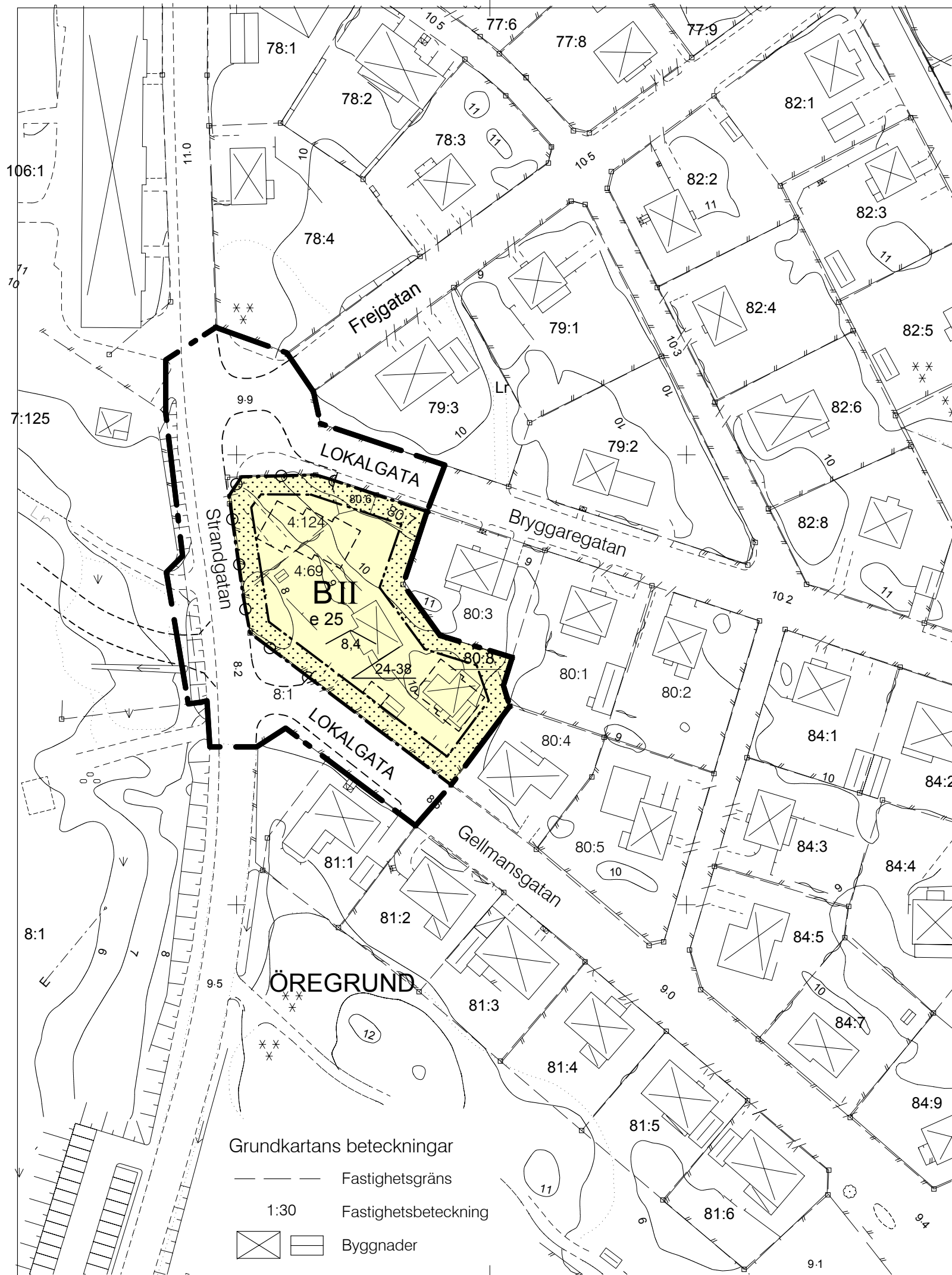




BESTÄMMELSER OCH KARTBETECKNINGAR

Inom nedanstående områden är endast angiven användning och utformning tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- LOKALGATA** Gata för lokaltrafik

Kvartersmark

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Plank får dock uppföras vid parkeringsplats.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING OCH UTFORMNING

- II** Högsta antal våningar. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.
- 8,4 Högsta nockhöjd i meter
- 24-38 Taklutning skall vara mellan 24 och 38 grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från lagakraftdatum

Tomtindelning fastställd den 9 juni 1950 upphör att gälla inom angiven kvartersmark (fastigheterna Öregrund 4:69, 4:124, 80:6, 80:7 och 80:8)

ILLUSTRATIONER

- Exempel på placering av byggnader samt föreslagna körbanelinjer i korsningar

Detaljplan för

del av kv. IDYLLEN I Öregrund
(fastigheterna Öregrund 4:69, 4:124 m. fl.)

Östhammars kommun, Uppsala län

upprättad den 16 augusti 2006

Ingmar Lönngren
stadsarkitekt

Per Andersson
kreativ arkitektkontor

Detaljplanen antagen den 12 december 2006
Beslutet har vunnit laga kraft den 12 januari 2007

0 10 20 30 40 50 100 meter

skala 1:1000

ANTAGANDEHANDLING

Till planhandlingarna hör även

- plan- och genomförandebeskrivning med illustrationer
- fastighetsförteckning
- utlåtande

Enkelt planförfarande enligt reglerna i 5 kap. 28 § plan- och bygglagen tillämpas

5.99