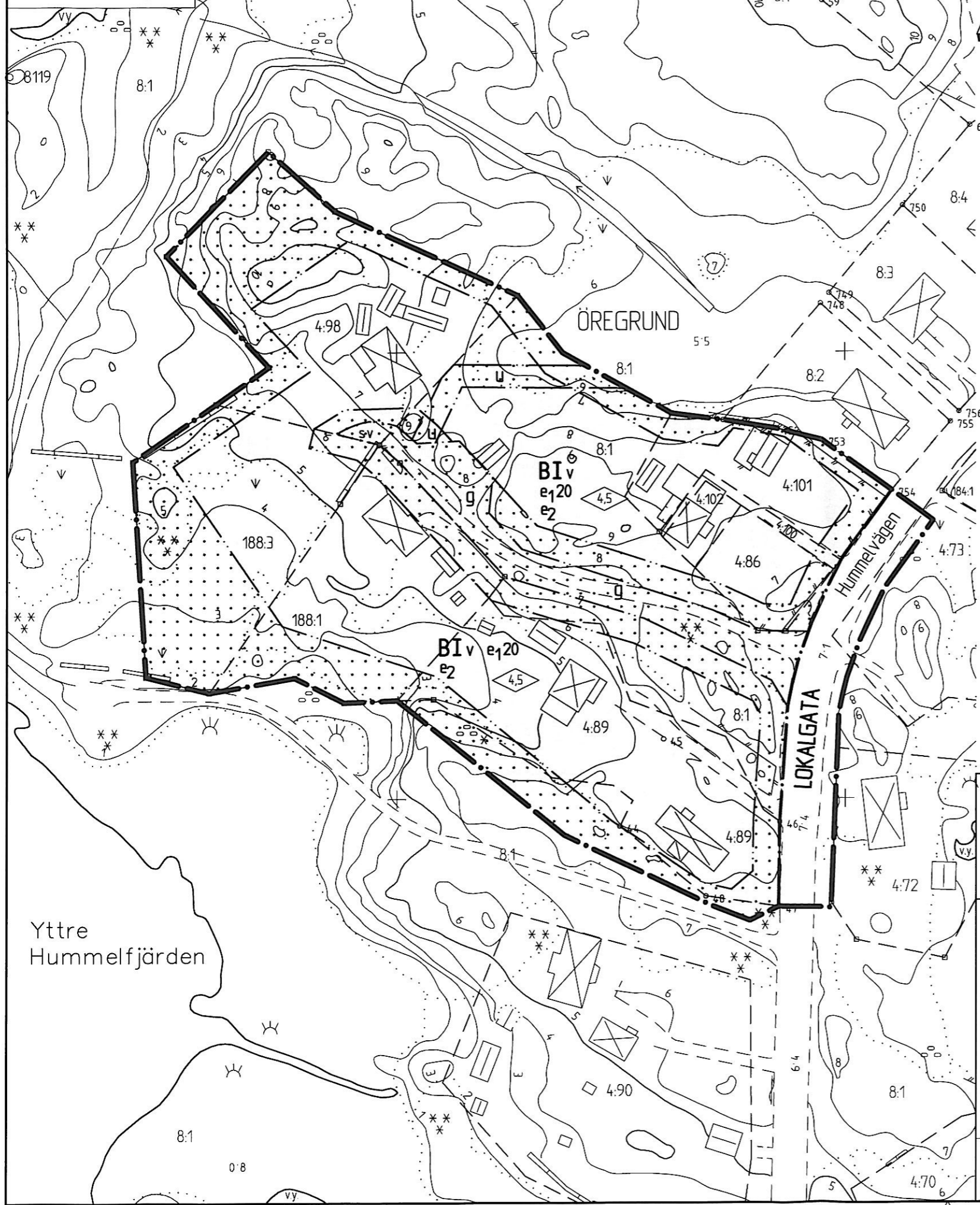


Hummelvågen



**PLANBESTÄMMELSER**

Inom områden som har nedanstående beteckningar är endast angiven mark- och vattenanvändning tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmän plats
- LOKALGATA** Gata för lokaltrafik
- Kvartersmark
- B** Bostäder

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e120** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e2** Tomtstorlek skall vara minst 800 kvadratmeter

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE M M**

- Marken får inte bebyggas
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemenshetsanläggning
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**  
Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtragrensen. Uthus skall placeras minst 2 meter från tomtragrensen.

**Utformning**

- 4,5** Högsta byggnadshöjd i meter. Höjden får överskridas beträffande takkupor med ett breddmått som utmed en fasad är högst 30 procent av fasadlängden.
- I** Högsta antal våningar. Därutöver medges vindsvåning med takkupor inom en bruttoarea motsvarande högst 85 procent av byggnadsarean.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft.

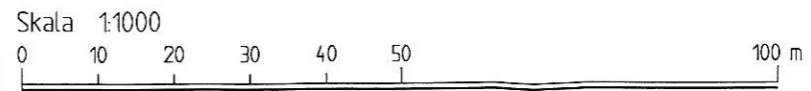
<p><b>DETALJPLAN</b></p>	<p><b>ANTAGANDEHANDLING</b> Enkelt planförfarande enligt bestämmelserna i 5 kap. 28 § PBL tillämpas. Till planhandlingarna hör även:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning</li> </ul>
--------------------------	---

för område vid HUMMELVÅGEN i Öregrund (Öregrund 4:86 m fl fastigheter samt del av Öregrund 8:1)  
Östhammars kommun, Uppsala län  
Upprättad den 12 februari 2008

Beslutsdatum	Sign
Bn godkännande 16.04.2008	
Antagande 19.11.2008	
Lagakraftvinnande 29.12.2008	

INGMAR LÖNNGREN  
STADSARKITEKT

PER ANDERSSON  
KREAPLAN ARKKONTOR



5.105