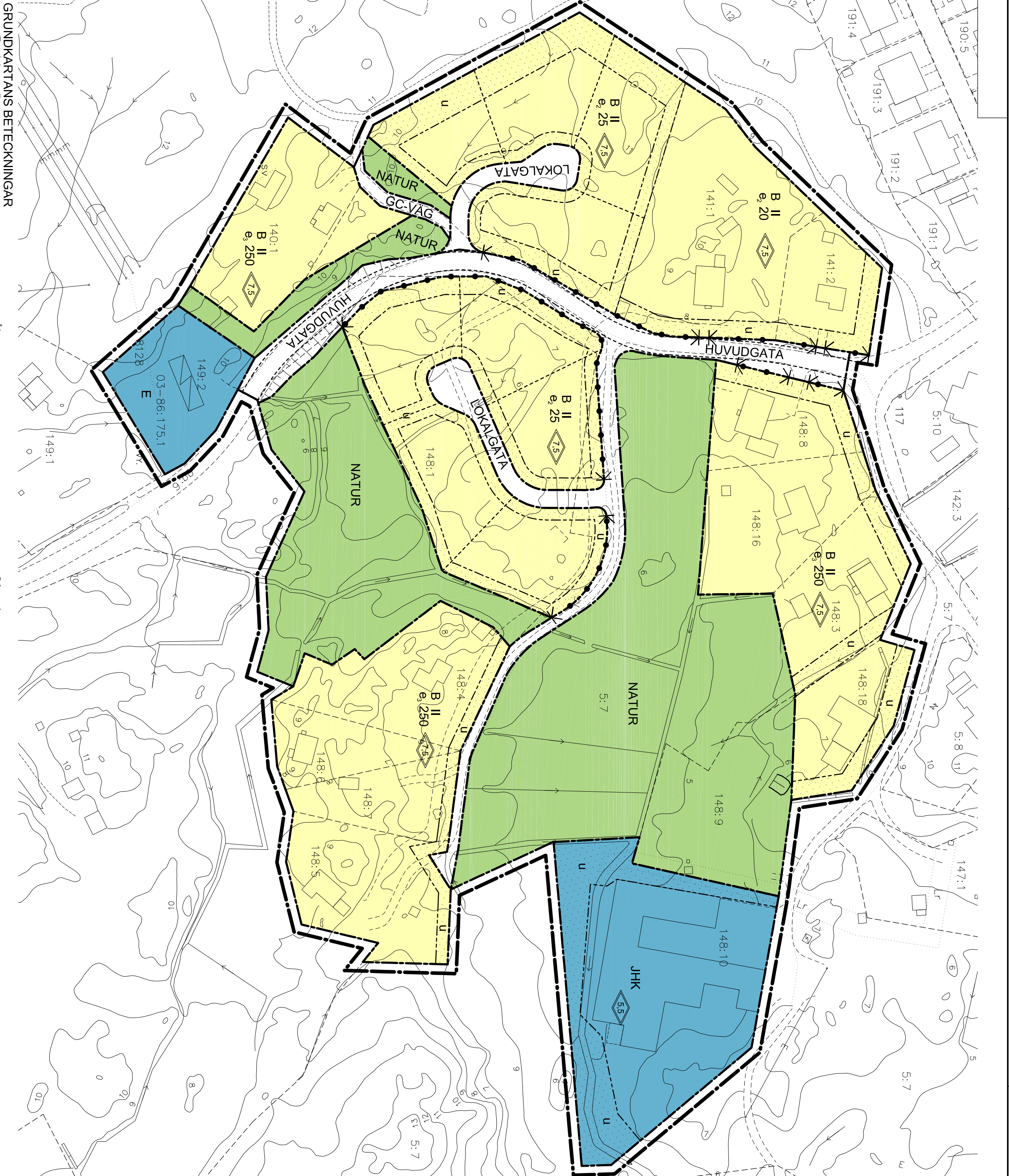
Upprättad: 2011-07-14

Reviderad: 2011-07-14

DNR: 2011-06-14

2011 ISBN0074

5.108



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
 - Servitutsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Kyrka
 - Skärmak
 - Byggnadsminne, byggnadsminnesmärke etc
 - Transformatorbyggnad
 - Jordkällare
 - Vattenlön
 - Staket
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Häck
 - Räcke
 - Väg med resp utan sidoutrymmen
- Aker
 - Äng
 - Karr, mosse, sankmark
 - Barträd resp lövträd
 - Brunn, källa
 - Järnväg
 - Bassäng resp peronn, lastbygga, kaj
 - Servitutsgräns
 - Levningsrätt resp servitut
 - Fortifikation (avgränsat utrymme)
 - Naturminne resp rindlyst område
 - Kyrkogård, begravningsplats
 - Strandlinje resp vattenyta
 - Nivåkurvor resp osäkra nivåkurvor
 - Elledning
 - Större elledning för högsänkning ovan jord
 - Ljckstolpe
- Gångstig
 - Stänt
 - Dike
 - Vatendrag
 - Agoslagsgräns
 - Berg i dagen
 - Lövsög
 - Barrskog
 - Avvägd höjd
 - Fastställd höjd
 - Rutningspunkt
 - Trafikpunkt
 - Polygonpunkt
 - Stömpunkt
 - Stömpunkt

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1979.05.13. AUCURFÖRD 2007.08.23. MÄTKLASS III. Koordinatsystem i plan: Reg 2 0 gon, i höjd: RH 70