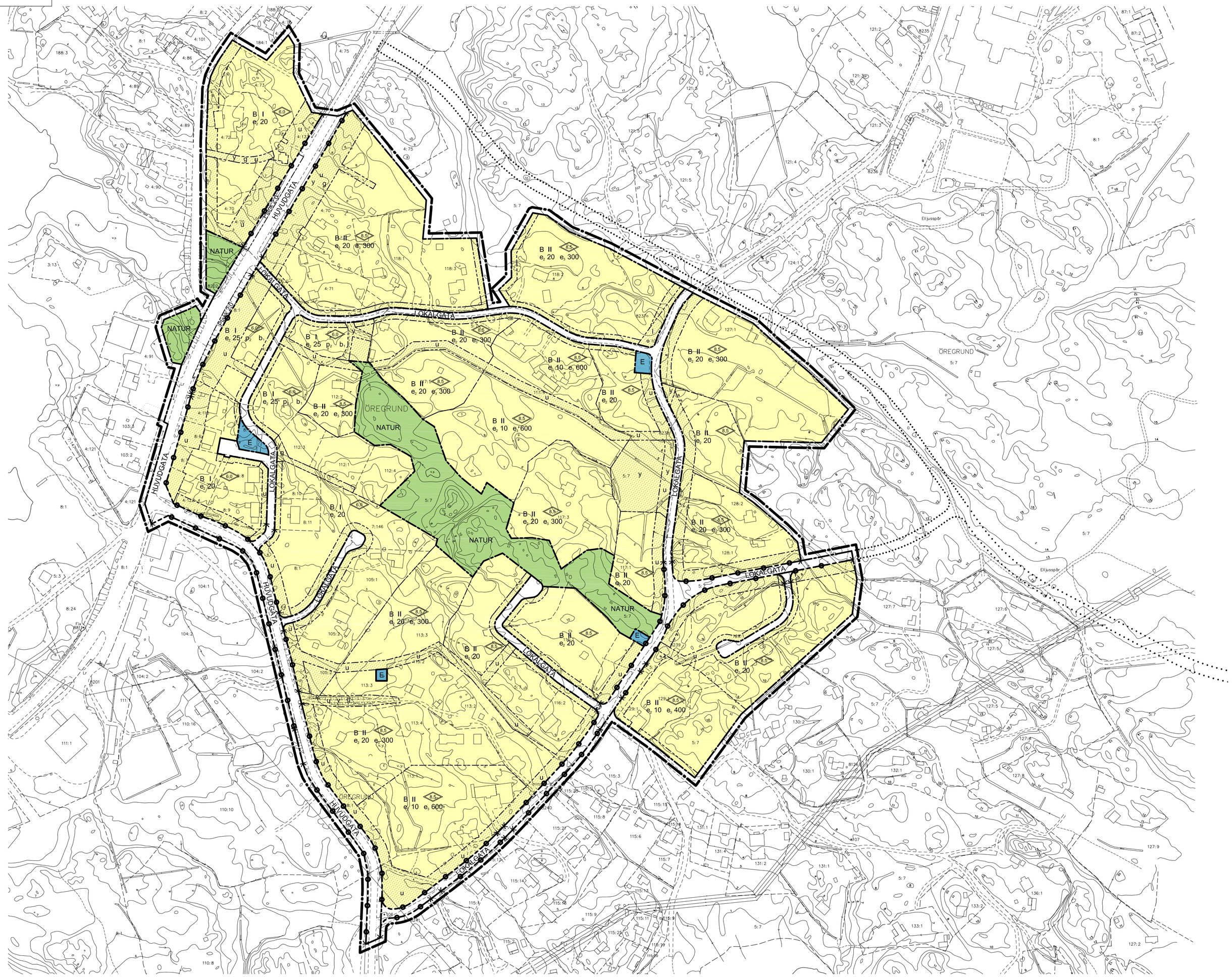

BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 5 meter utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- E — Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_2 00 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e_3 000 — Största byggnadsarea per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- l — Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y — Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas i användsningsgräns

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Om inte annat anges skall:
Huvudbyggnad placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
Garage och uthus placeras minst 2 meter från fastighetsgräns
Garage med utfart riktad mot gata placeras minst 6 meter från användningsgräns mot gatan

- p_2 — Byggnader får sammanbyggas i tomtgräns. Om byggnader ej sammanbyggs i tomtgräns skall de placeras minst 4 meter från tomtgräns.

Utformning

- 0,0 — Högsta nockhöjd i meter
- II — Högsta antal våningar

Varsamhet

- b_1 — Endast källarlösa hus

STÖRNINGSSKYDD

- Plank 2,0 — Bullerplank skall anordnas till en höjd av 2 meter över körytan på väg 1100 i samband med nybyggnation i anslutande områden

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutsgräns
- 1:1 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Kyrka
- Skärmtak
- Byggnadsminne, byggnadsminnesmärke etc
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Vattentorn
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Räcke
- Väg med resp utan sidoutrymmen
- Gångstig
- Slänt
- Dike
- Vattendrag
- Ägoslagsgräns
- Berg i dagen
- Lövskog
- Barrskog
- Åker
- Äng
- Kärr, mosse, sankmark
- Barrträd resp lövträd
- Brunn, källa
- Järnväg
- Bassäng resp perrong, lastbrygga, kaj
- Servitutsgräns
- Ledningsrätt resp servitut
- Fornlämning (avgränsat utrymme)
- Naturminne resp fridlyst område
- Kyrkogård, begravningsplats
- Strandlinje resp vattenyta
- Nivåkurvor resp osäkra nivåkurvor
- Elledning
- Större elledning för högspänning ovan jord
- Lyktstolpe
- 13,2 Avvägd höjd
- 13,0 Fastställd höjd
- Rutnätspunkt
- Triangelpukt
- Polygonpunkt
- Stompunkt
- Stompunkt

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1979.05.13. AJOURFÖRD 2007.08.23. MÄTKLASS III. Koordinatsystem i plan Reg 9 0 gon, i höjd RH 70.

0 20 50 100 200m

Skala 1:2000 i A1-format, 1:4000 i A3-format

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL skall tas ut vid bygglovsprövning

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje som visar möjlig vägdragning

DETALJPLAN

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av palnkartan med bestämmelser samt:

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Utlåtande efter utställning

KAVARÖBRO

Del av fastigheterna Öregrund 5:7, 8:1 m.fl.

ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN

UPPRÄTTAD 2009-10-28
REVIDERAD 2011-01-31

	Beslutsdatum	Sign
Bn godkännande	2011-04-28	
Antagande	2011-06-14	
Lagakraftvinnande	2011-07-14	
DNR	2011SBN0243	

5.109

Christian Blomberg
Planchef