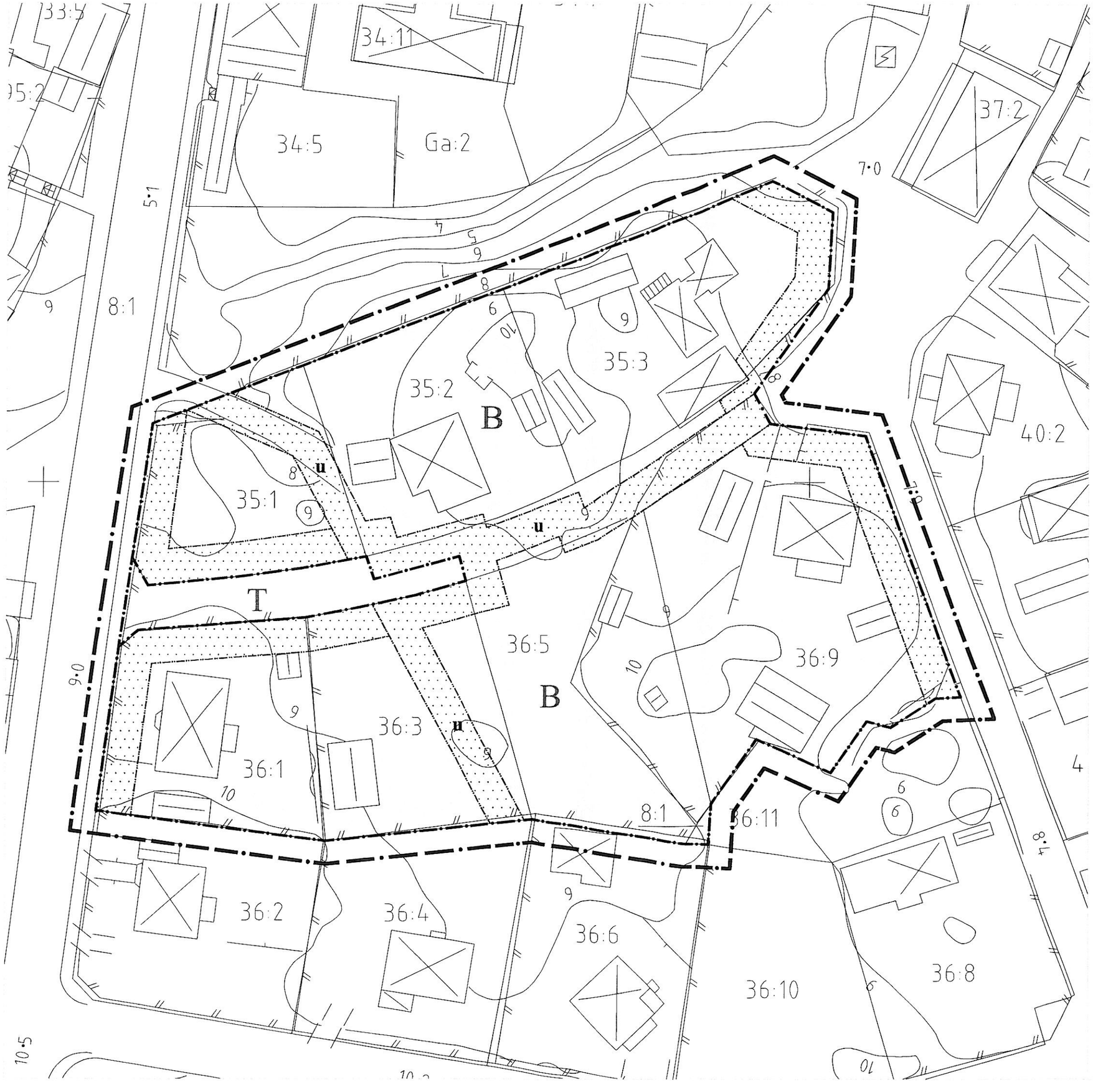
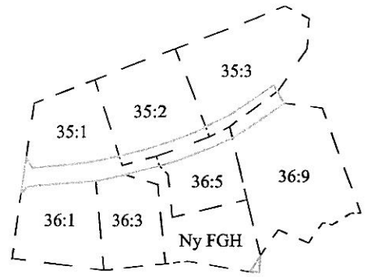


ILLUSTRATION

Illustrationen visar en ungefärlig framtida fastighetsindelning i området (skala 1:2000)



Tänkt fastighetsgräns

Kommunal mark som övergår till att vara kvartersmark

BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten

UNDERLIGGANDE PLAN:
Förslag till ändring i och utvidgning av stadsplan för Öregrund (5.01). Upprättad 1933, antagen 18 april 1935

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje ritad tre meter utnaför plangräns

Ny användningsgräns

Ny egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING - KVARTERSMARK

B — Bostäder
- Bostadsbyggnader får uppföras i maximalt två (2) plan
- 1 huvudbyggnad och 2 komplementbyggnader får uppföras inom respektive fastighet
- Den sammanlagda byggnadsarean får ej överstiga 1/4 av fastighetsarean inom respektive fastighet

T — Lokalgata för biltrafik inom vilken gemensamhetsanläggning / samfällighet får anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u — Marken skall hållas tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är satt till fem år efter den dag planen vunnit laga kraft

PLANKOSTNAD
Planavgift enligt PBL 11:5 skall ej tas ut vid bygglovsprövning

FÖRORDNANDEN
Markingrepp inom planområdet kräver samråd med länsstyrelsen i Uppsala län

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Trakigräns, Fastighetsgräns, Fastighetsbeteckning, Byggnader, Stakat, Dike, Väg, Vattenverk, Ägoslagsgräns, Barrskog resp löv, Fastighetsbeteckning, Polygonpunkt, Avrätad höjd, Reinhållpunkt, Stenmur

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1979.05.13. AJOURFÖRD 2997.06.23. MÄTKLASS III. Koordinatsystem i plan Reg 99 gon, i höjd RH 70.

DETALJPLAN

ANTAGANDEHANDLING — Antagandehandlingarna består av denna plankarta med bestämmelser samt:
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförande-beskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Utlåtande efter utställning

för
BETELBERGEN

Gällande fastigheterna Öregrund 35:1-3, 36:1, 36:3, 36:5, 36:9 samt 8:1/3

ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN

UPPRÄTTAD 2008-01-11, REVIDERAD 2008-02-15

Beslutsdatum	Sign
Bn godkännande 2008-06-18	
Antagande 2008-09-30	
Lagakraftvinnande 2008-10-31	
DNR 2006BN636	

Ingmar Lönngren ark SAR/MSA
Stadsarkitekt

Christian Blomberg
Planingenjör

Skala 1:500 (A3) [m]

0 5 10 20 30 40

5:104