



Öregrundsgrepen

1:2

8:1

4:9

9:8 II v

9:7

4:0

8:1

9:6

6.6

LOKALGATA

Västergatan

6.0

10:5

Sjötullsgatan

7.5

13:3

13:7

13:2

12:6

13:4

13:8

13:1

13:5

Grundkartans beteckningar

Fastighetsgräns

1:30 Fastighetsbeteckning

Byggnader

0 10 20 30 40 50 meter

skala 1:500

PLANBESTÄMMELSER OCH KARTBETECKNINGAR

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

Stadsgata i Öregrunds rutnätsplan

Parkområde med gångstråk

Kvartersmark

Bostäder

Transformatorstation

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus, garage och plank. Högsta tillåten nockhöjd för byggnader är 4,0 meter över markens medelnivå. Plank får vara högst 1,8 meter högt.

UTFORMNING

Högsta antal våningar. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

Nya byggnader skall utformas med särskild hänsyn till stadsbilden och omgivningens kulturvården (gäller hela planområdet). Närmare regler som anges i planbeskrivningens avsnitt "Utformning av bebyggelse" skall följas. Balkonger får inte uppföras mot väster.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från lagakraftdatum

ILLUSTRATIONER

Exempel på placering av bebyggelse och parkeringsplatser

Detaljplan för
del av kv. Atlanten
(del av ÖREGRUND 9:14)

i Östhammars kommun, Uppsala län

upprättad den 25 september 2006
reviderad den 13 februari 2007

Detaljplanen antagen av byggnadsnämnden den 21 februari 2007
Beslutet har vunnit laga kraft den 23 mars 2007

Ingmar Lönngrén
stadsarkitekt

Per Andersson
kreaPlan arkitektkontor

ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande enligt 5 kap. 28 § plan- och bygglagen tillämpas

Till planhandlingarna hör även

- Planbeskrivning med illustrationer
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Utåtande

5.101