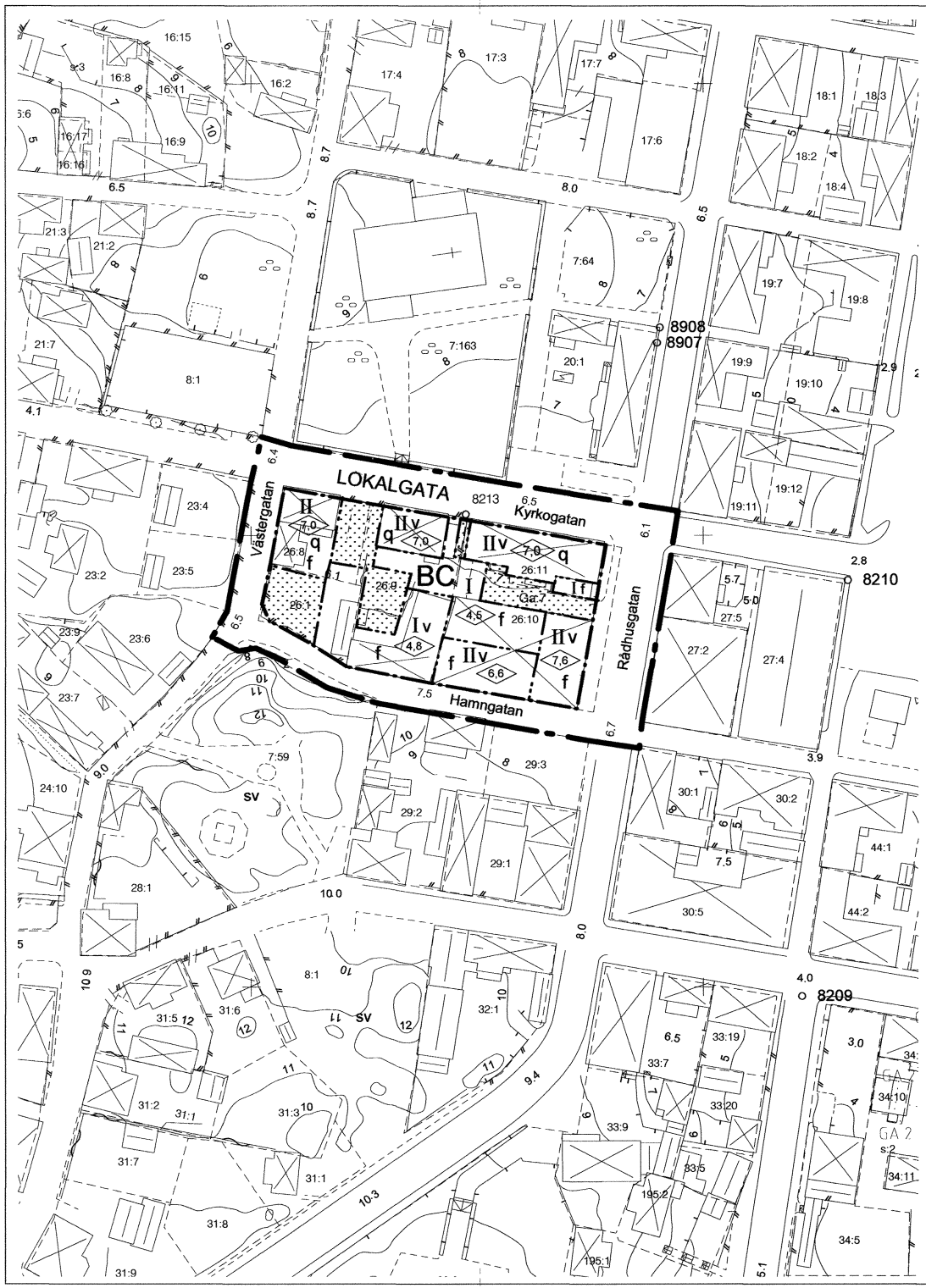

BESTÄMMELSER OCH KARTBETECKNINGAR

Inom nedanstående områden är endast angiven användning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområde

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA — Stadsgata i Öregrunds rutnätsplan

Kvartersmark

BC — Bostäder och centrumändamål

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING OCH UTSEENDE

Byggnaders höjd

I, II — Högsta antal våningar. Se även beteckningen v nedan.

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter. Se även beteckningen v nedan.

v — Utöver angivet våningsantal och angiven byggnadshöjd får vindsvåning med takkupor anordnas. Tillåten byggnadshöjd får överskridas av takkupor o. dyl. utmed 50 % av byggnadens fasadlängd.

Värdefullt bebyggelseområde

q — Särskilt värdefull bebyggelse som inte får förvanskas (3 kap. 12 § PBL)

f — Nya byggnader samt tillbyggnader, plank o. dyl. skall utformas med särskild hänsyn till stadsbilden och omgivningens kulturvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från lagakraftdatum

Detaljplan för

ÖREGRUND 26:9 m. fl.
(kv. Druvan)

i Östhammars kommun, Uppsala län

upprättad den 10 april 2006

Per Andersson

Detaljplanen antagen den 12 december 2006
Beslutet har vunnit laga kraft den 12 januari 2007

ANTAGANDEHANDLING

Till planhandlingarna hör även planbeskrivning med illustration samt fastighetsförteckning, samrådsredogörelse och utlåtande

5.98

0 10 20 30 40 50 100 meter

skala 1:1000

kreaPlan
arkitektkontor

Per Andersson
Rådmansgatan 15
742 31 ÖSTHAMMAR
tel 0173-100 10