

## PLANBESTÄMMELSER OCH KARTBETECKNINGAR

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- Stadsgata i Öregrunds rutnätsplan
- Parkområden med gångstråk och naturliga klippor

#### Kvartersmark

- Bostäder
- Bostäder, handel och kontor
- Transformatorstation

#### Vattenområde

- Öppet vattenområde

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får underbyggas med garage och källare

### UTFORMNING

- Högsta antal våningar. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Angiven höjd för överbyggd gård gäller vid kvarterets norra gräns; nivån längre söderut får successivt höjas så att den ansluter till omgivande gators nivå.
- Nya byggnader skall utformas med särskild hänsyn till stadsbilden och omgivningens kulturvärden (gäller hela kvarteret). Närmare regler som anges i planbeskrivningens avsnitt "Utformning av bebyggelse" skall följas.
- Befintlig byggnads karaktärsdrag skall bibehållas

### STÖRNINGSSKYDD

- Verksamhet får inte vara störande för omgivningen och den skall bedrivas så att bullernivåerna inom bostäder i omgivningen inte överskrider riktvärden som utfärdats med stöd av 9 kap. 3 § miljöbalken.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från lagakraftdatum

## Detaljplan för

# ÖREGRUND 9:14 m fl (kv Atlanten)

i Östhammars kommun, Uppsala län

upprättad den 18 oktober 2005  
reviderad den 19 januari 2006

Per Andersson

Planen antagen av kommunfullmäktige (med undantag) den 28 februari 2006  
Beslutet har vunnit laga kraft den 5 april 2006

### ANTAGANDEHANDLING

Till planhandlingarna hör även

- Planbeskrivning med illustrationer
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

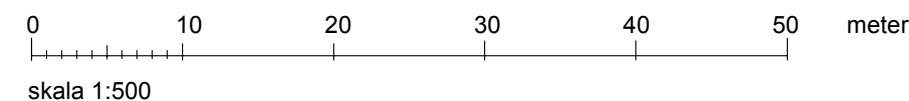
5.95

kreaPlan  
arkitektkontor

Per Andersson  
Rådmanngatan 15  
742 31 ÖSTHAMMAR  
Tel. 0173-100 10

### Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader



Område som undantagits från antagande